



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 627 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENLAND HANDELSPARK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5		
Annen driftskostnad	2	80 247	94 059
Sum kostnader		80 247	94 059
Driftsresultat		-80 247	-94 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	915 874	534 403
Annen rentekostnad			164
Sum finanskostnader		915 874	534 567
Netto finans		-915 874	-534 567
Ordinært resultat før skattekostnad		-996 121	-628 626
Skattekostnad på resultat	8	-219 147	-138 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		-776 974	-490 328
Årsresultat		-776 974	-490 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-776 974	-490 328
Totalresultat		-776 974	-490 328
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-776 974	-490 328
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-776 974	-490 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	32 012 623	31 964 563
Sum varige driftsmidler		32 012 623	31 964 563
Sum anleggsmidler		32 012 623	31 964 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	7, 10	1 103 154	628 626
Sum fordringer		1 103 154	628 626
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10		
Sum omløpsmidler		1 103 154	628 626
SUM EIENDELER		33 115 778	32 593 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	32 989 840	32 073 966
Sum annen langsiktig gjeld		32 989 840	32 073 966
Sum langsiktig gjeld		32 989 840	32 073 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 823
Kortsiktig konserngjeld	10, 7		397 400
Annen kortsiktig gjeld		5 938	
Sum kortsiktig gjeld		5 938	399 223
Sum gjeld		32 995 778	32 473 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 115 778	32 593 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447976

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 627 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREENLAND HANDELSPARK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 925 627 038
GRENLAND HANDELSPARK UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5		
Annen driftskostnad	2	80 247	94 059
Sum kostnader		80 247	94 059
Driftsresultat		-80 247	-94 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	915 874	534 403
Annen rentekostnad			164
Sum finanskostnader		915 874	534 567
Netto finans		-915 874	-534 567
Ordinært resultat før skattekostnad		-996 121	-628 626
Skattekostnad på resultat	8	-219 147	-138 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		-776 974	-490 328
Årsresultat		-776 974	-490 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-776 974	-490 328
Totalresultat		-776 974	-490 328
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-776 974	-490 328
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-776 974	-490 328



Organisasjonsnr: 925 627 038
GRENLAND HANDELSPARK UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	32 012 623	31 964 563
Sum varige driftsmidler		32 012 623	31 964 563
Sum anleggsmidler		32 012 623	31 964 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	7, 10	1 103 154	628 626
Sum fordringer		1 103 154	628 626
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10		
Sum omløpsmidler		1 103 154	628 626
SUM EIENDELER		33 115 778	32 593 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		120 000	120 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	32 989 840	32 073 966
Sum annen langsiktig gjeld		32 989 840	32 073 966
Sum langsiktig gjeld		32 989 840	32 073 966



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 823
Kortsiktig konserngjeld	10, 7		397 400
Annen kortsiktig gjeld		5 938	
Sum kortsiktig gjeld		5 938	399 223
Sum gjeld		32 995 778	32 473 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 115 778	32 593 189



Organisasjonsnr: 925 627 038
GRENLAND HANDELSPARK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grenland Handelspark Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grenland Handelspark Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2Y0JC-EXE58-8TJMX-AZU0B-FUZKS-WMM52



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Grenland Handelspark Utvikling AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2Y0JC-EXE58-8TJMX-AZU0B-FUZKS-WMM32



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 17:42:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2Y0JC-EXE58-8TJMX-AZU0B-FUZKS-WMM32

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
for
Grenland Handespark Utvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: 6EY00-HCLLF-45CE3-00NOJ-LXZGE-Z1HK3



Resultatregnskap			
Grenland Handelspark Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	80 247	94 059
Sum driftskostnader		80 247	94 059
Driftsresultat		-80 247	-94 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	915 874	534 403
Annen rentekostnad		0	164
Sum finanskostnader		915 874	534 567
Resultat av finansposter		-915 874	-534 567
Resultat før skattekostnad		-996 121	-628 626
Skattekostnad på resultat	8	-219 147	-138 298
Resultat		-776 974	-490 328
Årsresultat		-776 974	-490 328
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-776 974	-490 328
Sum overføringer		-776 974	-490 328
Grenland Handelspark Utvikling AS		Side 2	

Penneo Dokumentnrøkkelt: 6EY00-HCLLF-46CE3-00NOJ-LXZGE-Z1HK3



Balanse			
Grenland Handespark Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	32 012 623	31 964 563
Sum varige driftsmidler		32 012 623	31 964 563
Sum anleggsmidler		32 012 623	31 964 563
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring konsernselskap	7	996 121	628 626
Fordring konsernkonto	10	107 033	0
Sum fordringer		1 103 154	628 626
Sum omløpsmidler		1 103 154	628 626
Sum eiendeler		33 115 778	32 593 189

Penneo Dokumentnr: 6EY00-HCLLF-45CE3-00NOJ-LXZGE-Z1HK3



Balanse			
Grenland Handelspark Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Sum egenkapital		120 000	120 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	32 989 840	32 073 966
Sum annen langsiktig gjeld		32 989 840	32 073 966
Sum langsiktig gjeld		32 989 840	32 073 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 823
Gjeld konsernkonto	10	0	397 400
Annen kortsiktig gjeld		5 938	0
Sum kortsiktig gjeld		5 938	399 223
Sum gjeld		32 995 778	32 473 190
Sum egenkapital og gjeld		33 115 778	32 593 189
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Grenland Handelspark Utvikling AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Grenland Handelspark Utvikling AS			Side 4

Penneo Dokumentnr: 6EY00-HCLLF-46CE3-00NOJ-LXZGE-Z1HK3



Grenland Handelspark Utvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: 6EY00-HCLLF-46CE3-00NOJ-LXZGE-Z1HK3



Grenland Handelspark Utvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2022
Løvpålagt revisjon	7 125
Bistand	2 375
Sum	9 500

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsemregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Sum
Egenkapital per 01.01	100 000	10 000	10 000	120 000
Mottatt/ Avgitt konsernbidrag	-	778 974	-	778 974
Årets resultat	-	-778 974	-	-778 974
Egenkapital pr 31.12.	100 000	10 000	10 000	120 000

Note 5 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 707 420	30 257 143	31 964 563
Tilgang	48 060	-	48 060
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 755 480	30 257 143	32 012 623
Akk. avskrivninger 01.01.	-	-	-
Årets avskrivning	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	1 755 480	30 257 143	32 012 623

Økonomisk levetid:
Avskrivningsplan

Avskrives
ikke

Avskrives
ikke

Penneo Dokumentnøkkel: 6EY00-HCLLF-46CE3-00N0I-LXZGE-Z1HK3



Grenland Handespark Utvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring	
	2022	2021
Fordring konsernbidrag	996 121	628 626
Sum	996 121	628 626

	Langsiktig gjeld	
	2022	2021
Gjeld til AKA AS	32 989 840	32 073 966
Sum	32 989 840	32 073 966

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 32.073.966. Lånet er renteberegnet med 2,79 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 915.874.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2 022	2 021
Betalbar skatt	-219 147	-138 298
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-219 147	-138 298

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2 022	2 021
Betalbar skatt	-219 147	-138 298
Skatt på konsernbidrag	219 147	138 298
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2 022	2 021
Årsresultat før skatt	-996 121	-628 626
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-219 147	-138 298
Skattekostnad	-219 147	-138 298
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2022	2021
Pantets pålydende	33 000 000	33 000 000
Sum	33 000 000	33 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2021	2020
Bygninger	32 012 623	31 964 563
Totalt	32 012 623	31 964 563



Grenland Handelspark Utvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 6EY00-HCLLF-46CE3-00N0J-LXZGE-Z1HK3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:57:17 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:43:10 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 6EY00-HCLLF-4GCE3-00NDJ-LXZGE-Z1HK3