



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 858 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NNP PARSELL 14 AS  
Forretningsadresse: Sandviksbodene 5  
5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	52 124	15 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 124</b>	<b>15 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 124</b>	<b>-15 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 906	3 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 906</b>	<b>3 750</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 090	
Annen rentekostnad		335 244	286 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>368 334</b>	<b>286 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-359 428</b>	<b>-283 050</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-411 552</b>	<b>-298 660</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-411 552</b>	<b>-298 660</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-411 552</b>	<b>-298 660</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-411 552</b>	<b>-298 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-411 552	-298 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-411 552</b>	<b>-298 660</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 298 407	4 298 407
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 298 407</b>	<b>4 298 407</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 298 407</b>	<b>4 298 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 298 407</b>	<b>4 298 407</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	36 982	36 982
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	102	102
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 084</b>	<b>37 084</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 065 074	653 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 065 074</b>	<b>-653 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-1 027 990</b>	<b>-616 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 470 000	4 471 147
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 470 000</b>	<b>4 471 147</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 470 000</b>	<b>4 471 147</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		97	4
Leverandørgjeld		7 443	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	815 132	443 694
Annen kortsiktig gjeld		33 726	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>856 397</b>	<b>443 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 326 397</b>	<b>4 914 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 298 407</b>	<b>4 298 407</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439390

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 858 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NNP PARSELL 14 AS  
Forretningsadresse: Sandviksbodene 5  
5035 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 922 858 829  
NNP PARSELL 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	52 124	15 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 124</b>	<b>15 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 124</b>	<b>-15 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 906	3 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 906</b>	<b>3 750</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 090	
Annen rentekostnad		335 244	286 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>368 334</b>	<b>286 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-359 428</b>	<b>-283 050</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-411 552</b>	<b>-298 660</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-411 552</b>	<b>-298 660</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-411 552</b>	<b>-298 660</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-411 552</b>	<b>-298 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-411 552	-298 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-411 552</b>	<b>-298 660</b>



Organisasjonsnr: 922 858 829  
NNP PARSELL 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 298 407	4 298 407
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 298 407</b>	<b>4 298 407</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 298 407</b>	<b>4 298 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 298 407</b>	<b>4 298 407</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	36 982	36 982
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	102	102
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 084</b>	<b>37 084</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 065 074	653 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 065 074</b>	<b>-653 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-1 027 990</b>	<b>-616 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 470 000	4 471 147
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 470 000</b>	<b>4 471 147</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 470 000</b>	<b>4 471 147</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		97	4



Leverandørgjeld		7 443	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	815 132	443 694
Annen kortsiktig gjeld		33 726	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>856 397</b>	<b>443 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 326 397</b>	<b>4 914 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 298 407</b>	<b>4 298 407</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 922 858 829  
NNP PARSELL 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i NNP Parsell 14 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NNP Parsell 14 AS som viser et underskudd på NOK 441 552. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning NNP Parsell 14 AS, 2024

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 5. mars 2025  
RSM Norge AS

Fredrik Evensen Hansen  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## Nnp Parsell 14 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 858 829



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nnp Parsell 14 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1	52 124	15 610
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>52 124</b>	<b>15 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 124</b>	<b>-15 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 906	3 750
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 090	0
Annen rentekostnad		335 244	286 800
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-359 428</b>	<b>-283 050</b>
Resultat før skattekostnad	2	-411 552	-298 660
<b>Resultat</b>		<b>-411 552</b>	<b>-298 660</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-411 552</b>	<b>-298 660</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-411 552	-298 660
<b>Sum overføringer</b>		<b>-411 552</b>	<b>-298 660</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Nnp Parsell 14 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 298 407	4 298 407
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>4 298 407</u>	<u>4 298 407</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>4 298 407</u>	<u>4 298 407</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 298 407</u>	<u>4 298 407</u>
<b>Nnp Parsell 14 AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Nnp Parsell 14 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	36 982	36 982
Overkurs	3	102	102
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 084</b>	<b>37 084</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-1 065 074	-653 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 065 074</b>	<b>-653 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-1 027 990</b>	<b>-616 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 470 000	4 471 147
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 470 000</b>	<b>4 471 147</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		97	4
Leverandørgjeld		7 443	0
Konserngjeld	7	815 132	443 694
Annen kortsiktig gjeld		33 726	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>856 397</b>	<b>443 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 326 397</b>	<b>4 914 845</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 298 407</b>	<b>4 298 407</b>
Bergen , 19.02.2025 Styret i Nnp Parsell 14 AS			
_____ Tommy Hjalmar Guldbrandsøy styreleder		_____ Roger Gjervik styremedlem	
<b>Nnp Parsell 14 AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Noter 2024

### Nnp Parsell 14 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader

Nnp Parsell 14 AS har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



## Noter 2024

### Nnp Parsell 14 AS

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-411 552	-298 660
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-411 552</b>	<b>-298 660</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	93 018	93 018	0
<b>Sum</b>	<b>93 018</b>	<b>93 018</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 152 114	-740 563	411 552
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 059 096	647 545	-411 552
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 3 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	36 982	102	0	-653 522	-616 438
Årets resultat			0	-411 552	-411 552
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>36 982</b>	<b>102</b>	<b>0</b>	<b>-1 065 074</b>	<b>-1 027 990</b>

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Det foreligger betydelige mervedier i eiendom.

Selskapets løpende forpliktelser blir dekket ved tilførsel av midler fra selskapets eiere. Styret er derfor av den oppfatning av at fortsatt drift er tilstedet og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.



## Noter 2024

### Nnp Parsell 14 AS

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 298 407	4 298 407
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 298 407	4 298 407
= Bokført verdi 31.12.24	4 298 407	4 298 407

Tomt avskrives ikke.

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 470 000	4 471 147
<b>Sum</b>	<b>4 470 000</b>	<b>4 471 147</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomt og bygning	4 298 407	0
<b>Sum</b>	<b>4 298 407</b>	<b>0</b>

NNP Parsell 14 AS har stilt eiendom, gnr 212 bnr 147 i Alver Kommune, som sikkerhet for gjeld i selskapet. Pantobligasjonen har pålydende kr. 7 000 000.

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nnp Parsell 14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,2	36 982
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>36 982</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atr Eiendom AS	30 000	100,0	100,0



## Noter 2024

### Nnp Parsell 14 AS

#### Note 7 Lån/Fordring til konsernregnskap

<b>Gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
ATR Eiendom AS	693 567	443 694
Sandviksbodene 5 AS	31 535	0
Nnp Parsell 7	90 030	0
<b>Sum kortsiktig konserngjeld</b>	<b>815 132</b>	<b>443 694</b>

Lånene renteberegnes med 5%.