



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 010 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARANGER BRYGGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langørveien 23
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 926010212

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 385 543	2 345 444
Annen driftsinntekt		201 895	
Sum inntekter		1 587 438	2 345 444
Kostnader			
Varekostnad		62 941	186 108
Lønnskostnad			771 504
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	294 391	258 781
Annen driftskostnad	2	1 166 679	1 108 921
Sum kostnader		1 524 011	2 325 314
Driftsresultat		63 427	20 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		677	120
Annen finansinntekt			681
Sum finansinntekter		677	801
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			373
Annen rentekostnad		465 115	182 168
Annen finanskostnad			492
Sum finanskostnader		465 115	183 033
Netto finans		-464 438	-182 232
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-401 011	-162 102
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-401 011	-162 102
Årsresultat	4	-401 011	-162 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-401 011	-162 102
Totalresultat		-401 011	-162 102



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-401 011	
Avsatt til annen egenkapital			-162 102
Sum overføringer og disponeringer		-401 011	-162 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		42 376	48 076
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler	1	42 376	48 076
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 388 076	3 915 832
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	375 208	532 209
Sum varige driftsmidler	1	8 763 284	4 448 042
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		184 798	240 238
Sum finansielle anleggsmidler		184 798	240 238
Sum anleggsmidler		8 990 458	4 736 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		2 595
Andre kortsiktige fordringer		184 275	122 507
Konsernfordringer		347 000	
Sum fordringer		531 275	125 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		622 423	222 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 423	222 470
Sum omløpsmidler		1 153 699	347 571
SUM EIENDELER		10 144 156	5 083 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		255 000	255 000
Annen innskutt egenkapital		347 000	
Sum innskutt egenkapital		752 000	405 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-401 011	
Udekket tap		190 036	190 036
Sum opptjent egenkapital		-591 047	-190 036
Sum egenkapital	4	160 953	214 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 449 598	3 953 435
Langsiktig konserngjeld	7	530 141	
Øvrig langsiktig gjeld	7	42 072	42 877
Sum annen langsiktig gjeld		9 021 811	3 996 312
Sum langsiktig gjeld		9 021 811	3 996 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 689	311 404
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			23 206
Kortsiktig konserngjeld			399 803
Annen kortsiktig gjeld	8	920 704	138 237
Sum kortsiktig gjeld		961 393	872 651
Sum gjeld		9 983 204	4 868 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 144 156	5 083 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461148

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 010 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARANGER BRYGGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langørveien 23
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 010 212
VARANGER BRYGGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 385 543	2 345 444
Annen driftsinntekt		201 895	
Sum inntekter		1 587 438	2 345 444
Kostnader			
Varekostnad		62 941	186 108
Lønnskostnad			771 504
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	294 391	258 781
Annen driftskostnad	2	1 166 679	1 108 921
Sum kostnader		1 524 011	2 325 314
Driftsresultat		63 427	20 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		677	120
Annen finansinntekt			681
Sum finansinntekter		677	801
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			373
Annen rentekostnad		465 115	182 168
Annen finanskostnad			492
Sum finanskostnader		465 115	183 033
Netto finans		-464 438	-182 232
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-401 011	-162 102
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-401 011	-162 102
Årsresultat	4	-401 011	-162 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-401 011	-162 102
Totalresultat		-401 011	-162 102
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-401 011	
Avsatt til annen egenkapital			-162 102



Sum overføringer og
disponeringer

-401 011

-162 102



Organisasjonsnr: 926 010 212
VARANGER BRYGGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		42 376	48 076
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler	1	42 376	48 076
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 388 076	3 915 832
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	375 208	532 209
Sum varige driftsmidler	1	8 763 284	4 448 042
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		184 798	240 238
Sum finansielle anleggsmidler		184 798	240 238
Sum anleggsmidler		8 990 458	4 736 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		2 595
Andre kortsiktige fordringer		184 275	122 507
Konsernfordringer		347 000	
Sum fordringer		531 275	125 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		622 423	222 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 423	222 470
Sum omløpsmidler		1 153 699	347 571
SUM EIENDELER		10 144 156	5 083 927

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		255 000	255 000
Annen innskutt egenkapital		347 000	
Sum innskutt egenkapital		752 000	405 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-401 011	
Udekket tap		190 036	190 036
Sum opptjent egenkapital		-591 047	-190 036
Sum egenkapital	4	160 953	214 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 449 598	3 953 435
Langsiktig konserngjeld	7	530 141	
Øvrig langsiktig gjeld	7	42 072	42 877
Sum annen langsiktig gjeld		9 021 811	3 996 312
Sum langsiktig gjeld		9 021 811	3 996 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 689	311 404
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			23 206
Kortsiktig konserngjeld			399 803
Annen kortsiktig gjeld	8	920 704	138 237
Sum kortsiktig gjeld		961 393	872 651
Sum gjeld		9 983 204	4 868 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 144 156	5 083 927



Organisasjonsnr: 926 010 212
VARANGER BRYGGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Pål Haldorsen
2024-05-27

 BankID Signing
Liv-Reidun Haldorsen
2024-05-27

 BankID Signing
Age Gunnari
2024-05-28

Årsregnskap 2023

Varanger Brygge Eiendom AS

Org.nr.: 926 010 212

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

VARANGER BRYGGE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 385 543	2 345 444
Annen driftsinntekt		201 895	0
Sum driftsinntekter		1 587 438	2 345 444
Varekostnad		62 941	186 108
Lønnskostnad		0	771 504
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	294 391	258 781
Annen driftskostnad	2	1 166 679	1 108 921
Sum driftskostnader		1 524 011	2 325 314
Driftsresultat		63 427	20 130
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		677	120
Annen finansinntekt		0	681
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	373
Annen rentekostnad		465 115	182 168
Annen finanskostnad		0	492
Resultat av finansposter		-464 438	-182 232
Resultat før skattekostnad	3	-401 011	-162 102
Årsresultat	4	-401 011	-162 102
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-162 102
Overført til udekket tap		401 011	0
Sum overføringer		-401 011	-162 102



BALANSE

VARANGER BRYGGE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		42 376	48 076
Sum immaterielle eiendeler	1	42 376	48 076
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 388 076	3 915 832
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	375 208	532 209
Sum varige driftsmidler	1	8 763 284	4 448 042
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		184 798	240 238
Sum finansielle anleggsmidler		184 798	240 238
Sum anleggsmidler		8 990 458	4 736 356
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	0	2 595
Andre kortsiktige fordringer		184 275	122 507
Konsernfordringer		347 000	0
Sum fordringer		531 275	125 102
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		622 423	222 470
Sum omløpsmidler		1 153 699	347 571
Sum eiendeler		10 144 156	5 083 927



BALANSE

VARANGER BRYGGE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		255 000	255 000
Annen innskutt egenkapital		347 000	0
Sum innskutt egenkapital		752 000	405 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-401 011	0
Udekket tap		-190 036	-190 036
Sum opptjent egenkapital		-591 047	-190 036
Sum egenkapital	4	160 953	214 964
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 449 598	3 953 435
Langsiktig konserngjeld	7	530 141	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	42 072	42 877
Sum annen langsiktig gjeld		9 021 811	3 996 312
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 689	311 404
Skyldig offentlige avgifter		0	23 206
Konserngjeld		0	399 803
Annen kortsiktig gjeld	8	920 704	138 237
Sum kortsiktig gjeld		961 393	872 651
Sum gjeld		9 983 204	4 868 963
Sum egenkapital og gjeld		10 144 156	5 083 927

Kirkenes
Styret i Varanger Brygge Eiendom AS

Liv-Reidun Haldorsen
styreleder

Pål Haldorsen
styremedlem

Kjell Hastad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Konsesjoner/ patenter/lise nser	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 174 285	642 418	57 120	4 873 823
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 594 478	28 680		4 623 158
- Avgang i året		23 000		23 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 768 763	648 098	57 120	9 473 982
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	380 687	272 890	14 744	668 322
= Bokført verdi 31.12.23	8 388 076	375 208	42 376	8 805 660
Årets ordinære avskrivninger	161 925	126 766	5 700	294 391
Økonomisk levetid	25 år	3-10 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Varanger Brygge Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-401 011	-162 102
Permanente forskjeller	0	373
Endring i midlertidige forskjeller	-5 222	-77 577
Skattepliktig inntekt	-406 233	-239 306
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-65 118	-70 340	-5 222
Fordringer	0	-240 238	-240 238
Pensjonspremie/- forpliktelse	0	240 238	240 238
Sum	-65 118	-70 340	-5 222
Akkumulert fremførbart underskudd	-819 690	-413 457	406 233



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	884 808	170 082	-714 726
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-313 715	-313 715
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-69 017	-69 017

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	150 000	255 000	0	-190 036	214 964
Pr. 01.01.2023	150 000	255 000	0	-190 036	214 964
Årets underskudd				-401 011	-401 011
Konsernbidrag mottatt			347 000		347 000
Pr. 31.12.2023	150 000	255 000	347 000	-591 047	160 953

Konsernbidrag er mottatt fra morselskap.

Note 5 Pantstillelser og garantier

Annuitetslån over 30 år. Sikret med pant i Boliger og driftstilbehør i sin helhet. Factoringpant. Kausjonistansvar på kr 1 120 000,- fra aksjonærer i morselskap med eierandel på til sammen 66,67 %.

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-8 449 598	-3 953 435
Sum	-8 449 598	-3 953 435
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 388 076	3 915 832
Driftstilbehør	375 208	454 138
Kundefordringer	0	2 595
Sum	8 763 284	4 372 565

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -401 011 etter skatt, mot kr. -162 102 i 2022. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023
Andre kortsiktige fordringer konsern	347 000
Sum	347 000

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	530 141
Sum	530 141

Kortsiktig fordring konsern gjelder konsernbidrag fra morselskap.
Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til daglig leder.

Note 8 Andre balanseførte forpliktelser

Annen kortsiktig gjeld gjelder distriktsrettet investeringstilskudd fra Innovasjon Norge som er innvilget i forbindelse med utbygging av anlegg. Tilskuddet inntektsføres i takt med avskrivning av anlegget som vil bli ferdigstilt iløpet av 2024