



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 689 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTBYGGING HOLDING AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 15  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Tønjum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		551 677	5 008 085
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>551 677</b>	<b>5 008 085</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		907 899	4 656 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>907 899</b>	<b>4 656 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-356 222</b>	<b>351 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 192 171	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	4 493 080	300 352
Annen renteinntekt	9	16 444	56 905
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 701 695</b>	<b>357 257</b>
Annen rentekostnad	9	4 300 350	570 403
Annen finanskostnad	9	651 602	1 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 951 952</b>	<b>571 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 749 743</b>	<b>-214 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-19 140	30 257
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 412 661</b>	<b>107 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 412 661</b>	<b>107 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	1 412 661	107 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 412 661</b>	<b>107 275</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10		
Investering i annet foretak i samme konsern		1 463 028	60 000
Lån til foretak i samme konsern	3	82 895 169	34 165 850
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>84 358 197</b>	<b>34 225 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 358 197</b>	<b>34 225 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		511 677	353 151
Andre fordringer		914 085	287 644
Konsernfordringer	3	3 359 498	300 352
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 785 260</b>	<b>941 147</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	18 871 794	9 219 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 871 794</b>	<b>9 219 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 657 054</b>	<b>10 160 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 015 251</b>	<b>44 386 408</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	60 000	60 000
Overkurs	7	9 970 000	9 970 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 030 000</b>	<b>10 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 519 935	107 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 519 935</b>	<b>107 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 549 935</b>	<b>10 137 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	19 140
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>19 140</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	60 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	33 800 000	33 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 800 000</b>	<b>33 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 800 000</b>	<b>33 019 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	33 688
Betalbar skatt	4	0	11 117
Skyldige offentlige avgifter		0	857 455
Annen kortsiktig gjeld	5	2 665 317	327 734
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 665 317</b>	<b>1 229 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 465 317</b>	<b>34 249 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 015 252</b>	<b>44 386 408</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 787795

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 689 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTBYGGING HOLDING AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 15  
5058 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Tønjum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 689 431  
UTBYGGING HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		551 677	5 008 085
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>551 677</b>	<b>5 008 085</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		907 899	4 656 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>907 899</b>	<b>4 656 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-356 222</b>	<b>351 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 192 171	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	4 493 080	300 352
Annen renteinntekt	9	16 444	56 905
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 701 695</b>	<b>357 257</b>
Annen rentekostnad	9	4 300 350	570 403
Annen finanskostnad	9	651 602	1 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 951 952</b>	<b>571 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 749 743</b>	<b>-214 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-19 140	30 257
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 412 661</b>	<b>107 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 412 661</b>	<b>107 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	1 412 661	107 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 412 661</b>	<b>107 275</b>



Organisasjonsnr: 922 689 431  
UTBYGGING HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	10		
Investering i annet foretak i samme konsern		1 463 028	60 000
Lån til foretak i samme konsern	3	82 895 169	34 165 850
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>84 358 197</b>	<b>34 225 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 358 197</b>	<b>34 225 850</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		511 677	353 151
Andre fordringer		914 085	287 644
Konsernfordringer	3	3 359 498	300 352
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 785 260</b>	<b>941 147</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	18 871 794	9 219 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 871 794</b>	<b>9 219 411</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 657 054</b>	<b>10 160 558</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 015 251</b>	<b>44 386 408</b>
----------------------	--	--------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	60 000	60 000
Overkurs	7	9 970 000	9 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 030 000</b>	<b>10 030 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 519 935	107 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 519 935</b>	<b>107 274</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 549 935</b>	<b>10 137 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	19 140
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>19 140</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	60 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	33 800 000	33 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 800 000</b>	<b>33 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 800 000</b>	<b>33 019 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	33 688
Betalbar skatt	4	0	11 117
Skyldige offentlige avgifter		0	857 455
Annen kortsiktig gjeld	5	2 665 317	327 734
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 665 317</b>	<b>1 229 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 465 317</b>	<b>34 249 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 015 252</b>	<b>44 386 408</b>



Organisasjonsnr: 922 689 431  
UTBYGGING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Årsregnskap og styrets beretning Utbygging Holding AS 2020.pdf

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Claudia Ahnert	One-Time-Password	2021-03-26 13:16 GMT+1
Tønjum, Dag Eilif	BANKID_MOBILE	2021-03-26 13:19 GMT+1
Syverud, Tor Søve	BANKID	2021-03-26 13:20 GMT+1
Christian Heidfeld	One-Time-Password	2021-03-26 13:21 GMT+1
Justad, Annette B W Malm	BANKID_MOBILE	2021-03-26 13:26 GMT+1
oldrik verloop	One-Time-Password	2021-03-26 14:45 GMT+1

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B4950EB6A75548A498FDA06DB5E680E8

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



# Utbygging Holding AS

## ÅRSREGNSKAP

# 2020



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B4950EB6A75548A498FDA06DB5E680E8

Utbygging Holding AS

## Styrets beretning 2020 Utbygging Holding AS

### Virksomhetens art

Utbygging Holding AS er et utbyggingsselskap som primært bygger og vedlikeholder småkraftverk. Selskapet ble stiftet i 2019. Selskapets forretningsadresse er i Bergen Kommune.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens paragraf 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift av virksomheten er til stede. Dette er lagt til grunn ved avleggelsen av årsoppgjøret for 2020. Utbygging Holding AS er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### Kraftverk under bygging

Utbygging Holding AS har ved utgangen av 2020 to kraftverk under bygging i de heleide datterselskapene Sagåna Kraft AS og Stampaelva Kraft AS. Det er inngått avtale med Småkraft AS om kjøp av datterselskapene når kraftverkene er ferdigstilt i 2021.

### Resultat, finansiering og likviditet

Det heleide datterselskapet Fivelandselva Kraft AS ble solgt til Småkraft AS i 2020.

Selskapet har hatt driftsinntekter på **MNOK 0,6** i 2020.

Selskapets totale driftskostnader var på **MNOK 0,9** i 2020, og selskapet fikk et driftsresultat på **MNOK -0,4**.

Resultat av finansposter viser et overskudd på **MNOK 1,7** etter salg av aksjene i Fivelandselva Kraft AS.

Resultatet etter skatt i Utbygging Holding AS viser et overskudd på **MNOK 1,4**.

Det er i 2019 inngått låneavtaler med Småkraft AS og ekstern finansinstitusjon som sikrer finansiering av pågående prosjekter i datterselskapene, og selskapets likvide situasjon var tilfredsstillende ved årsskiftet.

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har vesentlig betydning for selskapets resultat og stilling.

### Risiko

Håndtering av risiko er viktig for verdiskapningen og er en integrert del av forretningsaktiviteten i Utbygging Holding AS og datterselskaper.

Selskapets resultat vil påvirkes av at utbyggingssprosjekter leveres til rett tid og kost, samt endringer i valutakurser og rentenivå.

Det er knyttet risiko til utbyggingssprosjekter i form av bl.a. HMS, geologi, kontrakter med entreprenører/leverandører, forsinkelser i kritiske leveranser (long lead items), naturhendelser som flom og skred, og i tillegg svingninger i valutakurser og renter.

Det legges stor vekt på å styre HMS-risikoen i selskapet. Det er utarbeidet egne HMS-planer og -rutiner som gjennomgås med entreprenører i oppstartsmøter før anleggsvirksomheten starter på alle nye anlegg. Det rapporteres månedlig og føres statistikk over bl.a. antall RUH, LTI og TRI for alle anlegg under bygging.

Side 2 av 12



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B4950EB6A75548A498FDA06DB5E680E8



## Utbygging Holding AS

Selskapet og samarbeidspartnere har i årenes løp bygget +60 kraftverk og har med det opparbeidet seg en betydelig referansebase for å håndtere utbyggingsrisiko. Det gjennomføres erfaringsoverføringer ved ferdigstillelse av alle anlegg, og det etableres risikoregister allerede i prosjekteringsfasen ved oppstarten av hvert nytt anlegg som skal bygges. Ved kalkulering av nye prosjekter gjøres det alltid en økonomisk risikjustering som gir et statistisk utfallsrom for byggekostnaden.

### Fremtidig utvikling

Ferdigstillelse av kraftverksprosjekter i 2021 forventes å bidra til et positivt økonomisk resultat i 2021.

### Arbeidsmiljø og personale

Utbygging Holding AS har ingen egne ansatte.

Utbygging Holding AS har et internkontrollsystem der det fokuseres på bygging av kraftverk. Her stilles det krav til underleverandører og entreprenører med hensyn til helse, miljø og sikkerhet.

Nøkkel tall	2020	2019
Personskader entreprenører	0	0
Fraværsdager egne ansatte grunnet personskade	0	0

### Likestilling

Styret har 5 medlemmer hvorav 2 er kvinner.

### Ytre miljø

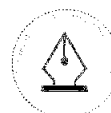
Utbygging Holding AS sin hovedvirksomhet er utbygging av små vannkraftverk som produserer en ren, miljøvennlig og fornybar energikilde. Utbygging av kraftstasjoner, inntaksdammer og driftsvannveier medfører likevel inngrep i natur og miljø. Kraftverkene vi bygger er elvekraftverk som bruker naturgitte forhold til å produsere strøm. Dette gjør at kraftverkene har mindre varige naturinngrep og har mindre utslipp i utbyggingsfasen enn større typer vannkraftverk.

Selskapet har ikke nye prosjekter under planlegging eller utførelse som påvirker miljøet eller fører til ytterligere naturinngrep utover det som er vanlig for denne type virksomheter.

### Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært noen vesentlige hendelser i selskapet etter balansedagen.

Side 3 av 12



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B4950EB6A75548A498FDA06DB5E680E8



Utbygging Holding AS

31.12.2020

Bergen, 26. mars 2021

.....  
Annette Malm Justad  
Styreleder

.....  
Tor Syverud

.....  
Claudia Ahnert

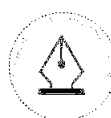
.....  
Oldrik Verloop

.....  
Christian Heidfeld

.....  
Dag Tønjum  
Daglig leder

---

Side 4 av 12



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B4950EB6A75548A498FDA06DB5E680E8



Utbygging Holding AS

## RESULTATREGNSKAP

UTBYGGING HOLDING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		551 677	5 008 085
Sum driftsinntekter		551 677	5 008 085
Annen driftskostnad	1	907 899	4 656 094
Sum driftskostnader		907 899	4 656 094
Driftsresultat		-356 222	351 991
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 192 171	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	4 493 080	300 352
Annen renteinntekt	9	16 444	56 905
Annen rentekostnad	9	4 300 350	570 403
Annen finanskostnad	9	651 602	1 313
Resultat av finansposter		1 749 743	-214 459
Ordinært resultat før skattekostnad		1 393 521	137 531
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-19 140	30 257
Ordinært resultat		1 412 661	107 274
Årsresultat	7	1 412 661	107 274
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	1 412 661	107 274
Sum overføringer		1 412 661	107 274

Side 5 av 12



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B4950EB6A75548A498FDA08DB5E680E8



Utbygging Holding AS

<b>BALANSE</b>			
<b>UTBYGGING HOLDING AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	10	1 463 028	60 000
Lån til foretak i samme konsern	3	82 895 169	34 165 850
Sum finansielle anleggsmidler		<b>84 358 197</b>	<b>34 225 850</b>
Sum anleggsmidler		<b>84 358 197</b>	<b>34 225 850</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		511 677	353 151
Andre kortsiktige fordringer		914 085	287 644
Konsernfordringer	3	3 359 498	300 352
Sum fordringer		<b>4 785 260</b>	<b>941 147</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	18 871 794	9 219 411
Sum omløpsmidler		<b>23 657 055</b>	<b>10 160 558</b>
Sum eiendeler		<b>108 015 252</b>	<b>44 386 408</b>

Side 6 av 12



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B4950EB6A75548A498FDA08DB5E680E8



Utbygging Holding AS

<b>BALANSE</b>			
UTBYGGING HOLDING AS			
	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 8	60 000	60 000
Overkurs	7	9 970 000	9 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 030 000</b>	<b>10 030 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	1 519 935	107 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 519 935</b>	<b>107 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 549 935</b>	<b>10 137 274</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	0	19 140
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	60 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	33 800 000	33 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 800 000</b>	<b>33 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	33 688
Betalbar skatt	4	0	11 117
Skyldig offentlige avgifter		0	857 455
Annen kortsiktig gjeld	5	2 665 317	327 734
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 665 317</b>	<b>1 229 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 465 317</b>	<b>34 249 134</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>108 015 252</b>	<b>44 386 408</b>

31.12.2020

Bergen, 26. mars 2021

.....  
Annette Malm Justad  
Styreleder

.....  
Tor Syverud

.....  
Claudia Ahnert

.....  
Oldrik Verloop

.....  
Christian Heidfeld

.....  
Dag Tønjum  
Daglig leder

Side 7 av 12



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B4950EB6A75548A498FDA08DB5E680E8



Utbygging Holding AS



	2020	2019
<b>Kontanstrømmer fra operasjonelle aktiviteter:</b>		
Resultat før skattekostnad	1 393 521	137 531
Periodens betalte skatt	-11 117	0
Ordinære avskrivninger	0	0
Pensjonskostnad uten kontanteffekt	0	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-2 792 171	0
Poster klass. som invest.- eller finansieringsakt.	0	0
Endring i kundefordringer	-158 526	-353 151
Endring i leverandørgjeld	-33 688	33 688
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	853 687	597 193
<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-748 294</b>	<b>415 261</b>

#### Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter:

Utbetalinger på lånefordring konsern	-3 059 146	
Utbetaling ved lån til foretak i samme konsern	-48 729 319	-34 165 850
Utbetalinger ved investering i datterselskap	-1 433 028	-60 000
Innbetalinger for salg av datterselskaper	2 822 171	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-50 399 322</b>	<b>-34 225 850</b>

#### Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter:

Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	60 000 000	33 000 000
Innbetalinger gjeld konsernselskaper	800 000	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
Innbetaling aksjekapital og overkurs	0	10 030 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>60 800 000</b>	<b>43 030 000</b>

Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	9 652 384	9 219 411
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	9 219 411	0
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.</b>	<b>18 871 794</b>	<b>9 219 411</b>

<b>BANKINNSKUDD</b>	<b>18 871 794</b>	<b>9 219 411</b>
---------------------	-------------------	------------------

Side 8 av 12



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B4950EB6A75548A498FDA06DB5E680E8



Utbygging Holding AS

## NOTER 2020

UTBYGGING HOLDING AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Gevinst av salg av aksjeselskap inntektsføres på tidspunktet for avhendelse av aksjene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Side 9 av 12



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B4950EB6A75548A498FDA08DB5E680E8



Utbygging Holding AS

## NOTER 2020 UTBYGGING HOLDING AS

### NOTE 1 LØNN OG PERSONALKOSTNADER

Selskapet har ikke hatt egne ansatte i regnskapsåret.  
Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning iht Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	79 800	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>89 800</b>	<b>0</b>

Selskapet er stiftet i 2019, og det er ikke kostnadsført godtgjørelse til revisor i 2019

### NOTE 2 BETALINGSMIDLER

Det er ikke bundne midler i selskapet.

### NOTE 3 KONSERNINTERNE POSTER

	Langsiktig fordring		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	82 895 169	34 165 850	3 359 498	300 352
<b>Sum</b>	<b>82 895 169</b>	<b>34 165 850</b>	<b>3 359 498</b>	<b>300 352</b>

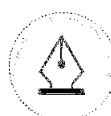
### NOTE 4 SKATT

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Avsetninger mv	0	87 000	87 000
Andre forskjeller	584 399	0	-584 399
<b>Sum</b>	<b>584 399</b>	<b>87 000</b>	<b>-497 399</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 295 968	0	1 295 968
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	600 000	0	-600 000
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-111 569</b>	<b>87 000</b>	<b>198 569</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Side 10 av 12



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B4950EB6A75548A498FDA08DB5E680E8



Utbygging Holding AS

**NOTER 2020**  
UTBYGGING HOLDING AS

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 393 521	137 531
Permanente forskjeller	-2 192 090	0
Endring i midlertidige forskjeller	-497 399	-87 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 295 968</b>	<b>50 531</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	11 117
Endring i utsatt skatt	-19 140	19 140
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-19 140</b>	<b>30 257</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	11 117
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>11 117</b>
<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
22,00 % av resultat før skatt	306 575	30 257
Skattekostnad i resultatregnskapet	19 140	-30 257
<b>Differanse</b>	<b>325 715</b>	<b>0</b>
Differansen består av følgende		
22,00 % av permanente forskjeller	-482 260	0
Effekt på ikke bokført utsatt skattefordel	24 545	0
Effekt på forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	132 000	0
<b>Differanse</b>	<b>-325 715</b>	<b>0</b>

**NOTE 5 KORTSIKTIG GJELD**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Påløpt rente	2 053 317	70 521
Andre påløpte kostnader	612 000	257 213
<b>Sum</b>	<b>2 665 317</b>	<b>327 734</b>

**NOTE 6 LANGSIKTIG GJELD**

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantelån	60 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	33 800 000	0
<b>Sum</b>	<b>93 800 000</b>	<b>0</b>

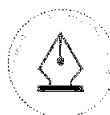
Utbygging Holding AS har inngått en lånevtales med Nordea som gir banken 1. prioritets pant i aksjer, eiendeler og rettigheter i Utbygging Holding AS og datterselskaper.

Småkraft AS har gitt et lån til Utbygging Holding AS på MNOK 33,8. Lånet er sikret med tilsvarende sikkerhet som lånevtales med banken, med prioritet etter banken.

**NOTE 7 EGENKAPITAL**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen opptjent egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2020	60 000	9 970 000	107 274	10 137 274
Årets resultat			1 412 661	1 412 661
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>60 000</b>	<b>9 970 000</b>	<b>1 519 935</b>	<b>11 549 935</b>

Side 11 av 12



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B4950EB6A75548A498FDA08DB5E680E8



Utbygging Holding AS

## NOTER 2020 UTBYGGING HOLDING AS

### NOTE 8 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen på kr. 60 000 består av 3 000 aksjer à kr. 20.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
ACEH Norway 1 B.V.	1 500	50,00 %
Aquila Capital European Hydropower Fund S.A.	903	30,10 %
Aquila GAM Fund GmbH & Co. Geschlossene Investmentkommanditgesellschaft	597	19,90 %
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>100 %</b>

### NOTE 9 FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter	2020	2019
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	4 493 080	300 352
Andre renteinntekter	16 444	56 905
Income from sale of subsidiary	2 192 171	
<b>Total financial income</b>	<b>6 701 695</b>	<b>357 257</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Andre rentekostnader	4 300 350	570 403
Andre finanskostnader	651 602	1 313
<b>Total financial costs</b>	<b>4 951 952</b>	<b>571 716</b>

### NOTE 10 LANGSIKTIG INVESTERINGER I ANDRE SELSKAPER

	FORRETNINGS- KONTOR	EIERANDEL/ STEMMEANDEL	EGENKAPITAL SISTE ÅR (100%)	RESULTAT SISTE ÅR (100%)
<b>DATTERSELSKAP</b>				
Sagåna Kraft AS	Bergen, Norge	100%	30 000	0
Stampaelva Kraft AS	Bergen, Norge	100%	-9 200	-39 200

Side 12 av 12



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B4950EB6A75548A498FDA08DB5E680E8



Til generalforsamlingen i Utbygging Holding AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Utbygging Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Utbygging Holding AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

---

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Pål Bakke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bakke, Pål	BANKID_MOBILE	2021-03-26 20:28

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.