



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 319 157  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SLYNGVEIEN 26  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	306 728	304 080
Annen driftsinntekt	2		40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>306 728</b>	<b>344 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	4,5,6	329 306	271 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 421</b>	<b>288 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 693</b>	<b>55 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25</b>	<b>16</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 668</b>	<b>55 476</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 668</b>	<b>55 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-39 668	55 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 668</b>	<b>55 476</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 358	
Andre fordringer		55 728	51 708
Sum fordringer		63 086	51 708
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 931	281 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 931	281 384
Sum omløpsmidler		294 017	333 092
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>294 017</b>	<b>333 092</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	220 090	259 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>220 090</b>	<b>259 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>220 090</b>	<b>259 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 590	51 708
Annen kortsiktig gjeld		6 337	21 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 927</b>	<b>73 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 927</b>	<b>73 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>294 017</b>	<b>333 092</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547472

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 319 157  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SLYNGVEIEN 26  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 915 319 157  
SAMEIET SLYNGVEIEN 26

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	306 728	304 080
Annen driftsinntekt	2		40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>306 728</b>	<b>344 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	4, 5, 6	329 306	271 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 421</b>	<b>288 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 693</b>	<b>55 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25</b>	<b>16</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 668</b>	<b>55 476</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 668</b>	<b>55 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-39 668	55 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 668</b>	<b>55 476</b>



Organisasjonsnr: 915 319 157  
SAMEIET SLYNGVEIEN 26

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 358	
Andre fordringer		55 728	51 708
Sum fordringer		63 086	51 708
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 931	281 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 931	281 384
Sum omløpsmidler		294 017	333 092
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>294 017</b>	<b>333 092</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	220 090	259 757
Sum opptjent egenkapital		220 090	259 757



Sum egenkapital	220 090	259 757
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	67 590	51 708
Annen kortsiktig gjeld	6 337	21 627
Sum kortsiktig gjeld	73 927	73 335
Sum gjeld	73 927	73 335
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>294 017</b>	<b>333 092</b>



Organisasjonsnr: 915 319 157  
SAMEIET SLYNGVEIEN 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2115.00	2115.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17115.00	17115.00



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

#### Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## **INNKALLING TIL ÅRSMØTE**

Årsmøte i Sameiet Slyngveien 26 avholdes 28. mars 2023  
kl 20:00, sted: Teams (Link sendes på mail 1-2 dager før møte)

### **TIL BEHANDLING FORELIGGER:**

- 1. KONSTITUERING**
  - A) Valg av møteleder
  - B) Opptak av navnefortegnelse
  - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
  - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSMELDING FOR 2022**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Sted,

I styret for Sameiet Slyngveien 26

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjon har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §46. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ÅRSMØTE 28. mars 2023.**

**1. KONSTITUERING**

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på årsmøtet

**2. ÅRSMELDING FOR 2022**

Som følge av en lovendring 1. januar 2018 er det ikke lengre et lovkrav å skrive årsmelding. Årsmeldingen er utarbeidet av styret for å orientere om året som har gått.

Årsmeldingen vedlegges og tas til orientering.

**3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022**

A) Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.  
Styret foreslår at det negative årsresultatet dekkes av opptjent egenkapital.

**4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**

A) Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.

**5. INNKOMNE FORSLAG**

**Det er ingen saker meldt inn fra styret.**

**Saker meldt inn fra beboere:**

**Sak 1: Fellesplasser til parkering**

Fellesplassene til sameiet er i dag stort sett okkupert av bilene til de som er i sameiet. Dette gjelder både i garasjen og på fellesplassen oppe. Spesielt blir plassene okkupert av de boenhetene med to biler. Det er tidligere avtalt at fellesplassene ikke skal brukes av sameiet til parkering over lenger tid. Forslaget er derfor at styret skal utarbeide en plan for hvordan vi kan overholde reglene tidligere bestemt av sameiet og at ekstrabiler finner parkeringsplass i gaten.

*Forslag til vedtak;*

*Styret utarbeider en plan for hvordan vi kan følge opp husordensreglene når det kommer til bruk av gjesteparkeringer.*

Vedtak krever flertall.

Styrets kommentar; styret støtter en forbedret etterlevelse av husordensreglene når det gjelder bruk av gjesteparkeringen. Styret er likevel skeptiske til å innføre sanksjoner o.l. nå, og vurderer at en plan for å følge opp reglene innebærer at årsmøtet slutter seg til en sterk oppfordring om å etterleve husordensreglene på dette punktet. Styret foreslår at et eventuelt vedtak her handler om dette, og ikke om å utarbeide egne planer for etterlevelse av husordensreglene.



## **Sak 2: Fellesplasser i garasjen**

Det er mangel på oppbevaring i borettslaget og den ene fellesparkeringen blir benyttet til sykkelparkering. Forslaget er at man utreder mulighetene for å bruke enda en av fellesplassene i garasjen til sykkelparkering etc så man slipper å ha ting stående i fellesområdene både i uteområdet oppe og i garasjen.

*Forslag til vedtak:*

*Bruke to fellesparkeringsplasser som sykkelparkering.*

Vedtaket krever flertall.

Styrets kommentar; Det kan være gode grunner til å benytte ytterligere én av fellesparkeringsplassene til sykkelparkering inntil videre. Parkering skal forbeholdes sykler i regelmessig bruk. Det er ikke ment som lagerplass for sykler, m.m. Styret vurderer at det ikke er nødvendig med utredning av muligheten for dette, og forslaget kan stemmes om.

## **Sak 3: Takras fra huset i midten**

Det har vært takras fra huset i midten ved både nysnø og is. Det har vært ras fra taket rett ned til trappen til garasjen og stien til sandkassen. Vi prøver å huske å se opp når vi går forbi, men det er fremdeles en fare, spesielt for barna. Vi vil gjerne finne en løsning for å forebygge takras.

Styrets kommentar; Styret er usikre på om saken er en beslutningssak til sameiermøtet, men vil oppfordre om en frivillig til å undersøke saken nærmere og ha dialog med styret om mulige tiltak for å forbedre ras-sikkerheten. Styret vil ta nødvendige beslutninger i tråd med styrets fullmakter.

## **Sak 4: Sjøppel, spesielt papp**

Det kastes fremdeles mye papp/papir uten at eskene er pakket flatt og posene er tømt. Containerne blir raskt fulle, og det er helt unødvendig at noen må hoppe inn og pakke ned papp.

*Forslag til vedtak:*

*Større pappesker skal fraktes til miljøstasjonen. Mindre papp skal flatpakkes så godt det lar seg gjøre. Esker som kan returneres (feks. fra Oda) skal ikke kastes i sameiets pappcontainer.*

Vedtaket krever flertall.

Styrets kommentar; Husordensreglene på dette punktet kan tydeliggjøres, og formuleringene kan vedtas som en endring/tillegg til husordensreglene.



**Sak 5: Optimalisering av gjesteparkering og søppelområdet**

Vi har ikke et konkret forslag, men noen av oss har luftet ideen om å gjøre søppelområdet penere. Det var også luftet ideen om å bygge sykkelparking på gjesteparkering ved å gjøre om plassene.

Styrets kommentar; Styret er usikre på om saken er en beslutningssak i sameiermøtet, men oppfordrer til en frivillig som kan komme med forslag til konkrete tiltak som kan tas opp med styret og eventuelt besluttes av styret i tråd med styrets fullmakter.

Styret vurderer det som lite hensiktsmessig å beslutte bygging av sykkelparkering på gjesteparkeringen utendørs nå. Denne gjesteparkeringen, til forskjell fra fellesplassene i garasjeanlegget, benyttes mye av besøkende. Styret vurderer at saken er for svakt belyst til å fatte et slikt vedtak nå.

**6. VALG AV TILLITSVALGTE**

- A) Valg av 1 styremedlemmer for 2 år
- B) Valg av 1 varamedlemmer for 1 år



## Sameiet Slyngveien 26 STYRETS ÅRSMELDING 2022

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

### 1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder: Henrik Gundersen (valgt for 2 år i 2022)

Styremedlem: Magnus Hallen Simeou Askim (valgt for 2 år i 2022)

Styremedlem: Andreas Svartdal Normann (valgt for 2 år i 2021)

Varamedlem: Ole Marius Araldsen (valgt for 1 år i 2022)

Velferdskomiteen har i perioden bestått av:

Benedicte Stavik og Linn Carina Eriksen

### 2. SELSKAPSFORMASJON

Sameiet Slyngveien 26 ble stiftet 21.04.2015 og har organisasjonsnummer 915319157.

Sameiet består av 10 boligseksjoner, fordelt på 5 bygninger med adressene Slyngveien 26A til Slyngveien 26K. I tillegg har sameiet et garasjeanlegg.

Eiendommen har gnr 27, bnr 482 i Oslo kommune.

Forretningsfører er BORI BBL. Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm. Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.



### 3. STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 2 møter og behandlet saker, så som:

- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Løpende vedlikehold (service og utbedringer på brannvarslingsanlegg, garasjedør, pumper)
- Oppfølging i forbindelse med bytte av forvaltningssystem i Bori
- Innkjøp av ny gressklipper
- Vask av garasje
- Forberedelse til årsmøtet
- Avregnet kostnad for elbillading i felles garasjekjeller for 26 E og F.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

### 4. REGNSKAPET FOR 2022

Driftsresultatet er negativt kr 39.693. Samlet resultat er negativt kr 39.668. Dette er kr 25.952 dårligere enn budsjettert.

Avviket mellom regnskap og budsjett skyldes, i hovedsak:

- Kommunale avgifter og strømpris har hatt en høyere prisvekst enn antatt.
- Større oppgraderinger på brannvarslingsanlegget.

Arbeidskapital utgjør kr 220.090, som er over anbefalte minimumsnivå for arbeidskapital tilsvarende 3-6 måneders felleskostnader.

### 5. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2023

Felleskostnader ble økt i 2023 på grunn av økte utgifter innenfor blant annet kommunale avgifter og strøm. Styret anser det ikke som usannsynlig at det kan komme ytterligere økninger her på grunn av høy prisvekst. Styret vurderer at det er klokt å vurdere løpende små justeringer av felleskostnader, årlig hvis nødvendig, for å oppnå budsjettbalanse og for å unngå nødvendigheten av store justeringer.

Godkjent av styret, den 9. mars 2023.



Sameiet Slyngveien 26

## Årsoppgjør 2022

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Sameiet Slyngveien 26 org.nr. 915319157



## Resultatregnskap 2022

Sameiet Slyngveien 26  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	306 728	304 080	305 280	335 208
Annen driftsinntekt	2	0	40 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>306 728</b>	<b>344 080</b>	<b>305 280</b>	<b>335 208</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	17 115	17 115	17 115	17 115
Konsulenttjenester	4	29 254	29 914	27 881	29 147
Rep og vedlikehold	5	57 361	30 967	55 000	40 680
Forsikringer		51 708	47 431	55 000	60 500
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		124 911	110 828	115 000	130 000
Energi og fyring		45 601	37 022	30 000	40 000
Kabel-TV og telefoni		11 880	11 880	13 000	13 000
Andre driftskostnader	6	8 591	3 464	6 000	4 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>346 421</b>	<b>288 620</b>	<b>318 996</b>	<b>334 442</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-39 693</b>	<b>55 460</b>	<b>-13 716</b>	<b>766</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		25	16	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>25</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 668</b>	<b>55 476</b>	<b>-13 716</b>	<b>766</b>
Overført til annen egenkapital	7	-39 668	55 476	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-39 668</b>	<b>55 476</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Sameiet Slyngveien 26



## Balanse 31.12.2022

Sameiet Slyngveien 26  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	55 728	51 708
Kundefordringer	7 358	0
Sum fordringer	63 086	51 708
Bankinnskudd, kasse o.l.	230 931	281 383
Skattetrekkonto	0	1
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>294 017</b>	<b>333 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>294 017</b>	<b>333 092</b>

Balanserapport 2022 for Sameiet Slyngveien 26



## Balanse 31.12.2022

Sameiet Slyngveien 26  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	220 090	259 757
<b>Sum egenkapital</b>		<b>220 090</b>	<b>259 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 590	51 708
Andre påløpte kostnad		6 337	18 978
Annen kortsiktig gjeld		0	2 649
Sum kortsiktig gjeld		73 927	73 335
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 927</b>	<b>73 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>294 017</b>	<b>333 092</b>

Sameiet Slyngveien 26

Henrik Gundersen  
Styrets leder

Magnus Hallen Simeou Askim  
Styremedlem

Andreas Svartdal Normann  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	299 280	299 280	299 280	329 208
Strøm	7 448	4 800	6 000	6 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>306 728</b>	<b>304 080</b>	<b>305 280</b>	<b>335 208</b>

Strøm gjelder forbruk strøm elbil

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	0	40 000	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Andre inntekter 2021 gjaldt kompensasjon for lekestativ og var en engangsutbetaling. Derfor er det ingen andre inntekter i 2021.



### Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115	2 115	2 115
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	21 414	27 744	27 881	29 147
Tilleggstjenester	1 120	2 170	0	0
Vakthold	6 720	0	0	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>29 254</b>	<b>29 914</b>	<b>27 881</b>	<b>29 147</b>



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	8 006	0	0
Brannsikring	39 553	0	25 000	13 000
Bygninger	0	0	10 000	10 000
Elektro	0	10 375	0	0
Garasjer	10 259	12 586	20 000	17 680
Utvendig anlegg	1 125	0	0	0
VVS	6 425	0	0	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>57 361</b>	<b>30 967</b>	<b>55 000</b>	<b>40 680</b>

## Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Nøkler, låser, skilt	3 266	0	0	0
Verktøy og redskaper	4 124	500	0	0
<b>Sum driftsmateriale</b>	<b>7 390</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kostnader tillitsvalgte	0	212	0	0
Velferd	0	648	5 000	3 000
<b>Sum kontorkostnader</b>	<b>0</b>	<b>860</b>	<b>5 000</b>	<b>3 000</b>
Bank og kortgebyrer	1 201	2 105	1 000	1 000
<b>Sum andre kontorkostnader</b>	<b>1 201</b>	<b>2 105</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>8 591</b>	<b>3 464</b>	<b>6 000</b>	<b>4 000</b>



## Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	259 757	204 281
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-39 668	55 476
Sum opptjent egenkapital 31.12	220 090	259 757
Annen egenkapital 31.12	220 090	259 757
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>220 090</b>	<b>259 757</b>

## Note 8 Arbeidskapital

	2022	2021
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>259 757</b>	<b>204 281</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-39 668	55 476
B. Årets endring i arbeidskapital	-39 668	55 476
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>220 090</b>	<b>259 757</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	294 017	333 091
- Kortsiktig gjeld	73 927	73 335
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>220 090</b>	<b>259 757</b>