



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 195 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆSSELQVIST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lienvegen 108
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Næsselqvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	46 000
Annen driftskostnad		17 603	40 927
Sum kostnader		17 603	86 927
Driftsresultat		-17 603	-86 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	3 929 735
Annen renteinntekt		168 174	119 583
Annen finansinntekt		385 000	0
Sum finansinntekter		553 174	4 049 318
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		553 174	4 049 318
Resultat før skattekostnad		535 571	3 962 391
Årsresultat		535 571	3 962 391
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	150 000
Tilleggsutbytte		0	300 000
Annen egenkapital		335 571	3 512 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		178 976	178 976
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	184 000
Sum varige driftsmidler		178 976	362 976
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		696 000	296 000
Andre langsiktige fordringer	1	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		696 000	296 000
Sum anleggsmidler		874 976	658 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	859 394	1 385 185
Sum fordringer		859 394	1 385 185
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 908 092	4 276 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 908 092	4 276 025
Sum omløpsmidler		5 767 486	5 661 210
SUM EIENDELER		6 642 462	6 320 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	142 000	142 000
Sum innskutt egenkapital		142 000	142 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 300 462	5 964 891
Sum opptjent egenkapital		6 300 462	5 964 891
Sum egenkapital		6 442 462	6 106 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		200 000	150 000
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	63 295
Sum kortsiktig gjeld		200 000	213 295
Sum gjeld		200 000	213 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 642 462	6 320 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 413938

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 195 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆSSELQVIST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lienvegen 108
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Petter Næsselqvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 195 991
NÆSSELQVIST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	46 000
Annen driftskostnad		17 603	40 927
Sum kostnader		17 603	86 927
Driftsresultat		-17 603	-86 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	3 929 735
Annen renteinntekt		168 174	119 583
Annen finansinntekt		385 000	0
Sum finansinntekter		553 174	4 049 318
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		553 174	4 049 318
Resultat før skattekostnad		535 571	3 962 391
Årsresultat		535 571	3 962 391
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	150 000
Tilleggsutbytte		0	300 000
Annen egenkapital		335 571	3 512 391



Organisasjonsnr: 987 195 991
NÆSSELQVIST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		178 976	178 976
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	184 000
Sum varige driftsmidler		178 976	362 976
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		696 000	296 000
Andre langsiktige fordringer	1	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		696 000	296 000
Sum anleggsmidler		874 976	658 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	859 394	1 385 185
Sum fordringer		859 394	1 385 185
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 908 092	4 276 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 908 092	4 276 025
Sum omløpsmidler		5 767 486	5 661 210
SUM EIENDELER		6 642 462	6 320 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	142 000	142 000
Sum innskutt egenkapital		142 000	142 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 300 462	5 964 891
Sum opptjent egenkapital		6 300 462	5 964 891
Sum egenkapital		6 442 462	6 106 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		200 000	150 000
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	63 295
Sum kortsiktig gjeld		200 000	213 295
Sum gjeld		200 000	213 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 642 462	6 320 186



Organisasjonsnr: 987 195 991
NÆSSELQVIST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
GTS AS	503200.00	0.00	-207200.00	296000.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Andre kortsiktige fordringer, er i sin helhet kreditt gitt til kjøperne av aksjer i selskapet GTS AS. Fordringene innløses i 2026.



Årsregnskap for
NÆSSELQVIST EIENDOM AS

987195991

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NÆSSELQVIST EIENDOM AS
987 195 991

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-46 000
Annen driftskostnad		-17 603	-40 927
Sum driftskostnader		-17 603	-86 927
Driftsresultat		-17 603	-86 927
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	3 929 735
Annen renteinntekt		168 174	119 583
Annen finansinntekt		385 000	0
Sum finansinntekter		553 174	4 049 318
Netto finans		553 174	4 049 318
Årsresultat		535 571	3 962 391
Overføringer			
Ordinært utbytte		200 000	150 000
Tilleggsutbytte		0	300 000
Annen egenkapital		335 571	3 512 391
Sum overføringer		535 571	3 962 391



NÆSSELQVIST EIENDOM AS
987 195 991

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		178 976	178 976
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	184 000
Sum varige driftsmidler		178 976	362 976
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		696 000	296 000
Sum finansielle anleggsmidler		696 000	296 000
Sum anleggsmidler		874 976	658 976
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	859 394	1 385 185
Sum fordringer		859 394	1 385 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 908 092	4 276 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 908 092	4 276 025
Sum omløpsmidler		5 767 486	5 661 210
SUM EIENDELER		6 642 462	6 320 186



NÆSSELQVIST EIENDOM AS
987 195 991

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	142 000	142 000
Sum innskutt egenkapital		142 000	142 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 300 462	5 964 891
Sum opptjent egenkapital		6 300 462	5 964 891
Sum egenkapital		6 442 462	6 106 891
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		200 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		0	63 295
Sum kortsiktig gjeld		200 000	213 295
Sum gjeld		200 000	213 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 642 462	6 320 186

GEILO, 30.04.2026

Hans-Petter Næsselqvist
styrets leder / daglig leder



NÆSSELQVIST EIENDOM AS
987 195 991

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Andre kortsiktige fordringer, er i sin helhet kreditt gitt til kjøperne av aksjer i selskapet GTS AS. Fordringene innløses i 2026.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	142	1 000	142 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hans Petter Næsselqvist	86	60,56	Ordinære
Heidi Næsselqvist	28	19,72	Ordinære
Marte Lise Næsselqvist	28	19,72	Ordinære
Totalt antall aksjer	142	100	



NÆSSELQVIST EIENDOM AS
987 195 991

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	142 000	5 964 891	6 106 891
Årsresultat	0	535 571	535 571
Avsatt utbytte	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2025	142 000	6 300 462	6 442 462

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
GTS AS	503 200	0	-207 200	296 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	535 571	3 962 391
Permanente forskjeller	-385 000	-3 929 735
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-47 285	-59 106
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-103 287	0
Skattepliktig inntekt	0	-26 450

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Ut i fra forsiktighetsprinsippet avsettes ikke utsatt skatt i balansen

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Gevinst- og tapskonto	-236 424	-189 139	-47 285
Fremførbart underskudd	-1 955 498	-1 852 211	-103 287
Netto forskjeller	-2 191 922	-2 041 351	-150 571
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 191 922	2 041 351	150 571
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0