



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 713 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSVEGEN 8 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 28  
7713 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		685 290	1 124 483
<b>Sum inntekter</b>		<b>685 290</b>	<b>1 124 483</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	286 331	281 900
Annen driftskostnad	2	489 252	550 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>775 583</b>	<b>832 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 293</b>	<b>291 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 110	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 110</b>	<b>67</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 961
Annen finanskostnad		89 355	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 355</b>	<b>1 961</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 245</b>	<b>-1 894</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-172 538</b>	<b>289 992</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-37 958	63 798
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-134 580</b>	<b>226 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 580</b>	<b>226 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-134 580	226 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134 580</b>	<b>226 194</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 078 616	9 124 990
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	110 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 188 616</b>	<b>9 124 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 188 616</b>	<b>9 124 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	119 809	184 279
Andre fordringer		94 369	36 051
<b>Sum fordringer</b>		<b>214 178</b>	<b>220 330</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 853 708</b>	<b>501 522</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 067 886</b>	<b>721 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 256 502</b>	<b>9 846 842</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	35 357	35 357
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 357</b>	<b>135 357</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	6	9 122 572	9 257 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 122 572</b>	<b>9 257 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 257 929</b>	<b>9 392 509</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	95 566	133 524
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>95 566</b>	<b>133 524</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 812 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 812 500</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 908 066</b>	<b>133 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 589	60 666
Betalbar skatt	5		67 608
Skyldige offentlige avgifter			147 547
Annen kortsiktig gjeld		73 918	44 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 507</b>	<b>320 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 998 573</b>	<b>454 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 256 502</b>	<b>9 846 842</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 785615

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 713 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSVEGEN 8 AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 20  
7714 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 922 713 634  
VERKSVEGEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		685 290	1 124 483
<b>Sum inntekter</b>		<b>685 290</b>	<b>1 124 483</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	286 331	281 900
Annen driftskostnad	2	489 252	550 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>775 583</b>	<b>832 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 293</b>	<b>291 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 110	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 110</b>	<b>67</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 961
Annen finanskostnad		89 355	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 355</b>	<b>1 961</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 245</b>	<b>-1 894</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-37 958	63 798
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-134 580</b>	<b>226 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 580</b>	<b>226 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-134 580	226 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134 580</b>	<b>226 194</b>



Organisasjonsnr: 922 713 634  
VERKSVEGEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 078 616	9 124 990
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	110 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 188 616</b>	<b>9 124 990</b>

**Sum anleggsmidler** 9 188 616 9 124 990

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3	119 809	184 279
Andre fordringer		94 369	36 051
<b>Sum fordringer</b>		<b>214 178</b>	<b>220 330</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

4 853 708 501 522

**Sum omløpsmidler** 5 067 886 721 852

**SUM EIENDELER** 14 256 502 9 846 842

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	35 357	35 357
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 357</b>	<b>135 357</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	9 122 572	9 257 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 122 572</b>	<b>9 257 152</b>

**Sum egenkapital** 9 257 929 9 392 509

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	95 566	133 524
--------------	---	--------	---------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>95 566</b>	<b>133 524</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 812 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 812 500</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 908 066</b>	<b>133 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 589	60 666
Betalbar skatt		67 608
Skyldige offentlige avgifter		147 547
Annen kortsiktig gjeld	73 918	44 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>90 507</b>	<b>320 809</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 998 573</b>	<b>454 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 256 502</b>	<b>9 846 842</b>



Organisasjonsnr: 922 713 634  
VERKSVEGEN 8 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Plg Holding AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kvernmo Holding AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å etablere tjenstepensjon.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14811.00	5400.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10046.00	20000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24857.00	25400.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00



## Verksvegen 8 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å etablere tjenstepensjon.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

Revisjon	14 811
Regnsapsbistand	10 046
Andre tjenester	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

---



## Verksvegen 8 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld	0	1 961

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 469 790	5 937 100	0	9 406 890
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	236 040	113 917	349 957
Anskaffelseskost 31.12.	3 469 790	6 173 140	113 917	9 756 847
Akk.avskrivning 31.12.	0	-564 314	-3 917	-568 231
Balanseført pr. 31.12.	3 469 790	5 608 826	110 000	9 188 616

Årets avskrivninger	0	282 414	3 917	286 331
---------------------	---	---------	-------	---------

Økonomisk levetid	Evig	50 år	20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	67 608
Endring utsatt skatt	-39 278	-3 810
Årets totale skattekostnad	-39 278	63 798

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-172 538	289 992
Endring i midlertidige forskjeller	5 007	17 319
Årets skattegrunnlag	-167 531	307 311
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	67 608

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	601 921	606 928
Sum	601 921	606 928
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-167 531	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	434 390	606 928
Utsatt skatt (22%)	95 566	133 524



## Verksvegen 8 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	35 357	9 257 152	9 392 509
Årsresultat	0	0	-134 580	-134 580
Egenkapital 31.12.2020	100 000	35 357	9 122 572	9 257 929

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Plg Holding AS	500	50 %	50 %
Kvernmo Holding AS	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Verksvegen 8 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verksvegen 8 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, som viser et underskudd på kr 134 580, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Steinkjer, 31. august 2021  
ERNST & YOUNG AS

  
Tore Eggen  
statsautorisert revisor



Verksvegen 8 AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
  - Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: ZHYU4-LGXX0-TMXLC-HMVZ0-FOXUA-YTHNO



## Verksvegen 8 AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		685 290	1 124 483
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	286 331	281 900
Annen driftskostnad	2	489 252	550 697
Sum driftskostnader		775 583	832 597
Driftsresultat		-90 293	291 886
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 110	67
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 961
Annen finanskostnad		89 355	0
Netto finansposter		-82 245	-1 894
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 538	289 992
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-37 958	63 798
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 580</b>	<b>226 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-134 580	226 194

Pennco Dokumentnøkkel: ZHYU4-LGKK0-TMXL0-HMVZ0-FOXUA-Y1HNO



## Verksvegen 8 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 078 616	9 124 990
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	110 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>9 188 616</u>	<u>9 124 990</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 188 616</u>	<u>9 124 990</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	119 809	184 279
Andre fordringer		<u>94 369</u>	<u>36 051</u>
Sum fordringer		<u>214 178</u>	<u>220 330</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 853 708</u>	<u>501 522</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 067 886</u>	<u>721 852</u>
Sum eiendeler		<u>14 256 502</u>	<u>9 846 842</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZHYU4-LGKK0-TMXL0-HMVZ0-FOXUA-YHNO



## Verksvegen 8 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	35 357	35 357
Sum innskutt egenkapital		<u>135 357</u>	<u>135 357</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	9 122 572	9 257 152
Sum opptjent egenkapital		<u>9 122 572</u>	<u>9 257 152</u>
Sum egenkapital		<u>9 257 929</u>	<u>9 392 509</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	95 566	133 524
Sum avsetning for forpliktelser		<u>95 566</u>	<u>133 524</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 812 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 812 500</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 589	60 666
Betalbar skatt	5	0	67 608
Skyldige offentlige avgifter		0	147 547
Annen kortsiktig gjeld		73 918	44 988
Sum kortsiktig gjeld		<u>90 507</u>	<u>320 809</u>
Sum gjeld		<u>4 998 573</u>	<u>454 333</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 256 502</u>	<u>9 846 842</u>

Pennco Dokumentnøkkel: ZHYU4-LGKK0-TMXLC-HMVZO-FOXUA-Y1HNO



**Verksvegen 8 AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

Note

2020

2019

31. desember 2020  
Steinkjer, 24. august 2021

---

Carl Olav Sævereide  
Styrets leder

---

Gunnar Sævereide  
Styremedlem

---

Roger Kolberg  
Styremedlem

---

Terje Kolberg  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ZHYU4-LGKK0-TMXLC-HMVZ0-FOXUA-Y1HNO



## Verksvegen 8 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å etablere tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon	14 811
Regnskapsbistand	10 046
Andre tjenester	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Verksvegen 8 AS

## Noter til regnskapet for 2020

## Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	0	1 961

## Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 469 790	5 937 100	0	9 406 890
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	236 040	113 917	349 957
Anskaffelseskost 31.12.	3 469 790	6 173 140	113 917	9 756 847
Akk.avskrivning 31.12.	0	-564 314	-3 917	-568 231
Balansført pr. 31.12.	3 469 790	5 608 826	110 000	9 188 616

Årets avskrivninger	0	282 414	3 917	286 331
---------------------	---	---------	-------	---------

Økonomisk levetid	Evig	50 år	20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

## Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	67 608
Endring utsatt skatt	-39 278	-3 810
Årets totale skattekostnad	-39 278	63 798

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-172 538	289 992
Endring i midlertidige forskjeller	5 007	17 319
Årets skattegrunnlag	-167 531	307 311
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	67 608

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	601 921	606 928
Sum	601 921	606 928
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-167 531	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	434 390	606 928
Utsatt skatt (22%)	95 566	133 524

Penneo Dokumentnøkkel: ZHYU4-LGKK0-TMXLC-HMVZO-FOXUA-YTHNO



## Verksvegen 8 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	35 357	9 257 152	9 392 509
Årsresultat	0	0	-134 580	-134 580
Egenkapital 31.12.2020	100 000	35 357	9 122 572	9 257 929

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
PLG Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: ZHYU4-LGKK0-TMXLC-HMVZ0-FOXUA-Y1HNO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnar Severeide

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-344261

IP: 88.90.xxx.xxx

2021-08-24 14:55:41Z



## Terje Kolberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-212007

IP: 89.151.xxx.xxx

2021-08-25 06:09:39Z



## Carl Olav Severeide

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-262027

IP: 178.164.xxx.xxx

2021-08-25 12:36:34Z



## Roger Kolberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-46975

IP: 84.52.xxx.xxx

2021-08-27 06:49:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZHYU4-LGKX0-TMXL0-HMVZ0-FOXUA-YTHNO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>