



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 996 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Undelstadveien 72
1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Erik Skoglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		493 168	
Sum inntekter		493 168	
Kostnader			
Avskrivinger	7	83 408	
Annen driftkostnader		287 446	
Sum kostnader		370 854	
Driftsresultat		122 314	
Annen rentekostnad		470 343	
Annen finanskostnad		522 602	
Sum finanskostnader		992 945	
Netto finans		-992 945	
Ordinært resultat før skattekostnad		-870 631	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-870 631	0
Årsresultat		-870 631	0
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-870 631	
Sum overføringer og disponeringer		-870 631	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7,8	3 922 349	
Sum varige driftsmidler		3 922 349	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	2 530 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 530 000	
Sum anleggsmidler		6 452 349	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	6	613 375	
Sum varer		613 375	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 828 425	
Sum fordringer		3 828 425	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	949 955	
Sum investeringer		949 955	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		59 819	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 819	
Sum omløpsmidler		5 451 574	0
SUM EIENDELER		11 903 923	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	
Overkurs		3 848 588	
Sum innskutt egenkapital		3 908 588	
Opptjent egenkapital			
Annen egenekapital		-705 218	
Sum opptjent egenkapital		-705 218	
Sum egenkapital	5	3 203 370	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 578 474	
Sum annen langsiktig gjeld		8 578 474	
Sum langsiktig gjeld		8 578 474	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig lån kredittinstitusjon		121 783	
Leverandørgjeld		296	
Sum kortsiktig gjeld		122 079	
Sum gjeld		8 700 553	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 903 923	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305310

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 996 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Undelstadveien 72
1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Erik Skoglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2023



Organisasjonsnr: 822 996 922
ASKER BOLIGEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		493 168	
Sum inntekter		493 168	
Kostnader			
Avskrivinger	7	83 408	
Annen driftkostnader		287 446	
Sum kostnader		370 854	
Driftsresultat		122 314	
Annen rentekostnad		470 343	
Annen finanskostnad		522 602	
Sum finanskostnader		992 945	
Netto finans		-992 945	
Ordinært resultat før skattekostnad		-870 631	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-870 631	0
Årsresultat		-870 631	0
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenekapital		-870 631	
Sum overføringer og disponeringer		-870 631	



Organisasjonsnr: 822 996 922
ASKER BOLIGEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	7, 8	3 922 349	
Sum varige driftsmidler		3 922 349	

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	2 530 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 530 000	

Sum anleggsmidler		6 452 349	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Varelager	6	613 375	
Sum varer		613 375	

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 828 425	
Sum fordringer		3 828 425	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	10	949 955	
Sum investeringer		949 955	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		59 819	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 819	

Sum omløpsmidler		5 451 574	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		11 903 923	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	60 000	
Overkurs		3 848 588	



Sum innskutt egenkapital		3 908 588	
Opptjent egenkapital			
Annen egenekapital		-705 218	
Sum opptjent egenkapital		-705 218	
Sum egenkapital	5	3 203 370	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 578 474	
Sum annen langsiktig gjeld		8 578 474	
Sum langsiktig gjeld		8 578 474	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig lån			
kredittinstitusjon		121 783	
Leverandørgjeld		296	
Sum kortsiktig gjeld		122 079	
Sum gjeld		8 700 553	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 903 923	0



Organisasjonsnr: 822 996 922
ASKER BOLIGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekre-
tsløpet. For andre poster enn
kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen
ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er
eiendeler bestemt til varig eie og bruk.
Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter
transaksjonsdagen.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kør-
tsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til
pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap
gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I
tillegg gjøres det forøvrigt kundefordringer en uspesifisert avsetning for å
dekke antatt tap. Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt
og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt
er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som
eksisterer mellom regnskapsmessige og
skattemessige verdier, samt ligningsmessig
underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.
Skatteøkende og skattereduserende
midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode
er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Investeringer i tilknyttet selskap Investeringer i tilknyttede selskap
vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen blir
nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det ikke utbetalt i 2021 godgjørelse til daglig leder eller ledende person.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer i løpet av
året.



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
7		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3990000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20843.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4010843.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	234159.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	83408.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8578474.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8578474.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3922349.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2021 gjeld på kr 8.578.474,- til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. 1 Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler og varebeholdning. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2021 utgjorde kr 3.922.349,-

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse