



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 484 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEFAS INVEST AS
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 18
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		157 970	193 128
Sum inntekter		157 970	193 128
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	146 103	130 093
Sum kostnader		146 103	130 093
Driftsresultat		11 867	63 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Nedskrivning av finansielle eiendeler		10 000	
Annen finanskostnad			96
Sum finanskostnader		10 000	96
Netto finans		-10 000	-81
Ordinært resultat før skattekostnad		1 867	62 954
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 779	9 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		88	53 281
Årsresultat		88	53 281
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	88	53 281
Sum overføringer og disponeringer		88	53 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1	10 001
Sum finansielle anleggsmidler		1	10 001
Sum anleggsmidler		1	10 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			23 594
Andre fordringer		73 802	69 868
Sum fordringer		73 802	93 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 648	38 151
Sum omløpsmidler		124 450	131 613
SUM EIENDELER		124 451	141 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 329	15 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		15 329	15 241
Sum egenkapital		119 139	119 051
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 312	11 544
Betalbar skatt	4	1 779	9 673
Annen kortsiktig gjeld		1 221	1 346
Sum kortsiktig gjeld		5 312	22 563
Sum gjeld		5 312	22 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 451	141 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 791214

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 484 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEFAS INVEST AS
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 18
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 995 484 730
BEFAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		157 970	193 128
Sum inntekter		157 970	193 128
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	146 103	130 093
Sum kostnader		146 103	130 093
Driftsresultat		11 867	63 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen finanskostnad		10 000	96
Sum finanskostnader		10 000	96
Netto finans		-10 000	-81
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 867	62 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 779	9 673
Årsresultat		88	53 281
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	88	53 281
Sum overføringer og disponeringer		88	53 281



Organisasjonsnr: 995 484 730
BEFAS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		1	10 001
Sum finansielle anleggsmidler		1	10 001
Sum anleggsmidler		1	10 001

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			23 594
Andre fordringer		73 802	69 868
Sum fordringer		73 802	93 462

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 648	38 151
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		124 450	131 613
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		124 451	141 614
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	15 329	15 241
Sum opptjent egenkapital		15 329	15 241

Sum egenkapital		119 139	119 051
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 312	11 544
Betalbar skatt	4	1 779	9 673



Annen kortsiktig gjeld	1 221	1 346
Sum kortsiktig gjeld	5 312	22 563
Sum gjeld	5 312	22 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	124 451	141 614



Organisasjonsnr: 995 484 730
BEFAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Isdal Consult AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Fredrik Isdal (styreleder) kontrollerer Isdal Consult AS.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Varholm Eiendom AS	100.00%	100.00%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
BEFAS INVEST AS	Vestre Torggaten 18 5015 BERGEN 4601 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



BEFAS INVEST AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



BEFAS INVEST AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt		<u>157 970</u>	<u>193 128</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>146 103</u>	<u>130 093</u>
Driftsresultat		<u>11 867</u>	<u>63 035</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	15
Nedskrivning av finansielle eiendeler		10 000	0
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>96</u>
Netto finansposter		<u>-10 000</u>	<u>-81</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 867</u>	<u>62 954</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 779</u>	<u>9 673</u>
Årsresultat		<u>88</u>	<u>53 281</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>88</u>	<u>53 281</u>



BEFAS INVEST AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	<u>1</u>	<u>10 001</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1</u>	<u>10 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>1</u>	<u>10 001</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	23 594
Andre fordringer		<u>73 802</u>	<u>69 868</u>
Sum fordringer		<u>73 802</u>	<u>93 462</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>50 648</u>	<u>38 151</u>
Sum omløpsmidler		<u>124 450</u>	<u>131 613</u>
Sum eiendeler		<u>124 451</u>	<u>141 614</u>



BEFAS INVEST AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		<u>103 810</u>	<u>103 810</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	15 329	15 241
Sum opptjent egenkapital		<u>15 329</u>	<u>15 241</u>
Sum egenkapital		<u>119 139</u>	<u>119 051</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 312	11 544
Betalbar skatt	4	1 779	9 673
Annen kortsiktig gjeld		1 221	1 346
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 312</u>	<u>22 563</u>
Sum gjeld		<u>5 312</u>	<u>22 563</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>124 451</u>	<u>141 614</u>

31. desember 2021
30. juni 2022

Fredrik Isdal
styreleder

Ingri Isdal
styremedlem



BEFAS INVEST AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BEFAS INVEST AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til styrets medlemmer.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Varholm Eiendom AS	66 %	66 %	-47 871	-66 276	1

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	1 779
Årets totale skattekostnad	<u>1 779</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 867
Nedskrivning på aksjer kostnadsført i året	10 000
Endring i midlertidige forskjeller	-3 781
Årets skattegrunnlag	<u>8 086</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 779

Oversikt over midlertidige forskjeller

Utestående fordringer	-45 992
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-45 992
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-45 992
Sum	<u>0</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	3 810	15 241	119 051
Årsresultat	0	0	88	88
Egenkapital 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>3 810</u>	<u>15 329</u>	<u>119 139</u>



BEFAS INVEST AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Isdal Consult AS	1 000	100 %	100 %

Fredrik Isdal (styreleder) kontrollerer Isdal Consult AS.