



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 227 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGRI EIENDOM BUVIKA AS  
Forretningsadresse: Depotgata 22  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 831 494	6 253 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 831 494</b>	<b>6 253 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	4 864 504	6 283 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 864 504</b>	<b>6 283 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 010</b>	<b>-29 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 953	32 943
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 953</b>	<b>32 943</b>
Annen rentekostnad		196	343
Annen finanskostnad		1 748	2 682
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 943</b>	<b>3 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 010</b>	<b>29 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1 004 933	1 423 474
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 004 933</b>	<b>1 423 474</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 213 193	5 256 560
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 213 193</b>	<b>5 256 560</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 218 126</b>	<b>6 680 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 218 126</b>	<b>6 680 034</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	184 968	184 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>184 968</b>	<b>184 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>284 968</b>	<b>284 968</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		210 936	240 854
Kortsiktig konserngjeld	3	4 722 222	6 154 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 933 158</b>	<b>6 395 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 933 158</b>	<b>6 395 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 218 126</b>	<b>6 680 034</b>



Til generalforsamlingen i Agri Eiendom Buvika AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Agri Eiendom Buvika AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

DOCUMENT REFERENCE: 616c1af5-b957-4e02-8e4c-4d6b92804200



Uavhengig revisors beretning - Agri Eiendom Buvika AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. februar 2019  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Herman Skibrek  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

DOCUMENT REFERENCE: 616c1f1f5-b957-4e02-8e4c-4d6bb929c4200

(2)



E-SIGNING VALIDATED



This document has been signed as stated below

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Skibrek, Herman	9578-5992-4-2751092	14.06.2019 09:10:28 UTC Validated	BankID Mobile NO 2.16.578.1.16.1.12.2.1

SIGN TEXT AND DOCUMENTID

Jeg signerer det presenterte PDF-dokumentet

6deb68f1ddf9b7099950ecbb4eac9fad9c8f6624f51e4606efebe1f2d8415f08

DOCUMENT REFERENCE: 6f6df4f9-b957-4e02-9e4c-4d6b92904200

secured by nets:

DOCUMENT REFERENCE: 6f6df4f9-b957-4e02-9e4c-4d6b92904200



**Årsregnskap 2018  
for  
Agri Eiendom Buvika AS**

Foretaksnr. 987227516



Agri Eiendom Buvika AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		4 831 494	6 253 520
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 831 494</b>	<b>6 253 520</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	4 864 504	6 283 439
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 864 504</b>	<b>6 283 439</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-33 010</b>	<b>-29 919</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		34 953	32 943
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 953</b>	<b>32 943</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		196	343
Annen finanskostnad		1 748	2 682
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 943</b>	<b>3 025</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>33 010</b>	<b>29 919</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Agri Eiendom Buvika AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	3	1 004 933	1 423 474
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 213 193	5 256 560
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 218 126</b>	<b>6 680 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 218 126</b>	<b>6 680 034</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	184 968	184 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>184 968</b>	<b>184 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>284 968</b>	<b>284 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		210 936	240 854
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	4 722 222	6 154 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 933 158</b>	<b>6 395 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 218 126</b>	<b>6 680 034</b>

Lillestrøm 31.01.2019

  
Henrik Krogh  
Styrets leder



Agri Eiendom Buvika AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter blir fakturert forskuddsvis inn i riktig periode. Inntektsføringen skjer tilsvarende og blir eventuelt periodisert utover hvis faktureringen inneholder flere perioder.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for de øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2018, og har derfor ingen pensjonsforpliktelser.



Agri Eiendom Buvika AS

## Noter 2018

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	24 000	11 700
Attestasjonsoppgaver	0	0
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester	0	0
<b>Totalt</b>	<b>24 000</b>	<b>11 700</b>

Det utbetales ikke styrehonorar i selskapet.

### Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	184 968	284 968
Tilført fra årsresultat	0	0	0
Anvendt til årsresultat	0	0	0
Andre transaksjoner:	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>184 968</b>	<b>284 968</b>

### Note 3 - Annen kortsiktig fordring/gjeld

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2018	2017
<b>Kundefordringer</b>		
Felleskjøpet Agri SA	443 725	720 541
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Norgesmøllene AS	4 722 222	6 154 211

### Note 4 - Selskapskapital

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer a kr. 1 000. Alle aksjer eies av Agri Eiendom AS. Selskapets regnskap konsolideres i konsernregnskapet til Felleskjøpet Agri SA. Dette kan fås ved henvendelse til Felleskjøpet Agri SA sitt hovedkontor i Depotgaten 22, Lillestrøm.

