



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 720 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREL INVEST AS  
Forretningsadresse: Heggdalsringen 63  
7049 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		133 000	190 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>133 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	54 768	0
Annen driftskostnad		94 513	111 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 281</b>	<b>111 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 281</b>	<b>78 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91	121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91</b>	<b>121</b>
Annen rentekostnad		140	1 677
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140</b>	<b>1 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49</b>	<b>-1 557</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 330</b>	<b>77 298</b>
Skattekostnad	2	0	17 119
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 330</b>	<b>60 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	0	0
Annen egenkapital	3	-16 330	60 179



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 415 292	7 250 920
Sum varige driftsmidler		7 415 292	7 250 920
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 415 292	7 250 920
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 862	243 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 862	243 996
Sum omløpsmidler		47 862	243 996
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 463 154</b>	<b>7 494 916</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	121 973	138 303
Udekket tap	3	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 973</b>	<b>138 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>151 973</b>	<b>168 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	7 300 000	7 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 413	-3 227
Betalbar skatt	2	0	17 119
Skyldige offentlige avgifter		6 768	0
Annen kortsiktig gjeld		0	12 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 181</b>	<b>26 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 311 181</b>	<b>7 326 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 463 154</b>	<b>7 494 916</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 456787

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 720 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREL INVEST AS  
Forretningsadresse: Heggdalsringen 63  
7049 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Signy Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 720 585  
AREL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		133 000	190 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>133 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	54 768	0
Annen driftskostnad		94 513	111 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 281</b>	<b>111 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 281</b>	<b>78 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91	121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91</b>	<b>121</b>
Annen rentekostnad		140	1 677
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140</b>	<b>1 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49</b>	<b>-1 557</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 330</b>	<b>77 298</b>
Skattekostnad	2	0	17 119
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 330</b>	<b>60 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	0	0
Annen egenkapital	3	-16 330	60 179



Organisasjonsnr: 930 720 585  
AREL INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 415 292	7 250 920
Sum varige driftsmidler		7 415 292	7 250 920
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 415 292	7 250 920
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 862	243 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 862	243 996
Sum omløpsmidler		47 862	243 996
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 463 154</b>	<b>7 494 916</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	121 973	138 303
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		121 973	138 303



<b>Sum egenkapital</b>		<b>151 973</b>	<b>168 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	7 300 000	7 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 413	-3 227
Betalbar skatt	2	0	17 119
Skyldige offentlige avgifter		6 768	0
Annen kortsiktig gjeld		0	12 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 181</b>	<b>26 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 311 181</b>	<b>7 326 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 463 154</b>	<b>7 494 916</b>



Organisasjonsnr: 930 720 585  
AREL INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring av leie skjer

i henhold til leieavtalene, og inntektsføres etter hvert som boligene leies ut.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6768.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54768.00	0.00

## Mer om årsverk og lønn

Det er i 2025 utbetalt honorar for arbeid gjort på vegne av selskapet.

## Note

6

## Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet faller ikke inn under bestemmelsene i Regnskapsloven

#### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	7300000.00



Årsregnskap for  
**AREL INVEST AS**  
930720585  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



AREL INVEST AS  
930 720 585

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		133 000	190 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>133 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-54 768	0
Annen driftskostnad		-94 513	-111 146
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-149 281</b>	<b>-111 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 281</b>	<b>78 854</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		91	121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91</b>	<b>121</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-140	-1 677
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-140</b>	<b>-1 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49</b>	<b>-1 557</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 330</b>	<b>77 298</b>
Skattekostnad	2	0	-17 119
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 330</b>	<b>60 179</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	-16 330	60 179
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 330</b>	<b>60 179</b>



AREL INVEST AS  
930 720 585

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 415 292	7 250 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 415 292</b>	<b>7 250 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 415 292</b>	<b>7 250 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 862	243 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 862</b>	<b>243 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 862</b>	<b>243 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 463 154</b>	<b>7 494 916</b>



AREL INVEST AS  
930 720 585

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	121 973	138 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 973</b>	<b>138 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>151 973</b>	<b>168 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	7 300 000	7 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 413	-3 227
Betalbar skatt	2	0	17 119
Skyldige offentlige avgifter		6 768	0
Annen kortsiktig gjeld		0	12 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 181</b>	<b>26 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 311 181</b>	<b>7 326 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 463 154</b>	<b>7 494 916</b>

TRONDHEIM, 25.03.2026

Signy Margrethe Eliassen  
styrets leder

Stein Roger Arnøy  
styremedlem

Anniken Arnøy  
styremedlem

Erik Elias Arnøy  
styremedlem

Magnus Arnøy  
styremedlem



AREL INVEST AS  
930 720 585

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring av leie skjer i henhold til leieavtalene, og inntektsføres etter hvert som boligene leies ut.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



AREL INVEST AS  
930 720 585

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	48 000	0
Arbeidsgiveravgift	6 768	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>54 768</b>	<b>0</b>

## Mer om årsverk og lønn

Det er i 2025 utbetalt honorar for arbeid gjort på vegne av selskapet.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	17 119
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>17 119</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-16 330	77 298
Permanente forskjeller	0	517
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-16 330</b>	<b>77 815</b>

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	17 119
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>17 119</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	138 303	168 303
Årsresultat	0	-16 330	-16 330
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>121 973</b>	<b>151 973</b>



AREL INVEST AS  
930 720 585

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 250 920
Tilgang i året	164 372
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>7 415 292</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>7 415 292</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Yngis AS	30	100,00	Ordinære



AREL INVEST AS  
930 720 585

**Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Konsernregnskap**

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet faller ikke inn under bestemmelsene i Regnskapsloven

**Annen langsiktig gjeld**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	7 300 000