



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 036 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISTA BELLA AS
Forretningsadresse: Havseilervegen 52
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trondheim Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	408 934	
Annen driftskostnad		187 887	176 125
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-596 821	-176 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 145	87 556
Annen finansinntekt		1 076 467	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		60 002	
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		207 001	161 846
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		342 791	-250 415
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	342 791	-250 415
Årsresultat		342 791	-250 415
Totalresultat		342 791	-250 415
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-657 209	-750 415
Sum overføringer og disponeringer		342 791	-250 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		9 991 374	8 766 878
Sum finansielle anleggsmidler	3	9 991 374	8 766 878
Sum anleggsmidler		9 991 374	8 766 878
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	4,5	3 771 804	5 166 887
Sum fordringer		3 771 804	5 166 887
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	99 749	10 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 749	10 694
Sum omløpsmidler		3 871 553	5 177 581
SUM EIENDELER		13 862 927	13 944 459

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 585 157	13 242 365
Sum opptjent egenkapital		12 585 157	13 242 365
Sum egenkapital	8	12 785 157	13 442 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 476	2 094
Skyldige offentlige avgifter		35 894	
Utbytte	8	1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		38 400	
Sum kortsiktig gjeld		1 077 770	502 094
Sum gjeld		1 077 770	502 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 862 927	13 944 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468476

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 036 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISTA BELLA AS
Forretningsadresse: Havseilervegen 52
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trondheim Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 036 176
VISTA BELLA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	408 934	
Annen driftskostnad		187 887	176 125
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-596 821	-176 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 145	87 556
Annen finansinntekt		1 076 467	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		60 002	
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		207 001	161 846
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		342 791	-250 415
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	342 791	-250 415
Årsresultat		342 791	-250 415
Totalresultat		342 791	-250 415
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-657 209	-750 415
Sum overføringer og disponeringer		342 791	-250 415



Organisasjonsnr: 992 036 176
VISTA BELLA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		9 991 374	8 766 878
Sum finansielle anleggsmidler	3	9 991 374	8 766 878
Sum anleggsmidler		9 991 374	8 766 878
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	4,5	3 771 804	5 166 887
Sum fordringer		3 771 804	5 166 887
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	99 749	10 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 749	10 694
Sum omløpsmidler		3 871 553	5 177 581
SUM EIENDELER		13 862 927	13 944 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		12 585 157	13 242 365
Sum opptjent egenkapital		12 585 157	13 242 365
Sum egenkapital	8	12 785 157	13 442 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 476	2 094
Skyldige offentlige avgifter		35 894	
Utbytte	8	1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		38 400	
Sum kortsiktig gjeld		1 077 770	502 094
Sum gjeld		1 077 770	502 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 862 927	13 944 459



Organisasjonsnr: 992 036 176
VISTA BELLA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NOTER FOR 2021 VISTA BELLA AS Org.nr 992 036 176

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Aksjer som er vurdert som omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Aksjer er vurdert som anleggsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt
Utsatt skatt/skattefordel føres ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til pålydende etter avsetning for tap og nedskrivninger.

Note 1: Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	358 400	
Arbeidsgiveravgift	50 534	
Andre godtgjørelser		
Sum lønnskostnader	408 934	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har ikke etablert slik ordning.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn, honorar		358 400
Ytelse til pensjon		
Annen godtgjørelse		
Sum	0	358 400



NOTER FOR 2021 VISTA BELLA AS Org.nr 992 036 176

Note 2: Skatt

Årets betalbare skatt

	31.12.2021	31.12.2020
Ordinært resultat før skatt	342 791	-250 415
Permanente forskjeller	-897 173	161 846
Anvendelse/økning av fremførbart underskudd	554 382	88 569
Skattepliktig inntekt	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Midlertidige forskjeller

Endringer i forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi som har skatteeffekt og som gir opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Forskjell regnskapsmessig og skattemessig verdi	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-693 893	-139 511	554 382
Grunnlag for beregning	-693 893	-139 511	554 382
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	-152 656	-30 692	121 964
Utsatt skatt/utsatt skattefordel føres ikke.			

Note 3: Aksjeportefølje

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
Tinbuen AS	18 %	7 313 724
Berlin Eiendom Epsilon AS		660 002
Berlin Eiendom Lambda AS		564 494
Berlin Eiendom Zeta AS		1 453 154
Sum		9 991 374

Note 4: Fordringer på selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

Selskap	Fordring
Tinbuen AS	1 221 804
Sum	1 221 804

Note 5: Andre fordringer

Selskap	Langs. fordr
Berlin Eiendom Omikron AS	500 000
Berlin Eiendom Kappa AS	1 000 000
Berlin Eiendom Dekka AS	900 000
CEA AS	150 000
Sum	2 550 000

Fordringer skal konverteres til aksjer.



NOTER FOR 2021 VISTA BELLA AS
Org.nr 992 036 176

Note 6: Bundne midler

Bundne skattetrekkmidler i bank utgjør kr 19 200,-.

Note 7: Aksjonærer, antall aksjer i selskapet pr 31.12

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Karoline Wiik Johnsen	99 997	99,99 %	Styremedlem
Ketil Wiik Johnsen	3	0,01 %	Styrets leder
Sum aksjer	100 000	100,00 %	

Aksjenes pålydende er kr 2,-

Note 8: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2020	200 000	13 242 365		13 442 365
Årets resultat		342 791		342 791
Avsatt til utbytte		-1 000 000		-1 000 000
Egenkapital 31.12.2021	200 000	12 585 157	0	12 785 157