



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 696 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGENS INDREMISJON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Murallmenningen 15
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		855 977	731 885
Sum inntekter		855 977	731 885
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 086	104 005
Annen driftskostnad	2	415 903	461 139
Sum kostnader		423 989	565 144
Driftsresultat		431 988	166 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 457	232
Sum finansinntekter		7 457	232
Annen rentekostnad	3	218 000	218 000
Sum finanskostnader		218 000	218 000
Netto finans		-210 543	-217 768
Ordinært resultat før skattekostnad		221 445	-51 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 445	-51 027
Årsresultat		221 445	-51 027
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		221 445	-51 026
Sum overføringer og disponeringer	5	221 445	-51 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 769 065	9 773 252
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 272	19 171
Sum varige driftsmidler	1	9 784 337	9 792 423
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		123 636	111 334
Sum finansielle anleggsmidler		123 636	111 334
Sum anleggsmidler		9 907 973	9 903 757
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 556	567 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 556	567 021
Sum omløpsmidler		588 556	567 021
SUM EIENDELER		10 496 529	10 470 778

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-575 242	-796 686
Sum opptjent egenkapital		-575 242	-796 686
Sum egenkapital		-475 242	-696 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 900 000	10 900 000
Øvrig langsiktig gjeld			218 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 900 000	11 118 000
Sum langsiktig gjeld	3	10 900 000	11 118 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 445	37 665
Annen kortsiktig gjeld		46 326	11 800
Sum kortsiktig gjeld		71 771	49 465
Sum gjeld		10 971 771	11 167 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 496 529	10 470 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651296

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 696 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGENS INDREMISJON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Murallmenningen 15
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 696 013
BERGENS INDREMISJON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		855 977	731 885
Sum inntekter		855 977	731 885
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 086	104 005
Annen driftskostnad	2	415 903	461 139
Sum kostnader		423 989	565 144
Driftsresultat		431 988	166 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 457	232
Sum finansinntekter		7 457	232
Annen rentekostnad	3	218 000	218 000
Sum finanskostnader		218 000	218 000
Netto finans		-210 543	-217 768
Ordinært resultat før skattekostnad		221 445	-51 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 445	-51 027
Årsresultat		221 445	-51 027
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		221 445	-51 026
Sum overføringer og disponeringer	5	221 445	-51 026



Organisasjonsnr: 988 696 013
BERGENS INDREMISJON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 769 065	9 773 252
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 272	19 171
Sum varige driftsmidler	1	9 784 337	9 792 423
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		123 636	111 334
Sum finansielle anleggsmidler		123 636	111 334
Sum anleggsmidler		9 907 973	9 903 757
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 556	567 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 556	567 021
Sum omløpsmidler		588 556	567 021
SUM EIENDELER		10 496 529	10 470 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-575 242	-796 686
Sum opptjent egenkapital		-575 242	-796 686
Sum egenkapital		-475 242	-696 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 900 000	10 900 000
Øvrig langsiktig gjeld			218 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 900 000	11 118 000
Sum langsiktig gjeld	3	10 900 000	11 118 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 445	37 665
Annen kortsiktig gjeld		46 326	11 800
Sum kortsiktig gjeld		71 771	49 465
Sum gjeld		10 971 771	11 167 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 496 529	10 470 779



Organisasjonsnr: 988 696 013
BERGENS INDREMISJON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Bergens Indremisjon Eiendom AS

BankID Signing
Alte Hannevik
2023-02-23

BankID Signing
BERGENS INDREMISJON
2023-02-23

BankID Signing
Alte Olav Heradstveit
2023-03-16

	Note	2022	2021
Leieinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		855 977	731 885
Sum Leieinntekter		855 977	731 885
Avskrivninger	1	8 086	104 005
Annen driftskostnad	2	415 903	461 139
Sum driftskostnader		423 989	565 143
Driftsresultat		431 988	166 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 457	232
Annen rentekostnad	3	218 000	218 000
Resultat av finansposter		-210 543	-217 768
Ordinært resultat før skattekostnad		221 445	-51 026
Ordinært resultat		221 445	-51 026
Årsresultat		221 445	-51 026
Disponering av årsresultat			
Overført til udekket tap		221 445	-51 026
Sum disponert	5	221 445	-51 026



Balanse

Bergens Indremisjon Eiendom AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom		9 769 065	9 773 252
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		15 272	19 171
Sum varige driftsmidler	1	9 784 337	9 792 423
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		123 636	111 334
Sum finansielle anleggsmidler		123 636	111 334
Sum anleggsmidler		9 907 973	9 903 757
Omløpsmidler			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		588 556	567 021
Sum omløpsmidler		588 556	567 021
Sum eiendeler		10 496 530	10 470 778



Balanse

Bergens Indremisjon Eiendom AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-575 242	-796 686
Sum opptjent egenkapital		-575 242	-796 686
Sum egenkapital		<u>-475 242</u>	<u>-696 686</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 900 000	10 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	218 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	10 900 000	11 118 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 445	37 665
Annen kortsiktig gjeld		46 326	11 800
Sum kortsiktig gjeld		71 771	49 465
Sum gjeld		<u>10 971 771</u>	<u>11 167 465</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 496 530</u>	<u>10 470 778</u>

Bergen, 23.02.2023
Styret for Bergens Indremisjon Eiendom AS

Atle Olav Heradstveit
Styrets leder

Atle Hannevik
Styremedlem

Signe Olise Berg
Daglig leder



Bergens Indremisjon Eiendom AS

Noter til regnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke inntatt i balansen da det er usikkert om den vil reversere.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt Laksevåg	Kontorer, seksjon 3 i Muralm. 15	Leilighet, seksjon 6 i Muralm. 15	Leilighet, seksjon 7 i Muralm. 15	Låssystem Muralm. 15	Ytre Laksevåg Bedehus	Sum
Anskaffelseskost	1 500 000	4 305 000	2 420 521	2 359 190	40 514	549 409	11 174 634
Akk. avskr. pr. 1.1		-471 534	-480 195	-347 399	-21 343	-61 740	-1 382 211
Årets anskaffelse							0
Årets salg							0
Tilbakeført feil avskrivning tidl. år		88 000					88 000
Årets avskrivninger		-34 715	-23 122	-23 974	-3 899	-10 376	-96 086
Anskaffelseskost 31.12	1 500 000	3 886 751	1 917 204	1 987 817	15 272	477 293	9 784 337

Økonomisk levetid

100 år

100 år

100 år

10 år

50 år

Avskrivningsplan

Lineær

Lineær

Lineær

Lineær

Lineær



Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Honorar til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon inkl. mva	19 413	16 875
Andre ytelser inkl. mva	3 950	20 729
Sum	23 363	37 604

Selskapet har ikke hatt egne ansatte i 2021.

Det er ikke lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående.

Administrasjonstjenester som kjøpes hos Bergens Indremisjon er belastet regnskapet med kr. 8.017

Vaktmestertjenester som kjøpes hos Bergens Indremisjon er belastet regnskapet med kr. 30.908

Note 3 - Lang- og kortsiktig gjeld til eier

Langsiktig gjeld

	2022	2021
Lån, Bergens Indremisjon	4 700 000	4 700 000
Lån, Bergens Indremisjon	4 200 000	4 200 000
Lån, Bergens Indremisjon	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld, Bergens Indremisjon		218 000
Sum langsiktig gjeld	10 900 000	11 118 000

Lånene på 4.700.000, 4.200.000 og 2.000.000 er renteberegnet med 2 % p.a.

Det er ikke betalt noe avdrag i 2022, det foreligger ikke nedbetalingsplan

Note 4 - Skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	221 445	-51 026
Endring midlertidige forskjeller	-151 892	-69 379
Fremført underskudd	-69 553	120 405
Årets skattegrunnlag	0	0
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar inntektsskatt		

Midlertidige forskjeller pr. 31.12

Driftsmidler	-479 899	-631 791
Skattemessig fremførbart underskudd	-210 181	-279 734
Netto negative forskjeller	-690 080	-911 525
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel	-151 818	-200 536

I henhold til God Regnskapsskikk for små foretak, er utsatt skattefordel ikke regnskapsført

Skattekostnad i resultatregnskapet består av:	2021	2020
Betalbar inntektsskatt på ordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.	100 000	-796 687	-696 687
Ordinært resultat		221 445	221 445
Egenkapital pr 31.12.	100 000	-575 242	-475 242

Regnskapsført egenkapital er negativ per 31.12.

Selskapets fortsatte drift er sikret ved konserntilknytning til Bergens Indremisjon.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet eier ingen egne aksjer

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12 av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Alle aksjer har lik stemmerett.

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr 31.12. var:

Navn	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bergens Indremisjon	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Selskapet er en del av konsernregnskapet til Bergen Indremisjon.

Kopi kan utleveres ved henvendelse til hovedkontoret.