



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 795 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGENES LEILIGHETSHOTELL AS  
Forretningsadresse: c/o Asle Aase  
Bertha Bergs gate 32A  
4009 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		518 321	1 744 827
<b>Sum inntekter</b>		<b>518 321</b>	<b>1 744 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-68 462	100 591
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	78 428
Annen driftskostnad	4	409 677	1 614 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 215</b>	<b>1 793 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 106</b>	<b>-49 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 181	2 051
Annen finansinntekt		4 620	4 876
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 801</b>	<b>6 927</b>
Annen rentekostnad		1 509	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 509</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 291</b>	<b>6 927</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>182 398</b>	<b>-42 117</b>
Skattekostnad	5, 6	-88 510	-9 266
<b>Årsresultat</b>		<b>270 908</b>	<b>-32 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		214 604	-32 851
Annen egenkapital		56 304	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>270 908</b>	<b>-32 851</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	4 549 816
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	6 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 556 716</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	7	19 197	2 084 497
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>119 197</b>	<b>2 184 497</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>119 198</b>	<b>6 741 214</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 089	84 015
Konsernfordringer	7	8 376 879	5 812 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 383 968</b>	<b>5 896 579</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 026 882	325 941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 026 882</b>	<b>325 941</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 410 850</b>	<b>6 222 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 530 048</b>	<b>12 963 734</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	943 000	943 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 043 000</b>	<b>1 043 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		56 304	0
Udekket tap	9	0	214 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 304</b>	<b>-214 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 099 304</b>	<b>828 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	0	88 510
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>88 510</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		1	1
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1</b>	<b>88 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 537	-361 377
Skyldige offentlige avgifter		9 654	89 677
Kortsiktig konserngjeld		12 205 201	12 089 559
Annen kortsiktig gjeld		162 351	228 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 430 743</b>	<b>12 046 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 430 743</b>	<b>12 135 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 530 047</b>	<b>12 963 734</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411038

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 795 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGENES LEILIGHETSHOTELL AS  
Forretningsadresse: c/o Asle Aase  
Bertha Bergs gate 32A  
4009 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 795 716  
EGENES LEILIGHETSHOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		518 321	1 744 827
<b>Sum inntekter</b>		<b>518 321</b>	<b>1 744 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-68 462	100 591
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	78 428
Annen driftskostnad	4	409 677	1 614 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 215</b>	<b>1 793 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 106</b>	<b>-49 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 181	2 051
Annen finansinntekt		4 620	4 876
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 801</b>	<b>6 927</b>
Annen rentekostnad		1 509	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 509</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 291</b>	<b>6 927</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>182 398</b>	<b>-42 117</b>
Skattekostnad	5, 6	-88 510	-9 266
<b>Årsresultat</b>		<b>270 908</b>	<b>-32 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		214 604	-32 851
Annen egenkapital		56 304	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>270 908</b>	<b>-32 851</b>



Organisasjonsnr: 989 795 716  
EGENES LEILIGHETSHOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	4 549 816
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	6 900
Sum varige driftsmidler		0	4 556 716
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	7	19 197	2 084 497
Sum finansielle anleggsmidler		119 197	2 184 497
Sum anleggsmidler		119 198	6 741 214
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 089	84 015
Konsernfordringer	7	8 376 879	5 812 564
Sum fordringer		8 383 968	5 896 579
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 026 882	325 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 026 882	325 941
Sum omløpsmidler		13 410 850	6 222 520
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 530 048</b>	<b>12 963 734</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	943 000	943 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 043 000</b>	<b>1 043 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		56 304	0
Udekket tap	9	0	214 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 304</b>	<b>-214 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 099 304</b>	<b>828 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	0	88 510
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>88 510</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		1	1
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1</b>	<b>88 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 537	-361 377
Skyldige offentlige avgifter		9 654	89 677
Kortsiktig konserngjeld		12 205 201	12 089 559
Annen kortsiktig gjeld		162 351	228 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 430 743</b>	<b>12 046 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 430 743</b>	<b>12 135 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 530 047</b>	<b>12 963 734</b>



Organisasjonsnr: 989 795 716  
EGENES LEILIGHETSHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note



1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-68462.00	88160.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	12431.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-68462.00	100591.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5392549.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5338446.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54103.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54103.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





EGENES LEILIGHETSHOTELL AS  
989 795 716

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		518 321	1 744 827
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>518 321</b>	<b>1 744 827</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	68 462	-100 591
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	-78 428
Annen driftskostnad	4	-409 677	-1 614 853
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-341 215</b>	<b>-1 793 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 106</b>	<b>-49 044</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 181	2 051
Annen finansinntekt		4 620	4 876
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 801</b>	<b>6 927</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 509	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 509</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 291</b>	<b>6 927</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>182 398</b>	<b>-42 117</b>
Skattekostnad	5, 6	88 510	9 266
<b>Årsresultat</b>		<b>270 908</b>	<b>-32 851</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		56 304	0
Udekket tap		214 604	-32 851
<b>Sum overføringer</b>		<b>270 908</b>	<b>-32 851</b>



EGENES LEILIGHETSHOTELL AS  
989 795 716

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	4 549 816
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	6 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 556 716</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	7	19 197	2 084 497
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>119 197</b>	<b>2 184 497</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>119 198</b>	<b>6 741 214</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	7	8 376 879	5 812 564
Andre kortsiktige fordringer		7 089	84 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 383 968</b>	<b>5 896 579</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 026 882	325 941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 026 882</b>	<b>325 941</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 410 850</b>	<b>6 222 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 530 047</b>	<b>12 963 734</b>



EGENES LEILIGHETSHOTELL AS  
989 795 716

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	943 000	943 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 043 000</b>	<b>1 043 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		56 304	0
Udekket tap	9	0	-214 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 304</b>	<b>-214 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 099 304</b>	<b>828 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	0	88 510
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>88 510</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1	1
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 537	-361 377
Skyldige offentlige avgifter		9 654	89 677
Kortsiktig konserngjeld		12 205 201	12 089 559
Annen kortsiktig gjeld		162 351	228 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 430 743</b>	<b>12 046 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 430 743</b>	<b>12 135 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 530 047</b>	<b>12 963 734</b>

STAVANGER, 27.02.2025

Asle Aase  
styrets leder / daglig leder

Jarle Aase  
styremedlem



EGENES LEILIGHETSHOTELL AS  
989 795 716

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



EGENES LEILIGHETSHOTELL AS  
989 795 716

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	-68 462	88 160
Arbeidsgiveravgift	0	12 431
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>-68 462</b>	<b>100 591</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 392 549
Tilgang i året	0
Avgang i året	-5 338 446
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>54 103</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-54 103
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	67 500	93 250
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>67 500</b>	<b>93 250</b>

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-88 510	-9 266
<b>Skattekostnad</b>	<b>-88 510</b>	<b>-9 266</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	182 398	-42 117
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 524 651	5 046 148
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 707 048	-5 004 031
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**EGENES LEILIGHETSHOTELL AS**  
989 795 716

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	5 146 620	477 963	4 668 658
Gevinst- og tapskonto	24 189 917	23 333 924	855 993
Fremførbart underskudd	-29 666 941	-23 959 893	-5 707 048
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-330 404</b>	<b>-148 006</b>	<b>-182 398</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	148 006	-148 006
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-330 404</b>	<b>0</b>	<b>-330 404</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>88 510</b>	<b>0</b>	<b>88 510</b>

## Note 7 - Fordringer og gjeld til selskap i konsern og nærstående selskap

	2024	2023
Fordring / gjeld til Egenes Parkering og Drift AS	-716 875	-641 233
Fordring / gjeld til Nye Sгаа Eiendom AS	5 262 563	5 762 562
Fordring på Aase Hjelp AS	3 104 315	50 000
Gjeld til Aase Ultimate Holding AS	-11 338 326	-11 448 326
Fordring på Aase Investment AS	0	1 030 000
Fordring på Stavanger Elektriske AS	0	1 035 300
Fordring Nye SAA Eiendom AS	10 000	0
Gjeld EIBB AS	-149 999	0

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5	20 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nye SAA Eiendom AS	5	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	943 000	0	-214 604	828 396
Årsresultat	0	0	56 304	214 604	270 908
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>943 000</b>	<b>56 304</b>	<b>0</b>	<b>1 099 304</b>