



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 832 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTP INVEST AS  
Forretningsadresse: Leilighet H0602  
Storgaten 51A  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	24 910	26 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 910</b>	<b>26 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 910</b>	<b>-26 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	57 237	62 808
Verdiøkning markedsbaserte aksjer og andeler	2	167 469	79 285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224 706</b>	<b>142 093</b>
Annen rentekostnad		11	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>224 695</b>	<b>142 093</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>199 785</b>	<b>116 087</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 953	4 420
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>192 832</b>	<b>111 667</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 832</b>	<b>111 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		-500 000	
Overføring annen egenkapital		307 168	-111 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-192 832</b>	<b>-111 667</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1	37 250	37 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 250</b>	<b>37 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 250</b>	<b>37 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	3 388 768	3 179 636
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 388 768</b>	<b>3 179 636</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 866 953	2 880 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 866 953</b>	<b>2 880 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 255 721</b>	<b>6 060 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 292 971</b>	<b>6 097 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs	3	711 992	711 992
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 211 992</b>	<b>1 211 992</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 574 026	4 881 195



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 574 026</b>	<b>4 881 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 786 018</b>	<b>6 093 187</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	6 953	4 420
Utbytte		500 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 953</b>	<b>4 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>506 953</b>	<b>4 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 292 971</b>	<b>6 097 607</b>



**UTP INVEST AS**

Org.nr. 957 832 180

**Årsregnskap 2017**

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## UTP INVEST AS

Org. nr. 957832180

Resultatregnskap	Note	2017	2016
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	24 910	26 006
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 910</b>	<b>26 006</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-24 910</b>	<b>-26 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	57 237	62 808
Verdiøkning markedsbaserte aksjer og andeler	2	167 469	79 285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224 706</b>	<b>142 093</b>
Annen rentekostnad		11	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11</b>	<b>0</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>224 695</b>	<b>142 093</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		199 785	116 087
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 953	4 420
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>192 832</b>	<b>111 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		-500 000	0
Overføring annen egenkapital		307 168	-111 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-192 832</b>	<b>-111 667</b>



## UTP INVEST AS

Org. nr: 957832180

Balanse pr. 31.12	Note	2017	2016
-------------------	------	------	------

### EIENDELER

#### ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1	37 250	37 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 250</b>	<b>37 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 250</b>	<b>37 250</b>

#### OMLØPSMIDLER

Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og andeler	2	3 388 768	3 179 636
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 388 768</b>	<b>3 179 636</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 866 953	2 880 721
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 255 721</b>	<b>6 060 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 292 971</b>	<b>6 097 607</b>

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs	3	711 992	711 992
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 211 992</b>	<b>1 211 992</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 574 026	4 881 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 574 026</b>	<b>4 881 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 786 018</b>	<b>6 093 187</b>

#### GJELD

Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	6 953	4 420
Utbytte		500 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 953</b>	<b>4 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>506 953</b>	<b>4 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 292 971</b>	<b>6 097 607</b>

Tønsberg, den 16.03.2018

Tore Paulsen  
Styreleder/daglig leder



UTP Invest AS  
Org.nr. 957 832 180

## Noter til regnskapet for 2017

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende.

#### Markedsbaserte aksjer, fondsandeler, obligasjoner mv

Markedsbaserte aksjer er vurdert i h.h.t markedsverdi prinsippet, dvs til virkelig verdi på balansedagen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Maleri
Anskaffelseskost 01.01	37 250
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	37 250
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	37 250
Årets ordinære avskrivninger	0

### Note 2 Markedsbaserte aksjer

	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	3 736 129	3 388 768	3 388 768
Akkumulert verdiendring 01.01			-514 830
Akkumulert verdiendring 31.12			-347 361
Årets verdiendring aksjer og andeler, urealisert gevinst			167 469
		2017	2016
Inntektsførte renter av investeringer		41 663	46 157



UTP Invest AS  
Org.nr. 957 832 180

Noter til regnskapet for 2017

**Note 3**      **Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	5 000	500 000

<b>Aksjeeier</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Tore Paulsen (styreleder/daglig leder)	100	100,0 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

<b>Spesifikasjon av endring i egenkapitalen:</b>	<b>Aksje-kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1.1.	500 000	711 992	4 881 195	6 093 187
Avsatt utbytte			-500 000	-500 000
Årets resultat			192 832	192 832
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>711 992</b>	<b>4 574 026</b>	<b>5 786 018</b>

**Note 4**      **Skatt**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Betalbar skatt	6 953	4 420

<b>Grunnlaget for utsatt skattefordel:</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Midlertidige forskjeller i varige driftsmidler	13 422	16 778

Herav utsatt skattefordel	3 087	4 027
Skattesats	23 %	24 %

I h.h.t GRS for små foretak har selskapet valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet.

**Note 5**      **Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Daglig leder	0	0
Styre	0	0
Revisor, revisjon (inkl. mva)	10 313	12 500
Revisor, bistand (inkl. mva)	8 125	7 500

Selskapet har ingen lønnete ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Revisjonsfirmaet  
**Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i  
**UTP Invest AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert UTP Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 192.832. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

**Telefoner:**  
33 00 48 80  
911 06 500

**E-post:**  
tom@tomcon.no

**Bank:**  
DNB  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa



Revisjonsfirmaet  
**Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 16. mars 2018

Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS

Tom Christoffersen  
Registrert revisor

Telefoner:  
33 00 48 80  
911 06 500

E-post:  
tom@tomcon.no

Bank:  
DNB  
7177.05.36000

Org.nr:  
880 292 862 mva

Medlem av:  
Revisorforeningen  
Econa