



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 075 314  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TRÆLASTKOMPANIETS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OMT BBL  
Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariell Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		209 904	199 908
<b>Sum inntekter</b>		<b>209 904</b>	<b>199 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 255	1 000
Annen driftskostnad	1,2,3,4	160 110	144 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 364</b>	<b>145 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 540</b>	<b>54 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 881</b>	<b>2 174</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 622</b>	<b>9 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 741</b>	<b>-7 818</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 798</b>	<b>46 474</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 539</b>	<b>54 292</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>36 798</b>	<b>46 474</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	464 719	435 206
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>464 719</b>	<b>435 206</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7	186 567	186 567
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>186 567</b>	<b>186 567</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>651 286</b>	<b>621 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		618	663
Andre fordringer		0	35
<b>Sum fordringer</b>		<b>618</b>	<b>698</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 288	66 885
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 288</b>	<b>66 885</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 905</b>	<b>67 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>703 191</b>	<b>689 355</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		125	125



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125</b>	<b>125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		333 691	296 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>333 816</b>	<b>297 018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>333 816</b>	<b>297 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		186 567	186 567
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>186 567</b>	<b>186 567</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	138 163	169 596
Øvrig langsiktig gjeld	9	31 878	31 878
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>170 041</b>	<b>201 474</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>170 041</b>	<b>201 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		479	446
Annen kortsiktig gjeld		12 288	3 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 767</b>	<b>4 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>369 375</b>	<b>392 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>703 191</b>	<b>689 355</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	170 041	201 474



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585529

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 075 314  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TRÆLASTKOMPANIETS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OMT BBL  
Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariell Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 952 075 314  
TRELASTKOMPANIETS BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		209 904	199 908
<b>Sum inntekter</b>		<b>209 904</b>	<b>199 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 255	1 000
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	160 110	144 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 364</b>	<b>145 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 540</b>	<b>54 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 881</b>	<b>2 174</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 622</b>	<b>9 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 741</b>	<b>-7 818</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 798</b>	<b>46 474</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>36 798</b>	<b>46 474</b>



Organisasjonsnr: 952 075 314  
TRELASTKOMPANIETS BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

464 719

435 206

Sum varige driftsmidler

464 719

435 206

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

7

186 567

186 567

Sum finansielle  
anleggsmidler

186 567

186 567

Sum anleggsmidler

651 286

621 773

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

618

663

Andre fordringer

0

35

Sum fordringer

618

698

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

51 288

66 885

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

51 288

66 885

Sum omløpsmidler

51 905

67 583

SUM EIENDELER

703 191

689 355

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

125

125

Sum innskutt egenkapital

125

125

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

333 691

296 893

Sum opptjent egenkapital

333 816

297 018

Sum egenkapital

333 816

297 018



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse		186 567	186 567
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>186 567</b>	<b>186 567</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	138 163	169 596
Øvrig langsiktig gjeld	9	31 878	31 878
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>170 041</b>	<b>201 474</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>170 041</b>	<b>201 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		479	446
Annen kortsiktig gjeld		12 288	3 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 767</b>	<b>4 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>369 375</b>	<b>392 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>703 191</b>	<b>689 355</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	170 041	201 474



Organisasjonsnr: 952 075 314  
TRELASTKOMPANIETS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 Trælastkompaniets Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		209 904	199 908
<b>Sum inntekter</b>		<b>209 904</b>	<b>199 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		5 000	1 000
Arbeidsgiveravgift		255	0
Kommunale avgifter		63 917	57 630
Eiendomsskatt		20 688	22 636
Forretningsførerhonorar		15 096	14 406
Revisjonshonorar		2 473	2 473
Kontingent Norske BBL		290	290
Vedlikehold/ utbedring	1	2 589	82 258
Bruk av øremerkede midler/forpliktelser	2	0	-75 433
Forsikringer	3	29 843	28 366
Festeavgift		3 238	3 237
Energi, strøm		5 750	4 601
Andre driftsutgifter	4	16 226	4 152
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>165 364</b>	<b>145 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 540</b>	<b>54 292</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		1 881	2 174
Rentekostnader		9 622	9 992
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-7 741</b>	<b>-7 818</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>36 798</b>	<b>46 474</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>36 798</b>	<b>46 474</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 798</b>	<b>46 474</b>



## Balanse 2024 Trælastkompaniets Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	6	464 719	435 206
Øremerkede midler	7	186 567	186 567
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>651 286</b>	<b>621 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		618	663
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		0	35
<b>Sum fordringer</b>		<b>618</b>	<b>698</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Kasse		0	1 000
Bankinnskudd		51 288	65 885
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 905</b>	<b>67 583</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>703 191</b>	<b>689 355</b>

6 Trælastkompaniets Borettslag



## Balanse 2024 Trælastkompaniets Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital ( - udekket tap)		296 893	250 419
Andelskapital		125	125
Årets resultat		36 798	46 474
<b>Sum egenkapital</b>		<b>333 816</b>	<b>297 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		186 567	186 567
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>186 567</b>	<b>186 567</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	138 163	169 596
Borettssinnskudd	9	31 878	31 878
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>170 041</b>	<b>201 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		12 226	3 772
Leverandørgjeld		479	446
Påløpte renter		62	79
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 767</b>	<b>4 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>703 191</b>	<b>689 355</b>
Pantestillelser	10	170 041	201 474

Narvik 20.02.2025

OMT BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mariell Thoresen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Moxnes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harald Randulf Lund  
Styremedlem

6 Trælastkompaniets Borettslag



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er oppjent.

### Note 1 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6640 Vedlikehold/ Utbedring	2 589	14 133
6642 Vedlikehold tak	0	68 125
<b>Sum</b>	<b>2 589</b>	<b>82 258</b>

### Note 2 - Bruk av vedlikeholdsfond

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6660 Anvendelse av vedlikeholdsfond	0	-75 433
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-75 433</b>

### Note 3 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	29 685	28 216
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	158	150
<b>Sum</b>	<b>29 843</b>	<b>28 366</b>



## NOTER

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6500 Verktøy og driftsmateriell	7 024	0
6609 Andre driftskostnader	4 625	0
7720 Kontingent OMT BBL	2 000	2 000
7721 Kurs for tillitsvalgte	400	0
7770 Bankgebyrer	2 177	2 152
<b>Sum</b>	<b>16 226</b>	<b>4 152</b>

### Note 5 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 6 - Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	435 206
Årets tilgang :	29 513
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	464 719
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	464 719
Anskaffelsesår :	1957
Antatt levetid i år :	

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

### Note 7 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1395 Øremerkede bankinnskudd	186 567	186 567
<b>Sum</b>	<b>186 567</b>	<b>186 567</b>



NOTER

**Note 8 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Narvik</b>
Formål:	Rehabilitering av borettslaget
<b>Lånenummer:</b>	<b>45207259857</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	5.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	27.10.2028
Opprinnelig lånebeløp:	573 613
Lånesaldo 01.01:	169 596
Avdrag i perioden:	31 433
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>138 163</b>

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45207259857	2	30 651	61 302
	2	29 520	59 040
	1	17 820	17 820

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	31 878	31 878
<b>Sum</b>	<b>31 878</b>	<b>31 878</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

**Note 10 - Pant og sikkerhetsstillelse**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	170 041	201 474
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	464 719	435 206



NOTER

Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>63 286</b>	<b>47 276</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	36 798	46 474
Bruk av øremerkede midler	0	-75 433
Fradrag for gjennomførte påkostninger	-29 513	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	-31 433	-30 463
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	0	75 433
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>-24 148</b>	<b>16 011</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>39 139</b>	<b>63 286</b>
Omløpsmidler	51 905	67 583
- Kortsiktig gjeld	12 767	4 296
<b>Disponible midler</b>	<b>39 139</b>	<b>63 286</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	186 567	186 567



Resultat og balanse med noter for Trælastkompaniets Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Trælastkompaniets Borettslag**

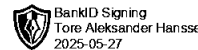
Styreleder	Mariell Thoresen (sign.)	23.05.2025
Styremedlem	Harald Randulf Lund (sign.)	21.05.2025
Styremedlem	Per Moxnes (sign.)	02.04.2025



## Hålogaland Revisjon



Til generalforsamlingen i  
**Trælastkompaniets Borettslag**



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33  
8514 Narvik  
narvik@halogalandrevisjon.no  
+47 76 96 55 55  
Org.nr: 934 147 014

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER  
**Statsautoriserte revisorer:**  
Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for *Trælastkompaniets Borettslag* som viser et overskudd på kr. 36 798,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland  
Revisjon

=

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 27. mai 2025

### **Hålogaland Revisjon AS**

Tore Aleksander Hanssen

---

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*