



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 847 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOTAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 68D  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bertelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2021            | 2020            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Salgsinntekt   |      | 573 588         | 546 834         |
| Annen driftsinntekt  |      | 41 909          | 9 552           |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>615 497</b>  | <b>556 386</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 50 912          | 50 214          |
| Annen driftskostnad  |      | 311 441         | 213 415         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>362 353</b>  | <b>263 629</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>253 144</b>  | <b>292 757</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 188             | 2 858           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>188</b>      | <b>2 858</b>    |
| Annen rentekostnad   |      | 125 354         | 167 704         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>125 354</b>  | <b>167 704</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-125 166</b> | <b>-164 846</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>127 978</b>  | <b>127 911</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 3    | 28 154          | 28 140          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>99 824</b>   | <b>99 771</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>99 824</b>   | <b>99 771</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 99 823          | 99 770          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>99 823</b>   | <b>99 770</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel   | 3    | 52 086           | 80 240           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>52 086</b>    | <b>80 240</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 4    | 2 125 169        | 2 174 249        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4    | 53 167           |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>2 178 336</b> | <b>2 174 249</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>2 230 422</b> | <b>2 254 489</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Andre fordringer  |      | 254 503          | 220 750          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>254 503</b>   | <b>220 750</b>   |
| <b>Investeringer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 109 724          | 396 806          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>109 724</b>   | <b>396 806</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>364 227</b>   | <b>617 556</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>2 594 649</b> | <b>2 872 045</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Selskapskapital                          | 2    | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 2    | -526 555         | -626 379         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-526 555</b>  | <b>-626 379</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>-496 555</b>  | <b>-596 379</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    | 3 061 302        | 3 421 205        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>3 061 302</b> | <b>3 421 205</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 061 302</b> | <b>3 421 205</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 3 914            | 6 278            |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 9 822            | 11 032           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 5    | 16 167           | 29 909           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>29 903</b>    | <b>47 219</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>3 091 205</b> | <b>3 468 424</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>2 594 650</b> | <b>2 872 045</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 665138

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 847 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOTAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 68D  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bertelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 988 847 240  
TOTAL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |             |                 |                 |
| Salgsinntekt   |             | 573 588         | 546 834         |
| Annen driftsinntekt  |             | 41 909          | 9 552           |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>615 497</b>  | <b>556 386</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |             |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4           | 50 912          | 50 214          |
| Annen driftskostnad  |             | 311 441         | 213 415         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>362 353</b>  | <b>263 629</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>253 144</b>  | <b>292 757</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |             | 188             | 2 858           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>188</b>      | <b>2 858</b>    |
| Annen rentekostnad   |             | 125 354         | 167 704         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>125 354</b>  | <b>167 704</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-125 166</b> | <b>-164 846</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             |                 |                 |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>                    |             | <b>127 978</b>  | <b>127 911</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 3           | 28 154          | 28 140          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>99 824</b>   | <b>99 771</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>99 824</b>   | <b>99 771</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                 |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | 99 823          | 99 770          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>99 823</b>   | <b>99 770</b>   |



Organisasjonsnr: 988 847 240  
TOTAL INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel   | 3    | 52 086           | 80 240           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>52 086</b>    | <b>80 240</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 4    | 2 125 169        | 2 174 249        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4    | 53 167           |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>2 178 336</b> | <b>2 174 249</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>2 230 422</b> | <b>2 254 489</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Andre fordringer  |      | 254 503          | 220 750          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>254 503</b>   | <b>220 750</b>   |
| <b>Investeringer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 109 724          | 396 806          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>109 724</b>   | <b>396 806</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>364 227</b>   | <b>617 556</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>2 594 649</b> | <b>2 872 045</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                  |                  |
| Innskutt egenkapital  |      |                  |                  |
| Selskapskapital   | 2    | 30 000           | 30 000           |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital        |   | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |   | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 2 | -526 555         | -626 379         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>-526 555</b>  | <b>-626 379</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>-496 555</b>  | <b>-596 379</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |   | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5 | 3 061 302        | 3 421 205        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>3 061 302</b> | <b>3 421 205</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>3 061 302</b> | <b>3 421 205</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 3 914            | 6 278            |
| Skyldige offentlige avgifter      |   | 9 822            | 11 032           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5 | 16 167           | 29 909           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>29 903</b>    | <b>47 219</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>3 091 205</b> | <b>3 468 424</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>2 594 650</b> | <b>2 872 045</b> |



Organisasjonsnr: 988 847 240  
TOTAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt: Inntekter og utgifter Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Omløpsmidler Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer. Gjeld Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående. Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi. Resultatskatt Årets resultat-effekt fremkommer som 22 % av årets endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen med unntak av utsatt skatt knyttet til poster som føres direkte mot egenkapitalen. Effekten av endring i skatteregler og skattesatser resultatføres når endringen er vedtatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

6

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

### Annen langsiktig gjeld

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

## Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:



| <u>Samlet lån</u> | <u>Styret</u> | <u>Andre organ</u> |
|-------------------|---------------|--------------------|
|                   | 254503.00     |                    |

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**  
Lånet er beskattet som utbytte.



### Total Invest AS

|  | 2021            | 2020            |
|--|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                  |                 |                 |
| <b>DRIFTSINNEKTER</b>                    |                 |                 |
| Leieinntekter                            | 573 588         | 546 834         |
| Andre driftsinntekter                    | 41 909          | 9 552           |
| <b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>                | <b>615 497</b>  | <b>556 386</b>  |
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>                   |                 |                 |
| Avskrivning varige driftsmidler          | 4 50 912        | 50 215          |
| Annen driftskostnad                      | 311 441         | 213 415         |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>               | <b>362 354</b>  | <b>263 630</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    | <b>253 144</b>  | <b>292 756</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |                 |                 |
| Renteinntekter                           | 188             | 2 858           |
| Rentekostnader                           | 125 354         | 167 704         |
| <b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>          | <b>-125 166</b> | <b>-164 846</b> |
| <b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>        | <b>127 977</b>  | <b>127 910</b>  |
| Skattekostnad                            | 3 28 154        | 28 140          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 | <b>99 823</b>   | <b>99 770</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       | <b>99 823</b>   | <b>99 770</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |                 |                 |
| Overført annen egenkapital               | 99 823          | 99 770          |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                  | <b>99 823</b>   | <b>99 770</b>   |



## Total Invest AS


|   |   | 2021             | 2020             |
|---|---|------------------|------------------|
| <b>BALANSE</b>                          |   |                  |                  |
| <b>EIENDELER</b>                        |   |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |   |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>           |   |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                     | 3 | 52 086           | 80 240           |
| <b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |   | <b>52 086</b>    | <b>80 240</b>    |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>              |   |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 2 125 169        | 2 174 249        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.    | 4 | 53 167           | 0                |
| <b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |   | <b>2 178 336</b> | <b>2 174 249</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |   | <b>2 230 422</b> | <b>2 254 489</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |   |                  |                  |
| <b>VARER</b>                            |   |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                       |   |                  |                  |
| Andre fordringer                        |   | 254 503          | 220 750          |
| <b>SUM FORDRINGER</b>                   |   | <b>254 503</b>   | <b>220 750</b>   |
| <b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>        |   |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |   | 109 724          | 396 806          |
| <b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>    |   | <b>109 724</b>   | <b>396 806</b>   |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |   | <b>364 227</b>   | <b>617 556</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |   | <b>2 594 649</b> | <b>2 872 044</b> |



## Total Invest AS

|                                   |   | 2021             | 2020             |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |   |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                |   |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |   |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 2 | 30 000           | 30 000           |
| <b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>   |   | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |   |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 2 | -526 555         | -626 379         |
| <b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>   |   | <b>-526 555</b>  | <b>-626 379</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>            |   | <b>-496 555</b>  | <b>-596 379</b>  |
| <b>GJELD</b>                      |   |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5 | 3 061 302        | 3 421 205        |
| <b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b> |   | <b>3 061 302</b> | <b>3 421 205</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 3 914            | 6 278            |
| Skyldige offentlige avgifter      |   | 9 822            | 11 032           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5 | 16 167           | 29 909           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>       |   | <b>29 903</b>    | <b>47 219</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                  |   | <b>3 091 205</b> | <b>3 468 423</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>2 594 649</b> | <b>2 872 044</b> |

Bergen, 27.06.2022  
Styret for Total Invest AS

  
Harald Røstrup [Jun 27, 2022 23:57 GMT+2]  
Harald Røstrup  
Styrets leder



Total Invest AS

Noter 2021

## Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

### Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

### Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost).

Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

### Resultatskatt

Årets resultat effekt fremkommer som 22 % av årets endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen med unntak av utsatt skatt knyttet til poster som føres direkte mot egenkapitalen. Effekten av endring i skatteregler og skattesatser resultatføres når endringen er vedtatt.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

### Aksjer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende pr. aksje | Pålydende totalt |
|-------------|---------------|---------------------|------------------|
| Ordinære    | 1 000         | 30                  | 30 000           |

### Aksjeeiere

| Aksjonærer ordinære aksjer | Antall aksjer | Eierandel / stemmerett | Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv) |
|----------------------------|---------------|------------------------|--|
| Harald Rostrup             | 1 000         | 100,0 %                | Styreleder                               |



## Total Invest AS

Noter 2021

### Avstemming av egenkapital

| EK-transaksjon        | Aksjekapital | Ammen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital pr. 01.01 | 30 000       | (626 379)         | (596 379)       |
| Andre endringer       | -            | -                 | -               |
| Resultat              | -            | 99 823            | 99 823          |
| Egenkapital pr. 31.12 | 30 000       | (526 555)         | (496 555)       |

Selskapet har pr. 31.12.2021 negativ bokført egenkapital. Det er forventet merverdi i selskapets faste eiendom utover bokført verdi. Justert for sannsynlig merverdi er reell egenkapital positiv og styret mener fortsatt drift er forsvarlig.

### Note 3 - Resultatskatt

| <b>Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt</b> | 2021     | 2020      |
|---|----------|-----------|
| Resultat før skattekostnad                            | 127 977  | 127 910   |
| Permanente forskjeller                                | -        | -         |
| Anvendt av fremførbart skattemessig underskudd        | (99 652) | (115 084) |
| Endring i midlertidige forskjeller                    | (28 325) | (12 826)  |
| Årets skattegrunnlag                                  | -        | -         |
| Nominell skattesats                                   | 22 %     | 22 %      |
| Betalbar skatt av årets resultat                      | -        | -         |

| <b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</b> | 2021      | 2020        |
|---|-----------|-------------|
| Driftsmidler/ langsiktig gjeld                    | 705 507   | 677 182     |
| Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld                    | -         | -           |
| Fremførbart underskudd                            | (942 260) | (1 041 912) |
| Gevinst og taps konto                             | -         | -           |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt            | (236 753) | (364 730)   |
| Nominell skattesats                               | 22 %      | 22 %        |
| Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)          | (52 086)  | (80 241)    |

| <b>Spesifikasjon av skattekostnad</b> | 2021   | 2020   |
|---------------------------------------|--------|--------|
| Betalbar skatt                        | -      | -      |
| Endring utsatt skatt                  | 28 154 | 28 140 |
| Skattekostnad                         | 28 154 | 28 140 |



Total Invest AS

Noter 2021

## Note 4 - Anleggsmidler

### Varige driftsmidler

|                                | Tomter  | Bygg      | Varebil | Sum       |
|--------------------------------|---------|-----------|---------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01     | 323 871 | 2 860 204 | -       | 3 184 075 |
| Tilang (+)                     | -       | -         | 55 000  | 55 000    |
| Avgang (-)                     | -       | -         | -       | -         |
| Anskaffelseskost pr 31.12      | 323 871 | 2 860 204 | 55 000  | 3 239 075 |
| Akk. Avskrivninger             | -       | 1 058 906 | 1 833   | 1 060 739 |
| Akk. Nedskrivninger            | -       | -         | -       | -         |
| Bokført verdi pr. 31.12        | 323 871 | 1 801 298 | 53 167  | 2 178 336 |
| Årets avskrivninger            | -       | 49 079    | 1 833   | 50 912    |
| Årets nedskrivning/reversering | -       | -         | -       | -         |

## Note 5 - Gjeld og pantstillelser

### Fordringer og gjeld

| Fordringer/gjeld                                | Beløp        |
|---|--------------|
| Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen | 2 500 000    |
| Samlet balanseført gjeld                        | 3 091 205    |
| Gjeld sikret med pant                           | 3 061 302    |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler        | 2 125 169    |
| Pant omfatter følgende pantetyper:              | Fast eiendom |
| Gjeld til andre nærstående parter               | -            |

Selskapet har fordring på eier med totalt kr. 254 503 pr. 31.12.2021.