



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 481 116
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: IHLEBREKKVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Innkrevd felleskostnader | | 303 351 | 278 567 |
| Sum inntekter | | 303 351 | 278 567 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 150 235 | 112 449 |
| Sum kostnader | | 150 235 | 112 449 |
| Driftsresultat | | 153 116 | 166 118 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 855 | 914 |
| Sum finansinntekter | | 2 855 | 914 |
| Annen rentekostnad | | 67 838 | 44 331 |
| Sum finanskostnader | | 67 838 | 44 331 |
| Netto finans | | -64 983 | -43 417 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 88 133 | 122 701 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 88 133 | 122 701 |
| Årsresultat | | 88 133 | 122 701 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 4,6 | 3 260 083 | 3 260 083 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 260 083 | 3 260 083 |
| Sum anleggsmidler | | 3 260 083 | 3 260 083 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskudd leverandører | | 10 250 | 0 |
| Sum fordringer | | 10 250 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 3 | 64 045 | 70 619 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 64 045 | 70 619 |
| Sum omløpsmidler | | 74 295 | 70 619 |
| SUM EIENDELER | | 3 334 378 | 3 330 702 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 400 | 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 | 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 990 611 | 902 478 |
| Sum opptjent egenkapital | | 990 611 | 902 478 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 991 011 | 902 878 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Vedlikeholdsfond | 3 | 20 750 | 15 750 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 20 750 | 15 750 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5,6 | 1 122 617 | 1 211 933 |
| Borettssinnskudd | 3,6 | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 322 617 | 2 411 933 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 343 367 | 2 427 683 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 141 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 141 |
| Sum gjeld | | 2 343 367 | 2 427 824 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 334 378 | 3 330 702 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 458772

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 481 116
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: IHLEBREKKVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 983 481 116
IHLEBREKKVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Innkrevd felleskostnader | | 303 351 | 278 567 |
| Sum inntekter | | 303 351 | 278 567 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 150 235 | 112 449 |
| Sum kostnader | | 150 235 | 112 449 |
| Driftsresultat | | 153 116 | 166 118 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 855 | 914 |
| Sum finansinntekter | | 2 855 | 914 |
| Annen rentekostnad | | 67 838 | 44 331 |
| Sum finanskostnader | | 67 838 | 44 331 |
| Netto finans | | -64 983 | -43 417 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 88 133 | 122 701 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 88 133 | 122 701 |
| Årsresultat | | 88 133 | 122 701 |



Organisasjonsnr: 983 481 116
IHLEBREKKVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 4, 6 | 3 260 083 | 3 260 083 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 260 083 | 3 260 083 |
| Sum anleggsmidler | | 3 260 083 | 3 260 083 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskudd leverandører | | 10 250 | 0 |
| Sum fordringer | | 10 250 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 3 | 64 045 | 70 619 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 64 045 | 70 619 |
| Sum omløpsmidler | | 74 295 | 70 619 |
| SUM EIENDELER | | 3 334 378 | 3 330 702 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 400 | 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 | 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 990 611 | 902 478 |
| Sum opptjent egenkapital | | 990 611 | 902 478 |
| Sum egenkapital | | 991 011 | 902 878 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Vedlikeholdsfond | 3 | 20 750 | 15 750 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 20 750 | 15 750 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5,6 | 1 122 617 | 1 211 933 |
| Borettsinnskudd | 3,6 | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 322 617 | 2 411 933 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 343 367 | 2 427 683 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 141 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 141 |
| Sum gjeld | | 2 343 367 | 2 427 824 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 334 378 | 3 330 702 |



Organisasjonsnr: 983 481 116
IHLEBREKKVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier

ÅRSREGNSKAP FOR 2023

Ihlebrekkveien Borettslag

Resultatregnskap 2023

| | Noter | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---------------------------------|-------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Inntekter: | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 139 200 | 136 800 | 139 200 | 158 700 |
| Lånekostnader/fellesgjeld | 1 | 162 000 | 139 800 | 162 000 | 172 800 |
| Utbytte Gjensidige | | 2 151 | 1 967 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 303 351 | 278 567 | 301 200 | 331 500 |
| Kostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 2 | 1 141 | 1 141 | 1 141 | 1 300 |
| Styrehonorar | 2 | 1 000 | 1 000 | 1 000 | 1 000 |
| Avsetning vedlikeholdsfond | | 5 000 | 5 000 | 5 000 | 5 000 |
| Drift og Vedlikehold | | 10 000 | 777 | 15 000 | 15 000 |
| Snøbrøyting | | 0 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| Uteområder | | 3 500 | 0 | 0 | 0 |
| Forsikringer | | 22 598 | 19 451 | 22 400 | 24 900 |
| Kommunale avgifter | | 44 287 | 37 875 | 40 100 | 54 200 |
| Eiendomsskatt | | 13 178 | 13 178 | 14 500 | 13 200 |
| Revisjonshonorar | | 3 750 | 3 750 | 3 750 | 3 800 |
| Forretningsførerhonorar | | 20 500 | 20 500 | 20 500 | 21 800 |
| Andre Driftsutgifter | | 9 831 | 9 777 | 12 000 | 15 400 |
| Gebyr - Godkjent brannskille | | 15 450 | 0 | 0 | 0 |
| Sum kostnader | | 150 235 | 112 449 | 140 391 | 160 600 |
| Driftsresultat | | 153 116 | 166 118 | 160 809 | 170 900 |
| Renteinntekter | | 2 855 | 914 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | -67 838 | -44 331 | -63 626 | -76 400 |
| Resultat av finansposter | | -64 983 | -43 417 | -63 626 | -76 400 |
| Årsresultat | | 88 133 | 122 701 | 97 183 | 94 500 |
| Overføringer | | | | | |
| Overført annen egenkapital | 3 | 88 133 | 122 701 | | |

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker balansekapets verdi**Ihlebrekkveien Borettslag****Balanse 2023**

| | Noter | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| <u>Variere driftsmidler</u> | | | |
| Bygninger | 4,6 | 3 260 083 | 3 260 083 |
| Sum anleggsmidler | | 3 260 083 | 3 260 083 |
| <u>Fordringer</u> | | | |
| Forskudd leverandører | | 10 250 | 0 |
| Sum fordringer | | 10 250 | 0 |
| <u>Bankinnskudd og kontanter</u> | | | |
| Bankinnskudd | 3 | 64 045 | 70 619 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | | 64 045 | 70 619 |
| Sum eiendeler | | 3 334 378 | 3 330 702 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| <u>Egenkapital</u> | | | |
| Andelskapital | 3 | 400 | 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 | 400 |
| Annen egenkapital | 3 | 990 611 | 902 478 |
| Sum opptjent egenkapital | | 990 611 | 902 478 |
| Sum egenkapital | | 991 011 | 902 878 |
| <u>Avsetning for forpliktelser</u> | | | |
| Avsetning til vedlikeholdsfond | 3 | 20 750 | 15 750 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 20 750 | 15 750 |
| <u>Langsiktig gjeld</u> | | | |
| Pantegjeld | 5,6 | 1 122 617 | 1 211 933 |
| Borettsinnskudd | 3,6 | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 322 617 | 2 411 933 |
| <u>Kortsiktig gjeld</u> | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 0 |
| Skyldig f.penger/arb.giveravgift | | 0 | 141 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 141 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 334 378 | 3 330 702 |

Årsregnskapet er signert av styret den 27.02.2024



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier*

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Anleggsmidler er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for 2023.

Innbetaling fra andelseierne til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Lønn/honorar | 1 000 | 1 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 141 | 141 |
| Pensjonskostnader | - | - |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 1 000 | 1 000 |
| Sum | <u>2 141</u> | <u>2 141</u> |

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

Note nr. 3 - Disponible midler/Egenkapital

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Disponible midler pr. 01.01. | 70 479 | 38 657 |
| Endringer | | |
| Årets resultat | 88 133 | 122 701 |
| Fradrag for avdrag på langsiktige lån | 89 316 | 95 879 |
| Avsatt til vedlikeholdsfond | 5 000 | 5 000 |
| Benyttet av vedlikeholdsfond i året | 0 | 0 |
| Disponible midler pr. 31.12. | 74 295 | 70 479 |
| Øremerket bankinnskudd til fremtidig vedlikehold er | 20 750 | 15 750 |
| Annen egenkapital | | |
| Andelskapital (4 andeler) | <u>400</u> | <u>400</u> |
| Egenkapital pr. 01.01. | 902 879 | 779 778 |
| Årets resultat | 88 133 | 122 701 |
| Egenkapital pr. 31.12. | 991 011 | 902 879 |

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdi

Note nr. 4 - Anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet i 2001 for kr. 3.002.433,-
Tomt er anskaffet i 2003 for kr. 257.650,-.
Avskrivningssatsen er satt til kr. 0,-.
Dette er finansiert på følgende måte:

| | |
|----------------------------|-----------|
| Lån i Nordea | 2 200 000 |
| Andelskapital | 400 |
| Innskudd fra beboerne | 1 200 000 |
| Betalt inn til driftskonto | -140 317 |
| Sum | 3 260 083 |

Note nr. 5 - Langsiktig fordringer og gjeld

Lån i Nordea, opptatt i 2003 og refinansiert i august 2015.

| | 2023 | 2022 |
|-------------|-----------|-----------|
| Gjeld 1/1 | 1 211 933 | 1 307 812 |
| Avdrag | 89 316 | 95 879 |
| Gjeld 31/12 | 1 122 617 | 1 211 933 |

Lånets betingelser Lånet er et annuitetslån som nedbetales over 17 år og 9 måneder.
Lånet er nedbetalt i år 2033.

Rente pr. 31.12.23 6,55 %

Avdrag utgjør ca kr. 1.900,- pr. måned For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag øker tilsvarende,
forutsatt uendret rentesats.

4 stk. andelseiere har hver kr. 280.654,- i fellesgjeld pr. 31.12.23

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

| | | |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | <u>600 676</u> | <u>696 507</u> |
|--------------------------------|----------------|----------------|

Note nr. 6 - Pantstillelser

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved pant. | <u>2 322 617</u> | <u>2 411 933</u> |

Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for denne gjeld er:

| | | |
|---------------------|------------------|------------------|
| Tomter og bygninger | <u>3 260 083</u> | <u>3 260 083</u> |
| Sum | <u>3 260 083</u> | <u>3 260 083</u> |

| | | |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Pantobligasjonenes pålydende | <u>3 600 000</u> | <u>3 600 000</u> |
|------------------------------|------------------|------------------|



SOLIBO

I ørenkler styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
føreselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 01 1 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solho.no

Til generalforsamlingen i Ihlebrekkveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ihlebrekkveien Borettslag som viser et overskudd på NOK 88 133. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- i. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- ii. gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg • E-post: post@solho.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er generert av PÅJES-systemet. PDF-filer kan inneholde elektroniske signaturer. Dokumentet er elektronisk signert og kan være uttrykk for en elektronisk signatur.

61660427



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 29. februar 2024
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snøpestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)