



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 330 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVAM EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Julsundvegen 113  
6410 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Vårdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		351 663	3 141 717
Annen driftsinntekt		1 636 177	1 689 895
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 987 840</b>	<b>4 831 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 431 686
Varekostnad		294 640	371 795
Lønnskostnad	1, 2, 3	25 076	118 404
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	646 500	650 400
Annen driftskostnad		434 382	333 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 400 599</b>	<b>3 905 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>587 242</b>	<b>926 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 110	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 110</b>	
Annen rentekostnad		379 439	180 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>379 439</b>	<b>180 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-329 329</b>	<b>-180 399</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>257 913</b>	<b>745 680</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>257 913</b>	<b>745 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>257 913</b>	<b>745 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		257 913	745 680
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>257 913</b>	<b>745 680</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	25 129 046	25 657 967
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4		1 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 129 046</b>	<b>25 659 866</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 129 046</b>	<b>25 659 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	335 089	204 416
Andre fordringer		9 528	2 398 055
Konsernfordringer	7	1 988 428	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 333 046</b>	<b>2 602 472</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 328	1 007 711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 075 328</b>	<b>1 007 711</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 408 373</b>	<b>3 610 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 537 419</b>	<b>29 270 049</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000.00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		15 577 374	15 577 374
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 677 374</b>	<b>15 677 374</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 003 593	745 680
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 003 593</b>	<b>745 680</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 680 966</b>	<b>16 423 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 652 361	12 613 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 652 361</b>	<b>12 613 885</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 652 361</b>	<b>12 613 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 848	96 759
Skyldige offentlige avgifter		25 918	36 057
Annen kortsiktig gjeld		90 326	100 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 092</b>	<b>233 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 856 453</b>	<b>12 846 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 537 419</b>	<b>29 270 049</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482400

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 330 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVAM EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Julsundvegen 113  
6410 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Vårdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 330 312  
KVAM EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		351 663	3 141 717
Annen driftsinntekt		1 636 177	1 689 895
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 987 840</b>	<b>4 831 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 431 686
Varekostnad		294 640	371 795
Lønnskostnad	1, 2, 3	25 076	118 404
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	646 500	650 400
Annen driftskostnad		434 382	333 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 400 599</b>	<b>3 905 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>587 242</b>	<b>926 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 110	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 110</b>	
Annen rentekostnad		379 439	180 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>379 439</b>	<b>180 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-329 329</b>	<b>-180 399</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>257 913</b>	<b>745 680</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>257 913</b>	<b>745 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>257 913</b>	<b>745 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		257 913	745 680
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>257 913</b>	<b>745 680</b>



Organisasjonsnr: 890 330 312  
KVAM EIENDOMMER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	25 129 046	25 657 967
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4		1 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 129 046</b>	<b>25 659 866</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 129 046</b>	<b>25 659 866</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	335 089	204 416
Andre fordringer		9 528	2 398 055
Konsernfordringer	7	1 988 428	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 333 046</b>	<b>2 602 472</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 328	1 007 711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 075 328</b>	<b>1 007 711</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 408 373</b>	<b>3 610 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 537 419</b>	<b>29 270 049</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000.00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		15 577 374	15 577 374
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 677 374</b>	<b>15 677 374</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 003 593	745 680
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 003 593</b>	<b>745 680</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>16 680 966</b>	<b>16 423 054</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
	11 652 361	12 613 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 652 361</b>	<b>12 613 885</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 652 361</b>	<b>12 613 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	87 848	96 759
Skyldige offentlige		
avgifter	25 918	36 057
Annen kortsiktig gjeld	90 326	100 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>204 092</b>	<b>233 111</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 856 453</b>	<b>12 846 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>28 537 419</b>	<b>29 270 049</b>



Organisasjonsnr: 890 330 312  
KVAM EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.25



## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20122.00	103773.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2837.00	14632.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2117.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25076.00	118405.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

## Note

7

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investeringsregnskapet

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





Til generalforsamlingen i Kvam Eiendommer AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvam Eiendommer AS som viser et overskudd på NOK 257 913. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

[www.esrevisjon.no](http://www.esrevisjon.no)  
[post@esrevisjon.no](mailto:post@esrevisjon.no)

ES Revisjon AS  
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad  
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA  
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

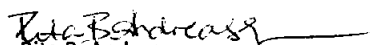
Telefon: 970 68500



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 24. mai 2023  
**ES Revisjon AS**

  
Rita B. Andreassen  
Statsautorisert revisor



## Noter 2022

### KVAM EIENDOMMER AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	20 122	103 773
Arbeidsgiveravgift	2 837	14 632
Andre ytelser	2 117	
<b>Sum</b>	<b>25 076</b>	<b>118 405</b>

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0.25 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 647 858	35 430 186	83 059	38 161 103
Tilgang i året	0	115 679	0	115 679
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 647 858</b>	<b>35 545 865</b>	<b>83 059</b>	<b>38 276 782</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(12 420 077)	(81 159)	(12 501 236)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(6 064 677)	(83 059)	(6 147 736)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022		(7 000 000)		(7 000 000)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>2 647 858</b>	<b>22 481 188</b>	<b>0</b>	<b>25 129 046</b>
Årets avskrivninger		(644 600)	(1 900)	(646 500)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	3 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 4 %</b>	<b>20 - 33,33 %</b>	

### Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 033 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 045 000
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	25 129 046

### Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	335 089	204 416
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>335 089</b>	<b>204 416</b>

### Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 988 428	

### Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.