



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 378 032  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DRAMMENSVEIEN 50 A  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Thorbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 283 167	1 196 717
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 158 381</b>	<b>1 091 983</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	12 836
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	821 071	719 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>838 186</b>	<b>732 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>444 981</b>	<b>464 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 079	66 695
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 079</b>	<b>66 695</b>
Annen rentekostnad		131 518	127 537
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 518</b>	<b>127 537</b>
<b>Netto finans</b>		<b>117 439</b>	<b>60 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>327 542</b>	<b>403 322</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>327 542</b>	<b>403 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>327 542</b>	<b>403 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		327 542	403 321
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>327 542</b>	<b>403 321</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	788 220	788 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>788 220</b>	<b>788 220</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>788 220</b>	<b>788 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 050	9 588
Andre fordringer		133 655	80 176
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 705</b>	<b>89 764</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		428 394	382 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>428 394</b>	<b>382 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>567 100</b>	<b>472 482</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 355 320</b>	<b>1 260 702</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 573 181	-2 900 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 588 181</b>	<b>-2 915 723</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-2 573 181</b>	<b>-2 900 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 083 529	2 216 392
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 756 654	1 881 440
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 840 183</b>	<b>4 097 832</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 840 183</b>	<b>4 097 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 803	14 461
Skyldige offentlige avgifter		8 017	0
Annen kortsiktig gjeld		35 498	49 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 318</b>	<b>63 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 928 501</b>	<b>4 161 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 355 320</b>	<b>1 260 702</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	3 840 183	4 097 832



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425124

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 378 032  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DRAMMENSVEIEN 50 A  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Thorbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 976 378 032  
BORETTSLAGET DRAMMENSVEIEN 50 A

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 283 167	1 196 717
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 158 381</b>	<b>1 091 983</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	12 836
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	821 071	719 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>838 186</b>	<b>732 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>444 981</b>	<b>464 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 079	66 695
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 079</b>	<b>66 695</b>
Annen rentekostnad		131 518	127 537
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 518</b>	<b>127 537</b>
<b>Netto finans</b>		<b>117 439</b>	<b>60 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>327 542</b>	<b>403 322</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>327 542</b>	<b>403 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>327 542</b>	<b>403 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		327 542	403 321
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>327 542</b>	<b>403 321</b>



Organisasjonsnr: 976 378 032  
BORETTSLAGET DRAMMENSVEIEN 50 A

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

788 220

788 220

Sum varige driftsmidler

788 220

788 220

Sum anleggsmidler

788 220

788 220

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 050

9 588

Andre fordringer

133 655

80 176

Sum fordringer

138 705

89 764

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

428 394

382 718

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

428 394

382 718

Sum omløpsmidler

567 100

472 482

SUM EIENDELER

1 355 320

1 260 702

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

15 000

15 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-2 573 181

-2 900 723

Sum opptjent egenkapital

-2 588 181

-2 915 723

Sum egenkapital

9

-2 573 181

-2 900 723

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

2 083 529

2 216 392



Øvrig langsiktig gjeld	10	1 756 654	1 881 440
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 840 183</b>	<b>4 097 832</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 840 183</b>	<b>4 097 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 803	14 461
Skyldige offentlige avgifter		8 017	0
Annen kortsiktig gjeld		35 498	49 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 318</b>	<b>63 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 928 501</b>	<b>4 161 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 355 320</b>	<b>1 260 702</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	3 840 183	4 097 832



Organisasjonsnr: 976 378 032  
BORETTSLAGET DRAMMENSVEIEN 50 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Borettslaget Drammensveien 50 A

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>408 889</b>	<b>259 711</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	327 542	403 321
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-132 863	-609 873
Endringer i andre langsiktige poster	-124 786	355 730
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>69 892</b>	<b>149 178</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>478 782</b>	<b>408 889</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	567 100	472 482
Kortsiktig gjeld	-88 318	-63 592
<b>C. Disponible midler</b>	<b>478 782</b>	<b>408 889</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.



## Resultatregnskap 2024 Borettslaget Drammensveien 50 A

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 158 381	1 091 983	1 154 250	1 200 775
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 158 381</b>	<b>1 091 983</b>	<b>1 154 250</b>	<b>1 200 775</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 158 381</b>	<b>1 091 983</b>	<b>1 154 250</b>	<b>1 200 775</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	2 115	1 586	2 000	2 115
Styrehonorar	2	15 000	11 250	15 000	15 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		248 071	281 873	330 000	282 000
Kostnad eiendom/lokale	4	61 981	56 893	60 000	67 000
Kommunale avgifter/renovasjon		174 458	147 410	173 000	196 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	3 851	4 113	4 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	6	89 560	8 863	25 500	32 000
Revisjonshonorar		5 101	4 873	5 500	6 000
Forretningsførerhonorar		67 510	64 052	67 500	70 200
Andre honorar	7	17 831	18 348	19 000	16 000
Kontorkostnad		0	450	0	0
TV/bredbånd		80 176	76 436	79 000	83 500
Kontingent og gaver		30 188	17 905	30 000	31 000
Forsikring		39 652	36 529	47 700	46 000
Andre kostnader	8	2 692	1 972	3 800	3 700
<b>Sum kostnad</b>		<b>838 186</b>	<b>732 553</b>	<b>862 000</b>	<b>855 515</b>
<b>Driftsresultat før IN</b>		<b>320 195</b>	<b>359 429</b>	<b>292 250</b>	<b>345 260</b>
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		124 786	104 734	0	0
<b>Driftsresultat etter IN</b>		<b>444 981</b>	<b>464 164</b>	<b>292 250</b>	<b>345 260</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		14 079	66 695	0	0
Rentekostnad		131 518	127 537	121 229	124 303
<b>Netto finansposter</b>		<b>117 439</b>	<b>60 843</b>	<b>121 229</b>	<b>124 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>327 542</b>	<b>403 321</b>	<b>171 021</b>	<b>220 957</b>
Overført til/fra annen egenkapital		327 542	403 323	0	0
Andre overføringer		0	-2	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>327 542</b>	<b>403 321</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Borettslaget Drammensveien 50 A

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	788 220	788 220
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>788 220</b>	<b>788 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 050	9 588
Andre kortsiktige fordringer		7 698	0
Forskuddsbetalte kostnader		125 957	80 176
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		428 394	382 718
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>567 100</b>	<b>472 482</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 355 320</b>	<b>1 260 702</b>

373 Borettslaget Drammensveien 50 A Org. nr 976378032



## Balanse 2024 Borettslaget Drammensveien 50 A

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 588 181	-2 915 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 588 181</b>	<b>-2 915 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-2 573 181</b>	<b>-2 900 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	2 083 529	2 216 392
Borettsinnskudd		360 000	360 000
IN nedbetalt fellesgjeld	10	1 396 654	1 521 440
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 840 183</b>	<b>4 097 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 803	14 461
Skyldig off. myndigheter		8 017	0
Påløpne renter		689	1 057
Annen kortsiktig gjeld		34 809	48 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 318</b>	<b>63 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 928 501</b>	<b>4 161 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 355 320</b>	<b>1 260 702</b>
Pantstillelser	11	3 840 183	4 097 832
Sted: _____	Dato: _____		

Marianne Thorbjømsen  
Styreleder

Einar Weibust Hansen  
Styremedlem

Annika Barlinn Kjelstad  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Drammensveien 50 A

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opp tjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Drammensveien 50 A

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	874 344	794 892
3617 Vaskeri	21 780	21 450
3650 Innkrevde felleskostn. renter	130 848	126 951
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	131 409	148 690
<b>Sum</b>	<b>1 158 381</b>	<b>1 091 983</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	1 586
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	11 250
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>12 836</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	788 220
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	788 220
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	788 220
Anskaffelsesår :	1937
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 15 andeler.  
Eiendommer er oppført på g.nr 211, b.nr 58 i Oslo kommune.  
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Protector Forsikring, polise nr.1441739.

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	1 800	0
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	41 853	38 936
6361 Fast renhold	18 328	17 080
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	877
<b>Sum</b>	<b>61 981</b>	<b>56 893</b>



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Drammensveien 50 A

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	0	1 863
6543 Vaskerianlegg	1 325	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 750	2 250
6552 Driftsmateriell	776	0
<b>Sum</b>	<b>3 851</b>	<b>4 113</b>

### Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	0	113
6603 Vedlikehold elektro	74 197	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	7 595
6616 Vedlikehold vaskeri	0	1 155
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	15 363	0
<b>Sum</b>	<b>89 560</b>	<b>8 863</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	17 831	18 348
<b>Sum</b>	<b>17 831</b>	<b>18 348</b>

Konto 6714 gjelder honorar vedrørende IN-avtale samt utsendesle av innkalling.

### Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	1 280	148
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 600
7770 Betalingskostnader	62	131
7773 Omkostninger innkreving	1 112	201
7790 Andre kostnader	0	-31
7792 Øredifferanse	0	1
7795 Husleietap	238	-79
<b>Sum</b>	<b>2 692</b>	<b>1 972</b>



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Drammensveien 50 A

### Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15 000	0	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 915 723	327 542	-2 588 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 915 723</b>	<b>327 542</b>	<b>-2 588 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 900 723</b>	<b>327 542</b>	<b>-2 573 181</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Drammensveien 50 A

### Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:		IN-lån	IN-lån
Lånenummer:	12131125958	12116747314	12121078609
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2009	2011
Rentesats:	6.05 %	6.05 %	6.05 %
Beregnet innfridd:	30.03.2040	30.03.2025	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	1 824 764	4 447 000
Lånesaldo 01.01:	439 240	75 331	1 701 822
Avdrag i perioden:	16 443	59 810	56 610
Lånesaldo 31.12:	422 797	15 521	1 645 211
Saldo 5 år frem i tid:	324 000	0	1 304 985
Andelssaldo 01.01:	0	97 510	1 423 930
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	77 420	47 366
Andelssaldo 31.12:	0	20 090	1 376 564
Sum pantegjeld for lån:	422 797	35 611	3 021 775

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12116747314	1	3 005	3 005
	1	2 841	2 841
	1	2 347	2 347
	2	2 058	4 116
	1	1 935	1 935
	1	1 276	1 276
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12121078609	8	201 452	1 611 616
	1	33 598	33 598
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131125958	1	31 861	31 861
	3	30 906	92 718
	2	30 664	61 328
	1	29 938	29 938
	3	28 027	84 081
	2	26 345	52 690
	1	25 632	25 632
	1	22 753	22 753
	1	21 797	21 797

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Drammensveien 50 A

**Note 11 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	3 480 183
Innskuddskapital	360 000
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>3 840 183</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>788 220</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Drammensveien 50 A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Drammensveien 50 A**

Styreleder	Marianne Thorbjørnsen (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Einar Weibust Hansen (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Annika Barlinn Kjelstad (sign.)	27.02.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Drammensveien 50 A

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Drammensveien 50 A som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: H33WO-P1NZ0-BFJKF-L4YJY-KLSOY-D26FE



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-03 09:26:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H33W0-P1NZ0-BFJKF-L4YJY-KLSOY-D26FE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.