



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 052 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDKJOSBOTN HANDELSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 883 444	2 770 333
Annen driftsinntekt		3 881	3 478
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 887 325</b>	<b>2 773 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	544 458	544 458
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		253 578	277 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>798 036</b>	<b>821 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 089 290</b>	<b>1 951 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 367 524	1 166 484
Annen rentekostnad		34	89
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 367 558</b>	<b>1 166 573</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 367 558</b>	<b>-1 166 573</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>721 732</b>	<b>785 242</b>
Skattekostnad på resultat	5	158 781	172 753
<b>Årsresultat</b>		<b>562 951</b>	<b>612 489</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>562 951</b>	<b>612 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>562 951</b>	<b>612 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra annen innskutt egenkapital	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	782 402	818 391
Udekket tap	6, 6	-219 451	-205 902
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>562 951</b>	<b>612 489</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	26 592 405	27 136 862
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 592 405</b>	<b>27 136 862</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 592 405</b>	<b>27 136 862</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 926	10 534
Andre kortsiktige fordringer		6 895	6 762
Konsernfordringer	4, 8	1 947 921	3 988 848
Krav på innbetaling av selskapskapital		1	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 960 742</b>	<b>4 006 143</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 960 742</b>	<b>4 006 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 553 147</b>	<b>31 143 005</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	5 100 000	5 100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 873 017	3 934 913
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 873 017</b>	<b>3 934 913</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	18 416 439	20 904 743
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 416 439</b>	<b>20 904 743</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 289 456</b>	<b>24 839 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 175	37 550
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 118 416	1 157 399
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 163 691</b>	<b>1 203 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 453 147</b>	<b>26 043 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 553 147</b>	<b>31 143 005</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453671

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 052 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDKJOSBOTN HANDELSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 999 052 657  
NORDKJOSBOTN HANDELSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 883 444	2 770 333
Annen driftsinntekt		3 881	3 478
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 887 325</b>	<b>2 773 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	544 458	544 458
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		253 578	277 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>798 036</b>	<b>821 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 089 290</b>	<b>1 951 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 367 524	1 166 484
Annen rentekostnad		34	89
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 367 558</b>	<b>1 166 573</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 367 558</b>	<b>-1 166 573</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>721 732</b>	<b>785 242</b>
Skattekostnad på resultat	5	158 781	172 753
<b>Årsresultat</b>		<b>562 951</b>	<b>612 489</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>562 951</b>	<b>612 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>562 951</b>	<b>612 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra annen innskutt egenkapital	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	782 402	818 391
Udekket tap	6, 6	-219 451	-205 902



Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>562 951</b>	<b>612 489</b>



Organisasjonsnr: 999 052 657  
NORDKJOSBOTN HANDELSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	26 592 405	27 136 862
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 592 405</b>	<b>27 136 862</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 592 405</b>	<b>27 136 862</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 926	10 534
Andre kortsiktige			
fordringer		6 895	6 762
Konsernfordringer	4, 8	1 947 921	3 988 848
Krav på innbetaling av			
selskapskapital		1	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 960 742</b>	<b>4 006 143</b>
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 960 742</b>	<b>4 006 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 553 147</b>	<b>31 143 005</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	5 100 000	5 100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 873 017	3 934 913
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 873 017</b>	<b>3 934 913</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	18 416 439	20 904 743
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 416 439</b>	<b>20 904 743</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 289 456</b>	<b>24 839 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 175	37 550
Betalt skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 118 416	1 157 399
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 163 691</b>	<b>1 203 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 453 147</b>	<b>26 043 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 553 147</b>	<b>31 143 005</b>



Organisasjonsnr: 999 052 657  
NORDKJOSBOTN HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Nordkjosbotn Handelseiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: EIMCU-XLS40-HCTNG-SPGEG-MFW6B-IWN3C



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nordkjosbotn Handelseiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		2 883 444	2 770 333
Annen driftsinntekt		3 881	3 478
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>2 887 325</b>	<b>2 773 812</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	544 458	544 458
Annen driftskostnad		253 578	277 540
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>798 036</b>	<b>821 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 089 290</b>	<b>1 951 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 367 524	1 166 484
Annen rentekostnad		34	89
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 367 558</b>	<b>1 166 573</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 367 558</b>	<b>-1 166 573</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>721 732</b>	<b>785 242</b>
Skattekostnad på resultat	5	158 781	172 753
<b>Resultat</b>		<b>562 951</b>	<b>612 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>562 951</b>	<b>612 489</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	782 402	818 391
Overført til udekket tap	6	219 451	205 902
<b>Sum overføringer</b>		<b>562 951</b>	<b>612 489</b>
<b>Nordkjosbotn Handelseiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: EIMCU-XLS40-HCTNG-SPGEG-MFW6B-IWN3C



<b>Balanse</b>			
<b>Nordkjosbotn Handelseiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	26 592 405	27 136 862
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 592 405</b>	<b>27 136 862</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 592 405</b>	<b>27 136 862</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 926	10 534
Fordring konsernselskap	4	219 451	205 903
Andre kortsiktige fordringer		6 895	6 762
Fordring konsernkonto	8	1 728 470	3 782 945
Krav på innbetaling av aksjekapital		1	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 960 742</b>	<b>4 006 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 960 742</b>	<b>4 006 143</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 553 147</b>	<b>31 143 005</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EIMCU-XLS40-HCTNG-SPGEG-MFW6B-IWN3C



<b>Balanse</b>			
<b>Nordkjosbotn Handelseiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	5 100 000	5 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	3 873 017	3 934 913
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 873 017</b>	<b>3 934 913</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	18 416 439	20 904 743
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 416 439</b>	<b>20 904 743</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 289 456</b>	<b>24 839 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 175	37 550
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 118 416	1 157 399
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 163 691</b>	<b>1 203 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 453 147</b>	<b>26 043 005</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 553 147</b>	<b>31 143 005</b>
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Nordkjosbotn Handelseiendom AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Nordkjosbotn Handelseiendom AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EIMCU-XLS40-HCTNG-SPGEG-MFW6B-IWN3C



---

## Nordkjosbotn Handelseiendom AS

---

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: EIMCU-XLS40-HCTNG-5PGEG-MFW6B-IWNB3C



## Nordkjosbotn Handelseiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Lønnskostnader

Nordkjosbotn Handelseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 233 102	27 222 874	30 455 976
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>3 233 102</b>	<b>27 222 874</b>	<b>30 455 976</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01		3 319 114	3 319 114
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		3 863 571	3 863 571
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>3 233 102</b>	<b>23 359 303</b>	<b>26 592 405</b>
Årets ordinære avskrivninger		544 458	544 458
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	18 416 439	20 904 743	115 337	108 180
Avgitt konsernbidrag			1 003 079	1 049 219
<b>Sum</b>	<b>18 416 439</b>	<b>20 904 743</b>	<b>1 118 416</b>	<b>1 157 399</b>
			Kortsiktig fordring	
Mottatt konsernbidrag			219 451	205 903
<b>Sum</b>			<b>219 451</b>	<b>205 903</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 18 416 439. Lånet er renteberegnet med 6,65 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 1 367 524.

Penneo Dokumentnøkkel: EIMCU-XLS40-HCTNG-SPGEG-MFW6B-IWN3C

**Nordkjosbotn Handelseiendom AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	220 677	230 828
Endring i utsatt skatt	-61 896	-58 075
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>158 781</b>	<b>172 753</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	721 732	785 242
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	281 347	263 977
Avgitt konsernbidrag	-1 003 079	-1 049 219
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	220 677	230 828
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-220 677	-230 828
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	721 732	785 242
Beregnet skatt av resultat før skatt	158 781	172 753
<b>Sum</b>	<b>158 781</b>	<b>172 753</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	17 604 622	17 885 969	281 347
<b>Sum</b>	<b>17 604 622</b>	<b>17 885 969</b>	<b>281 347</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>17 604 622</b>	<b>17 885 969</b>	<b>281 347</b>
Utsatt skatt (22 %)	3 873 017	3 934 913	61 896

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	5 100 000	0	5 100 000
Årets resultat		562 951	562 951
Konsernbidrag mottatt		219 451	219 451
Konsernbidrag avgitt		-782 402	-782 402
<b>Pr 31.12</b>	<b>5 100 000</b>	<b>0</b>	<b>5 100 000</b>

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: EIMCU-XLS40-HCTNG-SPGEG-MFW6B-IWN3C



## Nordkjosbotn Handelseiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bygninger	26 592 405	27 136 862
<b>Sum</b>	<b>26 592 405</b>	<b>27 136 862</b>

#### Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordkjosbotn Handelseiendom AS per 31.12 består av:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	5 100	1 000,0	5 100 000
<b>Sum</b>	<b>5 100</b>		<b>5 100 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Aka AS	5 100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 07:34:05 UTC



### Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:46:49 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordkjosbotn Handelseiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordkjosbotn Handelseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: E3ZNE-YCC7O-63YNP-SEXWJ-MVSI0-13MJJ



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Nordkjosbotn Handelseiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E3ZNE-YCC7O-63YNP-SEXWJ-MVSI0-13MJJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 17:53:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E3ZNE-YCC7O-63YNP-SEXWJ-MV5IO-13MJJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.