



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 998 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIK UTVIKLING ENEBAKK AS
Forretningsadresse: c/o Ski Bygg Gruppen AS
Kjeppestadveien 44
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Norum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		35 271	
Annen driftskostnad	4	682 730	1 913
Sum kostnader		718 000	1 913
Driftsresultat		-718 000	-1 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		184	5 569
Sum finansinntekter		184	5 569
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad	7	2 323 785	547 685
Sum finanskostnader		2 323 785	547 685
Netto finans		-2 323 601	-542 116
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 041 601	-544 029
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-669 152	-122 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 372 449	-421 192
Årsresultat		-2 372 449	-421 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 372 449	-421 192
Totalresultat		-2 372 449	-421 192
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-2 372 449	-421 192
Sum overføringer og disponeringer		-2 372 449	-421 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	791 989	122 837
Sum immaterielle eiendeler		791 989	122 837
Sum anleggsmidler		791 989	122 837
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	67 131 713	35 012 174
Andre kortsiktige fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 707 860	1 193 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 707 860	1 193 767
Sum omløpsmidler		68 839 573	36 205 941
SUM EIENDELER		69 631 562	36 328 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	8 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		-14 320	-14 320
Sum innskutt egenkapital		7 985 680	3 985 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 793 641	421 192
Sum opptjent egenkapital		-2 793 641	-421 192
Sum egenkapital	3	5 192 039	3 564 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	60 457 674	32 573 735
Sum annen langsiktig gjeld		60 457 674	32 573 735
Sum langsiktig gjeld		60 457 674	32 573 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 976 967	190 555
Skyldig offentlige avgifter		1 103	
Annen kortsiktig gjeld		3 779	
Sum kortsiktig gjeld		3 981 849	190 555
Sum gjeld		64 439 523	32 764 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 631 562	36 328 778



Resultatregnskap

VIK UTVIKLING ENEBAKK AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad		35 271	0
Annen driftskostnad	4	682 730	1 913
Sum driftskostnader		718 000	1 913
Driftsresultat		-718 000	-1 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	5 569
Rentekostnad til tilknyttet selskap	7	2 323 785	547 685
Resultat av finansposter		-2 323 601	-542 116
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 041 601	-544 029
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-669 152	-122 837
Ordinært resultat		-2 372 449	-421 192
Årsresultat		-2 372 449	-421 192
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	2 372 449	421 192
Sum overføringer		-2 372 449	-421 192



Balanse

VIK UTVIKLING ENEBAKK AS

Eiendeler	Note	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	791 989	122 837
Sum immaterielle eiendeler		791 989	122 837
Sum anleggsmidler		791 989	122 837
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	8	67 131 713	35 012 174
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 707 860	1 193 767
Sum omløpsmidler		68 839 573	36 205 941
Sum eiendeler		69 631 562	36 328 778



Balanse


VIK UTVIKLING ENEBAKK AS


Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	8 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		-14 320	-14 320
Sum innskutt egenkapital		7 985 680	3 985 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 793 641	-421 192
Sum opptjent egenkapital		-2 793 641	-421 192
Sum egenkapital	3	5 192 039	3 564 488
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	60 457 674	32 573 735
Sum annen langsiktig gjeld		60 457 674	32 573 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 976 967	190 555
Skyldig offentlige avgifter		1 103	0
Annen kortsiktig gjeld		3 779	0
Sum kortsiktig gjeld		3 981 849	190 555
Sum gjeld		64 439 523	32 764 290
Sum egenkapital og gjeld		69 631 562	36 328 778

Ski, 09.03.2021

Styret i VIK UTVIKLING ENEBAKK AS


Ingar Norum
styreleder/daglig leder


Lars Norum
styremedlem


Stian Rogne
styremedlem


Jan Anders Rogne
styremedlem

VIK UTVIKLING ENEBAKK AS

Side 2



VIK UTVIKLING ENEBAKK AS

NOTER

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

1-1 Skatter

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

1-2 Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

1-3 Driftsinntekter/bygg i egen regi

Kostnader ved oppføring regnskapsføres som lagerbeholdning frem til levering ved salg.

1-4 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

NOTE 2 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Total
Ordinære aksjer	8 000	1 000	8 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Ski Bygg Gruppen AS	4 000	50,0 %
Follohus Holding AS	4 000	50,0 %
Totalt antall aksjer	8 000	100,0 %

VIK UTVIKLING ENEBAKK AS



VIK UTVIKLING ENEBAKK AS

NOTER

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egnkapital pr 31.12.2019	4 000 000	-14 320	-421 192	3 564 488
Kapitalforhøyelse	4 000 000	0	0	4 000 000
Årets resultat	0	0	-2 372 449	-2 372 449
Egenkapital pr 31.12.2020	8 000 000	-14 320	-2 793 641	5 192 039

NOTE 4 LØNSKOSTNADER

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	30 912	0
Arbeidsgiveravgift	4 359	0
Sum	35 271	0

Antall sysselsatte årsverk 0,1 0

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets leder.

Godtgjørelse til revisor

Det er kostnadsført honorar til revisor i 2020 med kr 28 125. Honorar for annen bistand er ført direkte mot annen innskutt egenkapital og utgjør kr. 11 250 inkl MVA.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-669 152	-122 837
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0	0
Sum skattekostnad	-669 152	-122 837

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-3 041 601	-544 029
Permanente forskjeller	0	-14 320
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-3 041 601	-558 349

Oversikt over midlertidige forskjeller

Omløpsmidler	0	0
Anleggsmidler	0	0
Frømførbart underskudd	-3 599 950	-558 349
Sum	-3 599 950	-558 349

22 % utsatt skatt	-791 989	-122 837
-------------------	----------	----------

VIK UTVIKLING ENEBAKK AS



VIK UTVIKLING ENEBAKK AS

NOTER

NOTE 6 BUNDNE BANKINNSKUDD

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler:	0	0
Sum bundne bankinnskudd	0	0

NOTE 7 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE, GJELD, PANTSTILLELSER M.V.

	2020	2019
Langsiktig gjeld Ski Bygg Gruppen Invest AS	60 457 674	32 573 735

Kostnadsførte renter utgjør TNOK 2 324.

NOTE 8 VAREBEHOLDNING

Varebeholdning består av utviklingstomt.

VIK UTVIKLING ENEBAKK AS



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vik Utvikling Enebakk AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert Vik Utvikling Enebakk AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 2.372.449. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ski, 12. mars 2021

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Harald Skogholt
Statsautorisert revisor