



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 075 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFTEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Tømmerbakkveien 75
8522 BEISFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Arnar Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 725	15 662
Sum kostnader		14 725	15 662
Driftsresultat		-14 725	-15 662
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 725	-15 662
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 725	-15 662
Årsresultat		-14 725	-15 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 725	-15 662
Totalresultat		-14 725	-15 662
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 725	-15 662
Sum overføringer og disponeringer	3	-14 725	-15 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 271 502	3 263 767
Sum varige driftsmidler		3 271 502	3 263 767
Sum anleggsmidler		3 271 502	3 263 767
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 906	7 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 906	7 386
Sum omløpsmidler		6 906	7 386
SUM EIENDELER		3 278 407	3 271 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	1 790 000	1 790 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		2 390 000	2 390 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	114 841	100 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-114 841	-100 116
Sum egenkapital		2 275 159	2 289 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 006	107 006
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		896 242	874 262
Sum kortsiktig gjeld		1 003 248	981 268
Sum gjeld		1 003 248	981 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 278 407	3 271 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420440

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 075 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFTEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Tømmerbakkveien 75
8522 BEISFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Arnar Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 075 065
TOFTEN EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 725	15 662
Sum kostnader		14 725	15 662
Driftsresultat		-14 725	-15 662
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 725	-15 662
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 725	-15 662
Årsresultat		-14 725	-15 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 725	-15 662
Totalresultat		-14 725	-15 662
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 725	-15 662
Sum overføringer og disponeringer	3	-14 725	-15 662



Organisasjonsnr: 916 075 065
TOFTEN EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 271 502

3 263 767

Sum varige driftsmidler

3 271 502

3 263 767

Sum anleggsmidler

3 271 502

3 263 767

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 906

7 386

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 906

7 386

Sum omløpsmidler

6 906

7 386

SUM EIENDELER

3 278 407

3 271 152

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

600 000

600 000

Beholdning av egne aksjer

3

Overkurs

3

1 790 000

1 790 000

Annen innskutt egenkapital

3

Sum innskutt egenkapital

2 390 000

2 390 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

Udekket tap

3

114 841

100 116

Sum opptjent egenkapital

-114 841

-100 116

Sum egenkapital

2 275 159

2 289 884

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 006	107 006
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		896 242	874 262
Sum kortsiktig gjeld		1 003 248	981 268
Sum gjeld		1 003 248	981 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 278 407	3 271 152



Organisasjonsnr: 916 075 065
TOFTEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Toften Eiendomsselskap AS



Toften Eiendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	14 725	15 662
Sum driftskostnader		<u>14 725</u>	<u>15 662</u>
Driftsresultat		<u>-14 725</u>	<u>-15 662</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		<u>-14 725</u>	<u>-15 662</u>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		-14 725	-15 662
Årsresultat		<u>-14 725</u>	<u>-15 662</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		14 725	15 662
Sum overføringer	3	<u>-14 725</u>	<u>-15 662</u>



Balanse

Toften Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 271 502	3 263 767
Sum varige driftsmidler		<u>3 271 502</u>	<u>3 263 767</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 271 502</u>	<u>3 263 767</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 906	7 386
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>6 906</u>	<u>7 386</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 906</u>	<u>7 386</u>
Sum eiendeler		<u>3 278 407</u>	<u>3 271 152</u>



Balanse

Toften Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Overkurs	3	1 790 000	1 790 000
Sum innskutt egenkapital		2 390 000	2 390 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-114 841	-100 116
Sum opptjent egenkapital		-114 841	-100 116
Sum egenkapital		2 275 159	2 289 884
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		107 006	107 006
Annen kortsiktig gjeld		896 242	874 262
Sum kortsiktig gjeld		1 003 248	981 268
Sum gjeld		1 003 248	981 268
Sum egenkapital og gjeld		3 278 407	3 271 152

20.05.2023

Styret i Toften Eiendomsselskap AS

Roald Arnar Jørgensen
styreleder

Roger Kimo Jørgensen
styremedlem

Lars Arne Kimo Jørgensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 725	-15 662
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-14 725	-15 662
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-124 841	-110 116	14 725
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	124 840	110 115	-14 725
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	600 000	-100 116	1 790 000	2 289 884
Årets resultat		-14 725		-14 725
Pr 31.12	600 000	-114 841	1 790 000	2 275 159