



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 725 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA-INVEST AS  
Forretningsadresse: Anders Tvereggens veg 23A  
7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VÅGÅ REGNSKAP SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 930	3 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 930</b>	<b>3 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 930</b>	<b>-3 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		14	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>32</b>
Annan rentekostnad			161
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14</b>	<b>-129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 916</b>	<b>-3 908</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 916</b>	<b>-3 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 916</b>	<b>-3 908</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 916</b>	<b>-3 908</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 916</b>	<b>-3 908</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 916	-3 908
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-1 916</b>	<b>-3 908</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	2		
Marknadsbaserte aksjar	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	2		
Andre finansielle instrumenter	2	500 000	500 000
<b>Sum investeringar</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 192	20 108
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>18 192</b>	<b>20 108</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>518 192</b>	<b>520 108</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>518 192</b>	<b>520 108</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		238 192	240 108
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>238 192</b>	<b>240 108</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>268 192</b>	<b>270 108</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		250 000	250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>518 192</b>	<b>520 108</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565292

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 725 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA-INVEST AS  
Forretningsadresse: Anders Tvereggens veg 23A  
7037 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VÅGÅ REGNSKAP SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 725 632  
VILLA-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 930	3 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 930</b>	<b>3 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 930</b>	<b>-3 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		14	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>32</b>
Annan rentekostnad			161
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14</b>	<b>-129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 916</b>	<b>-3 908</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 916</b>	<b>-3 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 916</b>	<b>-3 908</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 916</b>	<b>-3 908</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 916</b>	<b>-3 908</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 916	-3 908
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-1 916</b>	<b>-3 908</b>



Organisasjonsnr: 824 725 632  
VILLA-INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Sum anleggsmiddel		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmiddel Varer

##### Investeringar

Aksjar og partar i			
føretak i same konsern	2		
Marknadsbaserte aksjar	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre marknadsbaserte			
finansielle instrument	2		
Andre finansielle			
instrumenter	2	500 000	500 000
Sum investeringar		500 000	500 000

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		18 192	20 108
Sum bankinnskott,			
kontantar og liknande		18 192	20 108

Sum omløpsmiddel		518 192	520 108
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>518 192</b>	<b>520 108</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000

Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		238 192	240 108
Sum opptent eigenkapital		238 192	240 108

Sum eigenkapital		268 192	270 108
------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	250 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld	250 000	250 000
Sum gjeld	250 000	250 000
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>518 192</b>	<b>520 108</b>



Organisasjonsnr: 824 725 632  
VILLA-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Villa-invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 824 725 632



## RESULTATREGNSKAP

### VILLA-INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		1 930	3 779
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 930</b>	<b>3 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 930</b>	<b>-3 779</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		14	32
Annen rentekostnad		0	161
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14</b>	<b>-129</b>
Resultat før skattekostnad		-1 916	-3 908
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 916</b>	<b>-3 908</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 916	-3 908
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 916</b>	<b>-3 908</b>



**BALANSE**

VILLA-INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter	2	500 000	500 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 192	20 108
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>518 192</b>	<b>520 108</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>518 192</b>	<b>520 108</b>



## BALANSE

### VILLA-INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		238 192	240 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>238 192</b>	<b>240 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>268 192</b>	<b>270 108</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		250 000	250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>518 192</b>	<b>520 108</b>

Trondheim, 27.06.2024  
Styret i Villa-invest AS

Andre Visdal Villa  
styreleder/daglig leder

Kjetil Villa  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Finansielle instrumenter som omløpsmidler

	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
<b>Selskap</b>			
Purapipe	500000	500000	500000
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>