



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 796 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE SELVIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Anne Grethe Selvig
Furulia 17
3039 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Grethe Selvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		111 622	302 618
Sum kostnader		111 622	302 618
Driftsresultat		-111 622	-302 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		374 981	1 969 925
Annen finansinntekt	1		
Sum finansinntekter		374 981	1 969 925
Annen rentekostnad		6 455	1 101
Annen finanskostnad	1		
Sum finanskostnader		6 455	1 101
Netto finans		368 526	1 968 824
Ordinært resultat før skattekostnad		256 904	1 666 206
Skattekostnad på resultat	2	57 939	366 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 965	1 299 398
Årsresultat		198 965	1 299 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 965	1 299 398
Totalresultat		198 965	1 299 398
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	198 965	1 299 398
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		198 965	1 299 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 813 489	8 923 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 813 489	8 923 393
Sum omløpsmidler		8 813 489	8 923 393
SUM EIENDELER		8 813 489	8 923 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	67 896	67 896
Sum innskutt egenkapital		67 896	67 896
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 677 654	8 478 689
Sum opptjent egenkapital		8 677 654	8 478 689
Sum egenkapital		8 745 550	8 546 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	57 939	366 808
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		67 939	376 808
Sum gjeld		67 939	376 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 813 489	8 923 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317220

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 796 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE SELVIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Anne Grethe Selvig
Furulia 17
3039 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Grethe Selvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Organisasjonsnr: 915 796 257
OLE SELVIG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		111 622	302 618
Sum kostnader		111 622	302 618
Driftsresultat		-111 622	-302 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		374 981	1 969 925
Annen finansinntekt	1		
Sum finansinntekter		374 981	1 969 925
Annen rentekostnad		6 455	1 101
Annen finanskostnad	1		
Sum finanskostnader		6 455	1 101
Netto finans		368 526	1 968 824
Ordinært resultat før skattekostnad		256 904	1 666 206
Skattekostnad på resultat	2	57 939	366 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 965	1 299 398
Årsresultat		198 965	1 299 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 965	1 299 398
Totalresultat		198 965	1 299 398
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	198 965	1 299 398
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		198 965	1 299 398



Organisasjonsnr: 915 796 257
OLE SELVIG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4		
-------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		8 813 489	8 923 393
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 813 489	8 923 393
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		8 813 489	8 923 393
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 813 489	8 923 393
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	67 896	67 896
--------------	------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		67 896	67 896
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	8 677 654	8 478 689
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		8 677 654	8 478 689
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		8 745 550	8 546 585
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4		
-------------------------	---	--	--

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	2	57 939	366 808
----------------	---	--------	---------

Utbytte	3		
---------	---	--	--

Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
------------------------	--	--------	--------



Sum kortsiktig gjeld	67 939	376 808
Sum gjeld	67 939	376 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 813 489	8 923 393



Organisasjonsnr: 915 796 257
OLE SELVIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ole Selvig Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ole Selvig Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: USCCU-LH12W-70X0E-QZ05C-EBH5U-FCJPS



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Ole Selvig Eiendom AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. januar 2025
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: USCCU-LH2W-70K0E-QZ050-EBH5U-FCJPS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesse, Vidar

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-514762

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-01-27 09:40:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: USCCU-LHIZW-7QXOE-QZ05O-EBH5U-FCJPS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

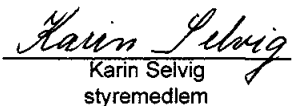


Årsregnskap 2024
for
Ole Selvig Eiendom AS
Foretaksnr. 915796257



Resultatregnskap			
Ole Selvig Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		111 622	302 618
Sum driftskostnader		111 622	302 618
Driftsresultat		-111 622	-302 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		374 981	1 969 925
Sum finansinntekter		374 981	1 969 925
Annen rentekostnad		6 455	1 101
Sum finanskostnader		6 455	1 101
Resultat av finansposter		368 526	1 968 824
Resultat før skattekostnad		256 904	1 666 206
Skattekostnad på resultat	2	57 939	366 808
Resultat		198 965	1 299 398
Årsresultat		198 965	1 299 398
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	198 965	1 299 398
Sum overføringer		198 965	1 299 398



Balanse			
Ole Selvig Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 813 489	8 923 393
Sum omløpsmidler		8 813 489	8 923 393
Sum eiendeler		8 813 489	8 923 393
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	67 896	67 896
Sum innskutt egenkapital		67 896	67 896
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 677 654	8 478 689
Sum opptjent egenkapital		8 677 654	8 478 689
Sum egenkapital		8 745 550	8 546 585
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	57 939	366 808
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		67 939	376 808
Sum gjeld		67 939	376 808
Sum egenkapital og gjeld		8 813 489	8 923 393
Drammen, 23.01.2025 Styret i Ole Selvig Eiendom AS			
 Anne-Grethe Selvig styreleder		 Karin Selvig styremedlem	
Ole Selvig Eiendom AS			Side 3



Ole Selvig Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Ole Selvig Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER,MM.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	57 939	366 808
Skattekostnad	57 939	366 808

Utsatt skatt:

Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	0	0
Utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skatt er beregnet med 22 %.

NOTE 3 ANNEN EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	67 896	8 478 689	8 546 585
Årets resultat	0	198 965	198 965
Egenkapital 31.12	67 896	8 677 654	8 745 550

NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

Selskapet har ikke fordringer med forfall over ett år.



Ole Selvig Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Selskapets aksjekapital er NOK 67 896 fordelt på 67 896 aksjer hver pålydende NOK 1.

Selskapets aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Aksje klasse	Andel	Tillitsverv
Anne Grethe Selvig	20 172	Ordinære	29,7 %	Styrets leder
Kari Anne Selvig	20 172	Ordinære	29,7 %	
Bente Elisabeth Selvig	20 172	Ordinære	29,7 %	
Vidar Selvig	2 460	Ordinære	3,6 %	
Per-Christian Selvig	2 460	Ordinære	3,6 %	
Ragnhild Selvig Braathen	1 230	Ordinære	1,8 %	
Christoffer Selvig Braathen	1 230	Ordinære	1,8 %	
	67 896		100,0 %	