



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 985 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGHOLMEN COWORKING AS
Forretningsadresse: Hovlandsveien 70
4374 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Albretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		372 388	14 100
Andre driftsinntekter		10 600	
Sum inntekter		382 988	14 100
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	5 175 140	392 562
Sum kostnader		5 175 140	392 562
Driftsresultat		-4 792 152	-378 462
Annen rentekostnad		147 000	
Sum finanskostnader		147 000	
Netto finans		-147 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 939 152	-378 462
Skattekostnad	4	-1 086 613	-83 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 852 539	-295 200
Årsresultat		-3 852 539	-295 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 852 539	-295 200
Totalresultat		-3 852 539	-295 200
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-3 852 539	-295 200
Sum overføringer og disponeringer		-3 852 539	-295 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 169 875	83 262
Sum immaterielle eiendeler		1 169 875	83 262
Sum anleggsmidler		1 169 875	83 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		369 876	
Andre kortsiktige fordringer		1 199 254	234 553
Sum fordringer		1 569 130	234 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		374 926	485 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 926	485 586
Sum omløpsmidler		1 944 056	720 139
SUM EIENDELER		3 113 931	803 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 147 738	295 200
Sum opptjent egenkapital		-4 147 738	-295 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	-3 147 738	704 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 947 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 947 000	
Sum langsiktig gjeld		4 947 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		640 266	
Betalbar skatt	4		
Offentlige avgifter		74 001	
Annen kortsiktig gjeld		600 401	98 600
Sum kortsiktig gjeld		1 314 668	98 600
Sum gjeld		6 261 668	98 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 113 930	803 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 579242

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 985 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGHOLMEN COWORKING AS
Forretningsadresse: Hovlandsveien 70
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Albretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 925 985 910
LANGHOLMEN COWORKING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		372 388	14 100
Andre driftsinntekter		10 600	
Sum inntekter		382 988	14 100
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	5 175 140	392 562
Sum kostnader		5 175 140	392 562
Driftsresultat		-4 792 152	-378 462
Annen rentekostnad		147 000	
Sum finanskostnader		147 000	
Netto finans		-147 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 939 152	-378 462
Skattekostnad	4	-1 086 613	-83 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 852 539	-295 200
Årsresultat		-3 852 539	-295 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 852 539	-295 200
Totalresultat		-3 852 539	-295 200
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-3 852 539	-295 200
Sum overføringer og disponeringer		-3 852 539	-295 200



Organisasjonsnr: 925 985 910
LANGHOLMEN COWORKING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 1 169 875 83 262

Sum immaterielle eiendeler 1 169 875 83 262

Sum anleggsmidler 1 169 875 83 262

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 369 876

Andre kortsiktige fordringer 1 199 254 234 553

Sum fordringer 1 569 130 234 553

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 374 926 485 586

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 374 926 485 586

Sum omløpsmidler 1 944 056 720 139

SUM EIENDELER 3 113 931 803 401

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 147 738 295 200

Sum opptjent egenkapital -4 147 738 -295 200

Sum egenkapital 3 -3 147 738 704 800

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 4 947 000

Sum annen langsiktig gjeld 4 947 000



Sum langsiktig gjeld		4 947 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		640 266	
Betalbar skatt	4		
Offentlige avgifter		74 001	
Annen kortsiktig gjeld		600 401	98 600
Sum kortsiktig gjeld		1 314 668	98 600
Sum gjeld		6 261 668	98 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 113 930	803 400



Organisasjonsnr: 925 985 910
LANGHOLMEN COWORKING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Elganeveien 1
4373 Egersund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Langholmen Coworking AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Langholmen Coworking AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Perneo Dokumentno.kke.f:EGY3W-DOOYC-Z45LV-KF5KG-PCLLW-MLVXY



BDO AS

Kjell Henriksen Grure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EGY3W-DOOYC-Z45LV-KF5KG-PCLLW-MLVXY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Henriksen Grure

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-3841825

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-24 10:47:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EGY3W-DOOYC-Z45LV-KF5KG-PCLLW-MLVXY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 LCW

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Garpestad, Sverre (27.06.1964), signert 20.06.2022 med Signicat Sign BANKID
- Albretsen, Frode Ragnvald (09.11.1977), signert 17.06.2022 med Signicat Sign BANKID
- Liland-Bertelsen, Rune (17.08.1959), signert 15.06.2022 med Signicat Sign BANKID MOBILE
- Jørgensen, Terje (04.08.1975), signert 15.06.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap

2021

Langholmen Coworking AS

Org.nr.:925 985 910

Dokumentet er signert digitalt av:

- Garpestad, Sverre (27.06.1964), 20.06.2022
- Albretsen, Frode Ragnvald (09.11.1977), 17.06.2022
- Liland-Bertelsen, Rune (17.08.1959), 15.06.2022
- Jørgensen, Terje (04.08.1975), 15.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap			
Langholmen Coworking AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		372 388	14 100
Andre driftsinntekter		10 600	0
Sum driftsinntekter		<u>382 988</u>	<u>14 100</u>
Andre driftskostnader	2	5 175 140	392 562
Sum driftskostnader		<u>5 175 140</u>	<u>392 562</u>
Driftsresultat		<u>-4 792 152</u>	<u>-378 462</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnader		147 000	0
Resultat av finansposter		-147 000	0
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-4 939 152</u>	<u>-378 462</u>
Skattekostnad	4	-1 086 613	-83 262
Ordinært resultat		<u>-3 852 539</u>	<u>-295 200</u>
Årsoverskudd		<u>-3 852 539</u>	<u>-295 200</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 852 539	295 200
Sum overføringer		<u>-3 852 539</u>	<u>-295 200</u>

Langholmen Coworking AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Garpestad, Sverre (27.06.1964), 20.06.2022
- Albretsen, Frode Ragnvald (09.11.1977), 17.06.2022
- Liland-Bertelsen, Rune (17.08.1959), 15.06.2022
- Jørgensen, Terje (04.08.1975), 15.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



Balanse			
Langholmen Coworking AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 169 875	83 262
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 169 875</u>	<u>83 262</u>
Varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 169 875</u>	<u>83 262</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		369 876	0
Andre kortsiktige fordringer		1 199 254	234 553
Sum fordringer		<u>1 569 130</u>	<u>234 553</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>374 926</u>	<u>485 586</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 944 056</u>	<u>720 139</u>
Sum eiendeler		<u>3 113 931</u>	<u>803 401</u>

Langholmen Coworking AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Garpestad, Sverre (27.06.1964), 20.06.2022
- Albretsen, Frode Ragnvald (09.11.1977), 17.06.2022
- Liland-Bertelsen, Rune (17.08.1959), 15.06.2022
- Jørgensen, Terje (04.08.1975), 15.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



Balanse			
Langholmen Coworking AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 147 738	-295 200
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 147 738</u>	<u>-295 200</u>
Sum egenkapital	3	<u>-3 147 738</u>	<u>704 800</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 947 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 947 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		640 266	0
Offentlige avgifter		74 001	0
Annen kortsiktig gjeld		600 401	98 600
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 314 668</u>	<u>98 600</u>
Sum gjeld		<u>6 261 668</u>	<u>98 600</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>3 113 930</u>	<u>803 400</u>

Egersund, 13.06.2022
Styret Langholmen Coworking AS

<u>Sverre Garpestad</u> styremedlem	<u>Ragnvald Albretsen</u> styreleder	<u>Frode Ragnvald Albretsen</u> styremedlem
<u>Rune Liland-Bertelsen</u> styremedlem	<u>Terje Jørgensen</u> daglig leder	

Langholmen Coworking AS Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Garpestad, Sverre (27.06.1964), 20.06.2022
- Albretsen, Frode Ragnvald (09.11.1977), 17.06.2022
- Liland-Bertelsen, Rune (17.08.1959), 15.06.2022
- Jørgensen, Terje (04.08.1975), 15.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



Langholmen Coworking AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel beregnes med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Langholmen Egersund AS

Dokumentet er signert digitalt av.

- Garpestad, Sverre (27.06.1964), 20.06.2022
- Albretsen, Frode Ragnvald (09.11.1977), 17.06.2022
- Liland-Bertelsen, Rune (17.08.1959), 15.06.2022
- Jørgensen, Terje (04.08.1975), 15.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



Langholmen Coworking AS

Noter 2021

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har således ikke en slik ordning.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styrehonorar i 2021. Det er kostnadsført honorar til revisor i 2021 med kr 30.732 ekskl mva/forholdsmessig fradrag.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Åpningsbalanse Pr. 24.09.2021	1 000 000	0	0	1 000 000
Årets resultat		-3 852 539	0	-3 852 539
Pr 31.12.2021	1 000 000	-4 147 738	0	-3 147 738

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 086 613	-83 262
Skattekostnad ordinært resultat	-1 086 613	-83 262
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 939 152	-378 462
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-4 939 152	-378 462
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Langholmen Egersund AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Garpestad, Sverre (27.06.1964), 20.06.2022
- Albretsen, Frode Ragnvald (09.11.1977), 17.06.2022
- Liland-Bertelsen, Rune (17.08.1959), 15.06.2022
- Jørgensen, Terje (04.08.1975), 15.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



Langholmen Coworking AS

Noter 2021

Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 317 613	-378 462	4 939 152
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 317 613	-378 462	4 939 152
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 169 875	-83 262	1 086 613

Styret mener det er overveienede sannsynhet for at utsatt skattefordel kan utnyttes. Fortrinnsvis ved fusjon med Egersund Næringspark Langholmen AS.

Note 5 - Fortsatt drift

LCW har foretatt en kapitaløkning og gjeldskonvertering som er registrert i Brønnøysundsregisteret i 2022. Selskapet er tilført til sammen NOK 4.800.000,- i egenkapital.

Langholmen Egersund AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Garpestad, Sverre (27.06.1964), 20.06.2022
- Albretsen, Frode Ragnvald (09.11.1977), 17.06.2022
- Liland-Bertelsen, Rune (17.08.1959), 15.06.2022
- Jørgensen, Terje (04.08.1975), 15.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap - spesifikasjon			
Langholmen Coworking AS			
		2021	2020
Leieinntekter			
3801	LEIEINNTEKTER LANGHOLMEN	.343 638,35	-14 100,00
3802	LEIEINNTEKTER LANGHOLMEN, AVG.FRITT	<u>-28 750,00</u>	<u>0,00</u>
		<u>-372 388,35</u>	<u>-14 100,00</u>
Andre driftsinntekter			
3700	ANDRE DRIFTSINNTEKTER, avg. fritt	<u>-10 600,00</u>	<u>0,00</u>
		<u>-10 600,00</u>	<u>0,00</u>
Andre driftskostnader			
6300	Husleie	4 501 487,28	386 991,62
6360	Renhold	2 239,02	0,00
6390	ANDRE KOSTNADER	88 706,20	0,00
6430	LEIE AV DATAUTSTYR	29 263,52	0,00
6490	ANDRE LEIEKOSTNADER	347 132,50	0,00
6530	DRIFTSMATERIELL/DIV. REKVISTA	3 587,05	0,00
6551	PROGRAMVARE	78,75	0,00
6701	REVISJONSHONORAR	30 731,89	0,00
6720	KONSULENTHONORAR	163 450,89	0,00
6790	ADM.KOSTNADER	5 870,16	0,00
7798	DIV KOSTNADER	0,00	5 570,00
8179	ANDRE KOSTN.GEBYRER,PROV.	<u>2 592,75</u>	<u>0,00</u>
		<u>5 175 140,01</u>	<u>392 561,62</u>
Rentekostnader			
8155	ØVRIGE RENTEUTGIFTER	<u>147 000,00</u>	<u>0,00</u>
		<u>147 000,00</u>	<u>0,00</u>
Skattekostnad			
8320	ENDR UTSATT SKATT	<u>-1 086 613,00</u>	<u>-83 262,00</u>
		<u>-1 086 613,00</u>	<u>-83 262,00</u>
Overført til udekket tap			
8990	Overført til udekket tap	<u>-3 852 538,66</u>	<u>-295 199,62</u>
		<u>-3 852 538,66</u>	<u>-295 199,62</u>

Langholmen Coworking AS

Side 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Garpestad, Sverre (27.06.1964), 20.06.2022
- Albretsen, Frode Ragnvald (09.11.1977), 17.06.2022
- Liland-Bertelsen, Rune (17.08.1959), 15.06.2022
- Jørgensen, Terje (04.08.1975), 15.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



Balanse - spesifikasjon		
Langholmen Coworking AS		
	2021	2020
Utsatt skattefordel		
1079 UTSATT SKATTEFORDEL	1 169 875,00	83 262,00
	<u>1 169 875,00</u>	<u>83 262,00</u>
Kundefordringer		
1500 KUNDER	369 876,00	0,00
	<u>369 876,00</u>	<u>0,00</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1571 FORSKUDD HUSLEIE	1 199 254,00	0,00
1579 ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	0,00	132 783,58
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	0,00	101 769,00
	<u>1 199 254,00</u>	<u>234 552,58</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 BANKKONTO	374 926,35	485 586,00
	<u>374 926,35</u>	<u>485 586,00</u>
Aksjekapital		
2000 AKSJEKAPITAL	-1 000 000,00	-1 000 000,00
	<u>-1 000 000,00</u>	<u>-1 000 000,00</u>
Udekket tap		
2081 Udekket tap	4 147 738,28	295 199,62
	<u>4 147 738,28</u>	<u>295 199,62</u>
Øvrig langsiktig gjeld		
2922 LÅN B&G Holding	-2 473 500,00	0,00
2923 LÅN Seabrokers Eiendom AS	-2 473 500,00	0,00
	<u>-4 947 000,00</u>	<u>0,00</u>
Leverandørgjeld		
2400 LEVERANDØRER	-640 266,10	0,00
	<u>-640 266,10</u>	<u>0,00</u>
Offentlige avgifter		
2710 Inngående MVA høy sats	0,20	0,00
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-74 001,00	0,00
	<u>-74 000,80</u>	<u>0,00</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2960 PÅLØPNE KOSTNADER	-600 401,00	-98 600,00
	<u>-600 401,00</u>	<u>-98 600,00</u>

Langholmen Coworking AS

Side 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Garpestad, Sverre (27.06.1964), 20.06.2022
- Albretsen, Frode Ragnvald (09.11.1977), 17.06.2022
- Liland-Bertelsen, Rune (17.08.1959), 15.06.2022
- Jørgensen, Terje (04.08.1975), 15.06.2022

Forseglet av



Posten Norge