



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 278 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BE KIRKEGATA 30 AS
Forretningsadresse: Moafjæra 6J
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Aarmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		406 548	390 098
Sum inntekter		406 548	390 098
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 500	244 500
Annen driftskostnad	3	313 775	358 121
Sum kostnader		558 275	602 621
Driftsresultat		-151 727	-212 523
Annen rentekostnad		1 174 428	475 924
Annen finanskostnad		909	
Sum finanskostnader		1 175 337	475 924
Netto finans		-1 175 337	-475 924
Resultat før skattekostnad		-1 327 063	-688 447
Skattekostnad på resultat	4	-291 954	-151 459
Årsresultat	5	-1 035 109	-536 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 035 109	-536 988
Totalresultat		-1 035 109	-536 988
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 035 109	-536 988
Sum overføringer og disponeringer		-1 035 109	-536 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	498 895	481 632
Sum immaterielle eiendeler		498 895	481 632
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 679 226	4 923 726
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 679 226	4 923 726
Sum anleggsmidler		5 178 121	5 405 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			27 169
Konsernfordringer	6	1 314 594	553 817
Sum fordringer	6	1 314 594	580 986
Sum omløpsmidler		1 314 594	580 986
SUM EIENDELER		6 492 715	5 986 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 039 903	
Sum innskutt egenkapital		1 139 903	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 040 814	5 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		-1 040 814	-5 705
Sum egenkapital	5	99 089	94 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 944	218 220
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	6 382 282	5 650 836
Annen kortsiktig gjeld		7 399	22 992
Sum kortsiktig gjeld		6 393 626	5 892 048
Sum gjeld		6 393 626	5 892 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 492 715	5 986 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402339

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 818 278 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BE KIRKEGATA 30 AS
Forretningsadresse: Moafjæra 6J
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Odd Einar Aarmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026



Organisasjonsnr: 818 278 292
BE KIRKEGATA 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		406 548	390 098
Sum inntekter		406 548	390 098
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	244 500	244 500
Annen driftskostnad	3	313 775	358 121
Sum kostnader		558 275	602 621
Driftsresultat		-151 727	-212 523
Annen rentekostnad			
		1 174 428	475 924
Annen finanskostnad			
		909	
Sum finanskostnader		1 175 337	475 924
Netto finans		-1 175 337	-475 924
Resultat før skattekostnad			
		-1 327 063	-688 447
Skattekostnad på resultat	4	-291 954	-151 459
Årsresultat	5	-1 035 109	-536 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 035 109	-536 988
Totalresultat		-1 035 109	-536 988
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-1 035 109	-536 988
Sum overføringer og disponeringer		-1 035 109	-536 988



Organisasjonsnr: 818 278 292
BE KIRKEGATA 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	498 895	481 632
Sum immaterielle eiendeler		498 895	481 632

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 679 226	4 923 726
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 679 226	4 923 726

Sum anleggsmidler		5 178 121	5 405 358
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			27 169
Konsernfordringer	6	1 314 594	553 817
Sum fordringer	6	1 314 594	580 986

Sum omløpsmidler		1 314 594	580 986
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		6 492 715	5 986 344
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 039 903	
Sum innskutt egenkapital		1 139 903	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 040 814	5 705
Sum opptjent egenkapital		-1 040 814	-5 705

Sum egenkapital	5	99 089	94 295
------------------------	----------	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 944	218 220
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	6 382 282	5 650 836
Annen kortsiktig gjeld		7 399	22 992
Sum kortsiktig gjeld		6 393 626	5 892 048
Sum gjeld		6 393 626	5 892 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 492 715	5 986 344



Organisasjonsnr: 818 278 292
BE KIRKEGATA 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BDO AS
Moafjæra 6i
7606 Levanger

Til generalforsamlingen i Be Kirkegata 30 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Be Kirkegata 30 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EHEMC-37XXT-CI-VIS-UUKID-NCFTM-CKE40



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Idar Stavran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-24 12:09:47 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: EHEMC-37XXT-CLVIS-UUKLD-NCFTM-CKE40

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025
BE Kirkegata 30 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 818 278 292



RESULTATREGNSKAP

BE KIRKEGATA 30 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		406 548	390 098
Sum driftsinntekter		406 548	390 098
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 500	244 500
Annen driftskostnad	3	313 775	358 121
Sum driftskostnader		558 275	602 621
Driftsresultat		-151 727	-212 523
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 174 428	475 924
Annen finanskostnad		909	0
Resultat av finansposter		-1 175 337	-475 924
Resultat før skattekostnad		-1 327 063	-688 447
Skattekostnad på resultat	4	-291 954	-151 459
Resultat		-1 035 109	-536 988
Årsresultat	5	-1 035 109	-536 988
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital og udekket tap		1 035 109	536 988
Sum overføringer		-1 035 109	-536 988



BALANSE

BE KIRKEGATA 30 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	498 895	481 632
Sum immaterielle eiendeler		498 895	481 632
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 679 226	4 923 726
Sum varige driftsmidler	2	4 679 226	4 923 726
Sum anleggsmidler		5 178 121	5 405 358
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	27 169
Konsernfordringer	6	1 314 594	553 817
Sum fordringer	6	1 314 594	580 986
Sum omløpsmidler		1 314 594	580 986
Sum eiendeler		6 492 715	5 986 344



BALANSE

BE KIRKEGATA 30 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 039 903	0
Sum innskutt egenkapital		1 139 903	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 040 814	-5 705
Sum opptjent egenkapital		-1 040 814	-5 705
Sum egenkapital	5	99 089	94 295
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	3 944	218 220
Konserngjeld	6	6 382 282	5 650 836
Annen kortsiktig gjeld		7 399	22 992
Sum kortsiktig gjeld		6 393 626	5 892 048
Sum gjeld		6 393 626	5 892 048
Sum egenkapital og gjeld		6 492 715	5 986 344

Levanger, 10.04.2026
Styret i BE Kirkegata 30 AS

Arild Oddmund Berg
styreleder

Odd Einar Aarmo
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp under prinsippet for små selskaper. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet i tråd med opptjeningsprinsippet.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdets varighet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet av nettogrunnlaget.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

BE Kirkegata 30 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie næringseiendom. Selskapet er lokalisert i Levanger kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og Maskiner og anlegg tomter		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 507 976	1 296 773	7 804 750
Anskaffelseskost 31.12.25	6 507 976	1 296 773	7 804 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 056 532	1 119 518	2 176 050
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	949 474		949 474
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	2 006 006	1 119 518	3 125 524



Bokført verdi 31.12.25	4 501 970	177 256	4 679 226
Årets ordinære avskrivninger	114 900	129 600	244 500
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	

Note 3 Lønnskostnader

BE Kirkegata 30 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024	
Endring i utsatt skatt	-291 954	-151 459	
Sum skattekostnad	-291 954	-151 459	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 327 063	-688 447	
Endring i midlertidige forskjeller	78 469	69 827	
Mottatt konsernbidrag	1 248 594	153 817	
Årets skattegrunnlag	0	-464 803	
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024	
Betalbar skatt på årets resultat	-274 691	0	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	274 691	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 314 287	-1 235 818	78 469
Sum	-1 314 287	-1 235 818	78 469
Akkumulert fremførbart underskudd	-953 416	-953 416	0
Sum	-2 267 703	-2 189 234	78 469
Utsatt skattefordel (22 %)	-498 895	-481 632	17 263

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	-5 705	94 295
Årets resultat		-1 035 109	-1 035 109
Konsernbidrag mottatt		1 039 903	1 039 903
Pr 31.12.2025	100 000	-911	99 089

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 314 594	553 817
Sum	1 314 594	553 817
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	183 601
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 382 282	5 650 836
Sum	6 382 282	5 834 437

Det foreligger krysspant. Eiendeler er stilt som sikkerhet for mor- og søsterselskaps gjeld.

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i BE Kirkegata 30 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Aksjene eies av Berg Eiendom Levanger AS.

BE Kirkegata 30 AS sin konsernspiss er Borgund Holding AS, Moafjæra 6I, 7606 LEVANGER, Norge.