



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 589 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVANTOR NYDALSVEIEN 30B AS  
Forretningsadresse: Nydalsveien 28  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 814 387	6 397 206
Annen driftsinntekt		4 989	737
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 819 376</b>	<b>6 397 943</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-4 654 969	-7 385 859
Driftsutgifter eiendom		536 578	569 322
Rehabilitering og leietakertilpasninger			454 262
Markedsføring og andre driftskostnader	2	66 250	50 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>-4 052 140</b>	<b>-6 311 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 871 516</b>	<b>12 709 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			70
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>70</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	302 433	475 482
Annen rentekostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302 468</b>	<b>475 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-302 468</b>	<b>-475 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 569 048</b>	<b>12 234 280</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 545 191	2 691 542
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 023 857</b>	<b>9 542 738</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>9 023 857</b>	<b>9 542 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 023 857</b>	<b>9 542 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 023 857</b>	<b>9 542 738</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fr fond for urealisert gevinst		3 630 876	5 772 315
Konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital		5 392 981	3 770 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 023 857</b>	<b>9 542 738</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringseiendom	4	155 700 000	151 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>155 700 000</b>	<b>151 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>155 700 000</b>	<b>151 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		520 804	491 230
Andre kortsiktige fordringer		230 362	28 544
Krav på innbetaling av selskapskapital		2 430	
<b>Sum fordringer</b>		<b>753 597</b>	<b>519 774</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>753 597</b>	<b>519 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 453 597</b>	<b>151 519 774</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	168 423	168 423
Annen innskutt egenkapital	6	3 214 268	3 214 268
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 382 691</b>	<b>3 382 691</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for urealisert gevinst	6	78 592 001	74 961 126
Annen egenkapital	6	33 350 569	27 957 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 942 571</b>	<b>102 918 714</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>115 325 262</b>	<b>106 301 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	27 438 464	26 039 124
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 438 464</b>	<b>26 039 124</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	11 801 956	17 304 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 801 956</b>	<b>17 304 941</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 240 420</b>	<b>43 344 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 883	134 833
Betalbar skatt	3	1 145 851	657 257
Skyldig offentlige avgifter	7	444 441	451 366
Kortsiktig konserngjeld		125 740	497 124
Annen kortsiktig gjeld			133 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 887 915</b>	<b>1 874 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 128 335</b>	<b>45 218 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 453 597</b>	<b>151 519 774</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 621206

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 589 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVANTOR NYDALSVEIEN 30B AS  
Forretningsadresse: Nydalsveien 28  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 990 589 917  
AVANTOR NYDALSVÆIEN 30B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 814 387	6 397 206
Annen driftsinntekt		4 989	737
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 819 376</b>	<b>6 397 943</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-4 654 969	-7 385 859
Driftsutgifter eiendom		536 578	569 322
Rehabilitering og leietakertilpasninger			454 262
Markedsføring og andre driftskostnader	2	66 250	50 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>-4 052 140</b>	<b>-6 311 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 871 516</b>	<b>12 709 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			70
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>70</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	302 433	475 482
Annen rentekostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302 468</b>	<b>475 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-302 468</b>	<b>-475 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 569 048</b>	<b>12 234 280</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 545 191	2 691 542
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 023 857</b>	<b>9 542 738</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>9 023 857</b>	<b>9 542 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 023 857</b>	<b>9 542 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 023 857</b>	<b>9 542 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fr fond for urealisert gevinst		3 630 876	5 772 315



Konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital		5 392 981	3 770 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 023 857</b>	<b>9 542 738</b>



Organisasjonsnr: 990 589 917  
AVANTOR NYDALSVÆIEN 30B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	4	155 700 000	151 000 000
Sum varige driftsmidler		155 700 000	151 000 000
Sum anleggsmidler		155 700 000	151 000 000

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		520 804	491 230
Andre kortsiktige fordringer		230 362	28 544
Krav på innbetaling av selskapskapital		2 430	
Sum fordringer		753 597	519 774
Sum omløpsmidler		753 597	519 774
SUM EIENDELER		156 453 597	151 519 774

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	168 423	168 423
Annen innskutt egenkapital	6	3 214 268	3 214 268
Sum innskutt egenkapital		3 382 691	3 382 691

##### Opptjent egenkapital

Fond for urealisert gevinst	6	78 592 001	74 961 126
Annen egenkapital	6	33 350 569	27 957 588
Sum opptjent egenkapital		111 942 571	102 918 714

Sum egenkapital	6	115 325 262	106 301 405
-----------------	---	-------------	-------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	27 438 464	26 039 124
Sum avsetninger for forpliktelser		27 438 464	26 039 124
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	11 801 956	17 304 941



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 801 956</b>	<b>17 304 941</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>39 240 420</b>	<b>43 344 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	171 883	134 833
Betalbar skatt 3	1 145 851	657 257
Skyldig offentlige avgifter 7	444 441	451 366
Kortsiktig konserngjeld	125 740	497 124
Annen kortsiktig gjeld		133 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 887 915</b>	<b>1 874 304</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>41 128 335</b>	<b>45 218 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>156 453 597</b>	<b>151 519 774</b>



Organisasjonsnr: 990 589 917  
AVANTOR NYDALSVÆIEN 30B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

**Avantor Nydalsveien 30B AS**

Organisasjonsnummer 990 589 917

**Innhold:**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter



<b>Resultatregnskap</b>			
Avantor Nydalsveien 30B AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		7 814 387	6 397 206
Annen driftsinntekt		4 989	737
Sum driftsinntekter		<u>7 819 376</u>	<u>6 397 943</u>
Driftsutgifter eiendom		536 578	569 322
Rehabilitering og leietakertilpasninger		0	454 262
Markedsføring og andre driftskostnader	2	66 250	50 526
Sum driftskostnader		<u>602 829</u>	<u>1 074 110</u>
Driftsresultat før endring investeringseiendom		<u>7 216 547</u>	<u>5 323 833</u>
Verdiendring investeringseiendom	4	4 654 969	7 385 859
Driftsresultat		<u>11 871 516</u>	<u>12 709 692</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	302 433	475 482
Annen rentekostnad		35	0
Resultat av finansposter		<u>-302 468</u>	<u>-475 412</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>11 569 048</u>	<u>12 234 280</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 545 191	2 691 542
Ordinært resultat		<u>9 023 857</u>	<u>9 542 738</u>
Årsresultat	6	<u>9 023 857</u>	<u>9 542 738</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 392 981	3 770 423
Overført til/fr fond for urealisert gevinst		3 630 876	5 772 315
Sum overføringer		<u>9 023 857</u>	<u>9 542 738</u>



<b>Balanse</b>			
Avantor Nydalsveien 30B AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringseiendom	4	155 700 000	151 000 000
Sum varige driftsmidler		<u>155 700 000</u>	<u>151 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>155 700 000</u>	<u>151 000 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		520 804	491 230
Andre kortsiktige fordringer		230 362	28 544
Kortsiktige fordring på selskap i samme konsern		2 430	0
Sum fordringer		<u>753 597</u>	<u>519 774</u>
Sum omløpsmidler		<u>753 597</u>	<u>519 774</u>
Sum eiendeler		<u>156 453 597</u>	<u>151 519 774</u>



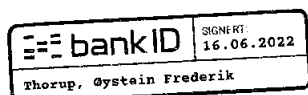
<b>Balanse</b>			
Avantor Nydalsveien 30B AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	168 423	168 423
Annen innskutt egenkapital	6	3 214 268	3 214 268
Sum innskutt egenkapital		<u>3 382 691</u>	<u>3 382 691</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for urealisert gevinst	6	78 592 001	74 961 126
Annen egenkapital	6	33 350 569	27 957 588
Sum opptjent egenkapital		<u>111 942 571</u>	<u>102 918 714</u>
Sum egenkapital	6	<u>115 325 262</u>	<u>106 301 405</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	27 438 464	26 039 124
Sum avsetning for forpliktelser		<u>27 438 464</u>	<u>26 039 124</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	8	11 801 956	17 304 941
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 801 956</u>	<u>17 304 941</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 883	134 833
Betalbar skatt	3	1 145 851	657 257
Skyldig offentlige avgifter	7	444 441	451 366
Gjeld til selskap i samme konsern		125 740	497 124
Annen kortsiktig gjeld		0	133 724
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 887 915</u>	<u>1 874 304</u>
Sum gjeld		<u>41 128 335</u>	<u>45 218 370</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>156 453 597</u>	<u>151 519 774</u>



## Balanse

Avantor Nydalsveien 30B AS

Oslo, 30.05.2022



Øystein Frederik Thorup  
Styreleder



Marianne Njåstein  
Styremedlem



Roy Åge Frivoll  
Daglig leder



<b>Indirekte kontantstrøm</b>			
Avantor Nydalsveien 30B AS			
	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		11 569 048	12 234 280
Periodens betalte skatt		657 257	0
Verdiregulering		-4 654 969	-7 400 404
Ordinære avskrivninger		0	14 545
Endring i kundefordringer		-29 574	1 442 072
Endring i leverandørgjeld		37 050	63 948
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-716 281	987 058
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>5 548 016</u>	<u>7 341 499</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		45 031	-404
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-45 031</u>	<u>404</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger av konsernbidrag		0	3 989 715
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>-3 989 715</u>
Netto endring		<u>5 502 985</u>	<u>3 352 188</u>
Konsernkonto per 01.01		-17 304 941	-20 657 129
Konsernkonto per 31.12.	8	<u>-11 801 956</u>	<u>-17 304 941</u>



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er fra 2021 anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Resultat og balansetall for 2020 er omarbeidet til IFRS for å være sammenlignbare med 2021.

### Inntekter

Inntektene regnskapsføres etterhvert som de opptjenes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnadene regnskapsføres som hovedregel i samme periode som inntektene de kan henføres. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, leietaker, gjenværende varighet på leiekontrakter og eiendomsmarkedet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

### Lønnskostnader og pensjon

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt styrehonorar. Siden det ikke er noen ansatte i selskapet er man ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med NOK 18 584 i 2021.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 145 851	657 257
Endring i utsatt skatt	1 399 340	2 034 285
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 545 191</b>	<b>2 691 542</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 569 048	12 234 280
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 360 636	-9 246 750
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 208 412</b>	<b>2 987 530</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 145 851	657 257
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 145 851</b>	<b>657 257</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	124 720 289	118 359 653	-6 360 636
<b>Sum</b>	<b>124 720 289</b>	<b>118 359 653</b>	<b>-6 360 636</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>124 720 289</b>	<b>118 359 653</b>	<b>-6 360 636</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>27 438 464</b>	<b>26 039 124</b>	<b>-1 399 340</b>



## Note 4 Driftsmidler

	Investerings- eiendom	Sum
Inngående balanse	151 000 000	151 000 000
Påkostninger	45 031	45 031
Verdiregulering	4 654 969	4 654 969
<b>Utgående balanse</b>	<b>155 700 000</b>	<b>155 700 000</b>

Investeringseiendommen er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

## Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg med gitte endringer i exit yield og markedsleie.

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Exit yield	+ 0,25 %	-4 680 000
Markedsleie	+ 10 %	+ 13 150 000

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån trukket opp av morselskapet Avantor AS. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er NOK 155,7 millioner.

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærer

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	168 423	1,00	168 423

Samtlige aksjer eies av Avantor AS.

## Note 6 Egenkapitalutvikling

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	168 423	3 214 268	0	16 449 984	19 832 675
Effekt overgang IFRS			69 188 811	7 737 181	76 925 992
Egenkapital 01.01.2020	168 423	3 214 268	69 188 811	24 187 165	96 758 667
Omarb. resultat 2020	0	0	5 772 315	3 770 423	9 542 738
Egenkapital 01.01.2021	168 423	3 214 268	74 961 126	27 957 588	106 301 405
Årets resultat	0	0	3 630 876	5 392 981	9 023 857
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>168 423</b>	<b>3 214 268</b>	<b>78 592 002</b>	<b>33 350 569</b>	<b>115 325 262</b>



## **Note 7 Fellesregistrering mva**

Selskapet er fellesregistrert i merverdiavgiftsregisteret med andre selskap i konsernet, og hefter således solidarisk for den fellesregistrerte enhetens merverdiavgiftsforpliktelser.

## **Note 8 Konsernkontosystem**

Selskapet deltar i Avantorkonsernets konsernkontoavtale. Kreditsaldo på selskapets bankkonto er derfor presentert som gjeld til foretak i samme konsern.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Avantor Nydalsveien 30B AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Avantor Nydalsveien 30B AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

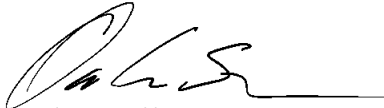
## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Avantor Nydalsveien 30B AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 23. juni 2022  
Deloitte AS



Olav Kr. Stokkenes  
statsautorisert revisor