



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 405 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: O.J. Brochs gate 16A
5006 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Georg Falck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Annen driftskostnad		17 450	400
Sum kostnader		17 450	400
Driftsresultat		-17 450	-400
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 450	-400
Skattekostnad på resultat		-3 839	-2 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 611	2 563
Årsresultat		-13 611	2 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 611	2 563
Totalresultat		-13 611	2 563
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 048	
Avsatt til annen egenkapital			2 563
Overført fra annen egenkapital		-2 563	
Sum overføringer og disponeringer		-13 611	2 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 802	2 963
Sum immaterielle eiendeler		6 802	2 963
Sum anleggsmidler		6 802	2 963
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	11 544 602	10 710 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 487	41 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 487	41 935
Sum omløpsmidler		11 609 089	10 752 103
SUM EIENDELER		11 615 891	10 755 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		86 930	86 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 563
Udekket tap		11 048	
Sum opptjent egenkapital		-11 048	2 563
Sum egenkapital		75 882	89 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 540 009	10 665 573
Sum annen langsiktig gjeld		11 540 009	10 665 573
Sum langsiktig gjeld		11 540 009	10 665 573
Sum gjeld		11 540 009	10 665 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 615 891	10 755 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 318679

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 405 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: O.J. Brochs gate 16A
5006 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Georg Falck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Organisasjonsnr: 927 405 792
ELVEBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Annen driftskostnad		17 450	400
Sum kostnader		17 450	400
Driftsresultat		-17 450	-400
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 450	-400
Skattekostnad på resultat		-3 839	-2 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 611	2 563
Årsresultat		-13 611	2 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 611	2 563
Totalresultat		-13 611	2 563
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 048	
Avsatt til annen egenkapital			2 563
Overført fra annen egenkapital		-2 563	
Sum overføringer og disponeringer		-13 611	2 563



Organisasjonsnr: 927 405 792
ELVEBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 802	2 963
Sum immaterielle eiendeler		6 802	2 963
Sum anleggsmidler		6 802	2 963
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	11 544 602	10 710 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		64 487	41 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 487	41 935
Sum omløpsmidler		11 609 089	10 752 103
SUM EIENDELER		11 615 891	10 755 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		86 930	86 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 563
Udekket tap		11 048	
Sum opptjent egenkapital		-11 048	2 563
Sum egenkapital		75 882	89 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 540 009	10 665 573
Sum annen langsiktig gjeld		11 540 009	10 665 573
Sum langsiktig gjeld		11 540 009	10 665 573



Sum gjeld	11 540 009	10 665 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 615 891	10 755 066



Organisasjonsnr: 927 405 792
ELVEBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Elvebakken Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 405 792



Resultatregnskap			
Elvebakken Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		17 450	400
Sum driftskostnader		17 450	400
Driftsresultat		-17 450	-400
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-17 450	-400
Skattekostnad på resultat		-3 839	-2 963
Resultat		-13 611	2 563
Årsresultat		-13 611	2 563
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 563
Overført til udekket tap		11 048	0
Overført fra annen egenkapital		2 563	0
Sum overføringer		-13 611	2 563
Elvebakken Eiendomsutvikling AS		Side 2	



Balanse			
Elvebakken Eiendomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 802	2 963
Sum immaterielle eiendeler		6 802	2 963
Sum anleggsmidler		6 802	2 963
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	11 544 602	10 710 168
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 487	41 935
Sum omløpsmidler		11 609 089	10 752 103
Sum eiendeler		11 615 891	10 755 066
Elvebakken Eiendomsutvikling AS			Side 3



Balanse			
Elvebakken Eiendomsutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		86 930	86 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	2 563
Udekket tap		-11 048	0
Sum opptjent egenkapital		-11 048	2 563
Sum egenkapital		75 882	89 493
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 540 009	10 665 573
Sum annen langsiktig gjeld		11 540 009	10 665 573
Sum gjeld		11 540 009	10 665 573
Sum egenkapital og gjeld		11 615 891	10 755 066
Bergen, 03.03.2023 Styret i Elvebakken Eiendomsutvikling AS			
_____ Petter Georg Falck styreleder		_____ Frode Foss styremedlem	
_____ Håvard Johnsen styremedlem		_____ Celine Gabriele Falck styremedlem	
Elvebakken Eiendomsutvikling AS			Side 4



Elvebakken Eiendomsutvikling AS

927 405 792

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	11 544 602	10 710 168
Sum varelager	11 544 602	10 710 168

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elvebakken Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggmester Brødrene Foss AS	50	50,0	50,0
As Falco Holding	40	40,0	40,0
Celine Gabriele Falck	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Celine Gabriele Falck	styremedlem	10
Totalt antall aksjer		10



Elvebakken Eiendomsutvikling AS

927 405 792

Note 3 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjelder lån fra aksjonær. Lånet er ikke pantsikret.