



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 191 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ICE DRIFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sikterigata 6
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johnny Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		594 600	546 000
Sum inntekter		594 600	546 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	132 510	132 510
Annen driftskostnad		112 604	48 106
Sum kostnader		245 114	180 616
Driftsresultat		349 486	365 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	82
Annen finansinntekt			4 866
Sum finansinntekter		8	4 948
Annen rentekostnad		122 313	150 235
Sum finanskostnader		122 313	150 235
Netto finans		-122 305	-145 286
Ordinært resultat før skattekostnad		227 181	220 098
Skattekostnad på ordinært resultat	2	49 983	47 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 198	172 747
Årsresultat		177 198	172 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		177 198	172 747
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		157 441	134 160
Overføringer annen egenkapital	3	19 757	38 587
Sum overføringer og disponeringer		177 198	172 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 762 455	3 570 084
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		5 600
Sum varige driftsmidler		3 762 455	3 575 684
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		93 333	
Sum finansielle anleggsmidler		93 333	
Sum anleggsmidler		3 855 788	3 575 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 149	
Konsernfordringer	5	94 189	481 189
Sum fordringer		104 338	481 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 874	78 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 874	78 773
Sum omløpsmidler		112 211	559 962
SUM EIENDELER		3 967 999	4 135 647

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	175 633	175 633
Sum innskutt egenkapital		205 633	205 633
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	295 046	275 289
Sum opptjent egenkapital		295 046	275 289
Sum egenkapital		500 679	480 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	125 288	119 712
Sum avsetninger for forpliktelser		125 288	119 712
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 112 300	3 337 048
Sum annen langsiktig gjeld		3 112 300	3 337 048
Sum langsiktig gjeld		3 237 588	3 456 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 969	18 292
Betalbar skatt	2		2 342
Skyldig offentlige avgifter		17 164	579
Kortsiktig konserngjeld	5	206 600	176 752
Sum kortsiktig gjeld		229 733	197 965
Sum gjeld		3 467 321	3 654 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 967 999	4 135 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 453781

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 191 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ICE DRIFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sikterigata 6
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johnny Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 191 079
ICE DRIFT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		594 600	546 000
Sum inntekter		594 600	546 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	132 510	132 510
Annen driftskostnad		112 604	48 106
Sum kostnader		245 114	180 616
Driftsresultat		349 486	365 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	82
Annen finansinntekt			4 866
Sum finansinntekter		8	4 948
Annen rentekostnad		122 313	150 235
Sum finanskostnader		122 313	150 235
Netto finans		-122 305	-145 286
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	49 983	47 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 198	172 747
Årsresultat		177 198	172 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		177 198	172 747
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		157 441	134 160
Overføringer annen egenkapital	3	19 757	38 587
Sum overføringer og disponeringer		177 198	172 747



Sum opptjent egenkapital		295 046	275 289
Sum egenkapital		500 679	480 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	125 288	119 712
Sum avsetninger for forpliktelses		125 288	119 712
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 112 300	3 337 048
Sum annen langsiktig gjeld		3 112 300	3 337 048
Sum langsiktig gjeld		3 237 588	3 456 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 969	18 292
Betalbar skatt	2		2 342
Skyldig offentlige avgifter		17 164	579
Kortsiktig konserngjeld	5	206 600	176 752
Sum kortsiktig gjeld		229 733	197 965
Sum gjeld		3 467 321	3 654 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 967 999	4 135 647



Organisasjonsnr: 912 191 079
ICE DRIFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ice Drift Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ice Drift Eiendom AS

Noter 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



Ice Drift Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Anleggsmidler/avskrivninger

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 307 292	28 000	4 335 292
+ Tilgang	406 986	0	406 986
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 714 278	28 000	4 742 278
Akk. av/nedskr. pr 1/1	824 913	22 400	847 313
+ Ordinære avskrivninger	126 910	5 600	132 510
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	951 822	28 000	979 822
Balanseført verdi pr 31/12	3 762 456	0	3 762 456
Prosentstatts for ord. avskr.	3-3	20-20	

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2020
Resultat før skattekostnader	227 181
Permanente og andre forskjeller	17
Endring i midlertidige forskjeller	-25 350
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	201 848
= Inntekt ved ligningen	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2020	2019
Betalbar skatt	0	2 342
Skatteeffekt av konsernbidrag	44 407	37 840
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	5 576	7 169
Samlede ordinære skattekostnader	49 983	47 351

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler	544 145	569 495	-25 350
Sum			-25 350
Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt		-25 350	

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller ovenfor (sum)		
= Grunnlag utsatt skatt	544 145	569 495
Utsatt skatt	119 712	125 288

Noter for Ice Drift Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912191079



Ice Drift Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	30 000	0	450 922	480 922
+Fra årets resultat			19 757	19 757
Pr 31.12.	30 000	0	470 679	500 679

Årets resultat var kr. 177 199 og det ble avsatt konsernbidrag kr. 157 441. Overføring til annen egenkapital ble 19 757

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
30 aksjer pålydende kr. 1000,-, til sammen bokført til kr. 30 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eier%
Ice Drift Holding AS	30	100%

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Deler av den langsiktige gjelden har forfall senere enn 5 år fra balansedagen.

Langsiktig gjeld pr 31.12.20 kr 3 112 300

Pantsatte eiendeler:

Eiendom	3 262 455
Tomt	500 000

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Langsiktig og kortsiktig mellomværende:

Selskap Fordringer/gjeld 2020

Ice Drift AS	4 752
--------------	-------

Noter for Ice Drift Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912191079



Ice Drift Eiendom AS

Noter 2020

Ice Drift Holding AS (fordring)	94 189
Ice Drift Holding AS, avsatt konsernbidrag	201 848
Sum gjeld Ice Drift Holding AS	107 659



Ice Drift Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		594 600	546 000
Sum driftsinntekter		594 600	546 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	132 510	132 510
Annen driftskostnad		112 604	48 106
Sum driftskostnader		245 114	180 616
DRIFTSRESULTAT		349 486	365 384
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	82
Annen finansinntekt		0	4 866
Sum finansinntekter		8	4 948
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		122 313	150 235
Sum finanskostnader		122 313	150 235
NETTO FINANSPOSTER		(122 305)	(145 286)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		227 181	220 098
Skattekostnad på ordinært resultat	2	49 983	47 351
ORDINÆRT RESULTAT		177 199	172 747
ÅRSRESULTAT		177 199	172 747
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		157 441	134 160
Overføringer annen egenkapital	3	19 757	38 587
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		177 199	172 747



Ice Drift Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 762 455	3 570 084
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	5 600
Sum varige driftsmidler		3 762 455	3 575 684
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		93 333	0
Sum finansielle anleggsmidler		93 333	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 855 788	3 575 684
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		10 149	0
Fordringer på konsernselskap	5	94 189	481 189
Sum fordringer		104 338	481 189
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 874	78 773
SUM OMLØPSMIDLER		112 211	559 962
SUM EIENDELER		3 967 999	4 135 647



Ice Drift Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	175 633	175 633
Sum innskutt egenkapital		205 633	205 633
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	295 046	275 289
Sum opptjent egenkapital		295 046	275 289
SUM EGENKAPITAL		500 679	480 922
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	125 288	119 712
Sum avsetning for forpliktelser		125 288	119 712
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 112 300	3 337 048
Sum annen langsiktig gjeld		3 112 300	3 337 048
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 237 588	3 456 760
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 969	18 292
Betalbar skatt	2	0	2 342
Skyldig offentlige avgifter		17 164	579
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	206 600	176 752
SUM KORTSIKTIG GJELD		229 733	197 965
SUM GJELD		3 467 321	3 654 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 967 999	4 135 647

Mo I Rana 30.05.2021

.....
Arne Johnny Thoresen
Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Ice Drift Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912191079

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Regnskapsfører nummer: 851987142
Foretaksnr: 851 987 142