



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 551 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAOT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fløytingen 75
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Venåsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		795 680	762 101
Sum inntekter		795 680	762 101
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	103 229	118 854
Sum kostnader		103 229	118 854
Driftsresultat		692 451	643 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	95 659	39 696
Annen finansinntekt		475	1 346
Sum finansinntekter		96 134	41 042
Annen finanskostnad		188	249
Sum finanskostnader		188	249
Netto finans		95 946	40 793
Ordinært resultat før skattekostnad		788 397	684 040
Skattekostnad på ordinært resultat		85 489	150 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		702 908	533 389
Årsresultat		702 908	533 389
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	702 908	533 389
Sum overføringer og disponeringer		702 908	533 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		166 767	84 376
Sum immaterielle eiendeler		166 767	84 376
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	470 001	470 001
Sum varige driftsmidler		470 001	470 001
Sum anleggsmidler		636 768	554 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	3 247 690	2 257 691
Sum fordringer		3 247 690	2 257 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 588	378 821
Sum omløpsmidler		3 287 278	2 636 512
SUM EIENDELER		3 924 046	3 190 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	245 000	245 000
Sum innskutt egenkapital		245 000	245 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 504 114	2 801 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital	5	3 504 114	2 801 206
Sum egenkapital		3 749 114	3 046 206
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 188	
Betalbar skatt		167 880	144 683
Annen kortsiktig gjeld		5 864	
Sum kortsiktig gjeld		174 932	144 683
Sum gjeld		174 932	144 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 924 046	3 190 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401009

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 551 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAOT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fløytingen 75
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Venåsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 954 551 989
GAOT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		795 680	762 101
Sum inntekter		795 680	762 101
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	103 229	118 854
Sum kostnader		103 229	118 854
Driftsresultat		692 451	643 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	95 659	39 696
Annen finansinntekt		475	1 346
Sum finansinntekter		96 134	41 042
Annen finanskostnad		188	249
Sum finanskostnader		188	249
Netto finans		95 946	40 793
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		85 489	150 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		702 908	533 389
Årsresultat		702 908	533 389
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	702 908	533 389
Sum overføringer og disponeringer		702 908	533 389



Organisasjonsnr: 954 551 989
GAOT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		166 767	84 376
Sum immaterielle eiendeler		166 767	84 376
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	470 001	470 001
Sum varige driftsmidler		470 001	470 001
Sum anleggsmidler		636 768	554 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	3 247 690	2 257 691
Sum fordringer		3 247 690	2 257 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 588	378 821
Sum omløpsmidler		3 287 278	2 636 512
SUM EIENDELER		3 924 046	3 190 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	245 000	245 000
Sum innskutt egenkapital		245 000	245 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 504 114	2 801 206
Sum opptjent egenkapital	5	3 504 114	2 801 206
Sum egenkapital		3 749 114	3 046 206
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 188	
Betalbar skatt		167 880	144 683



Annen kortsiktig gjeld	5 864	
Sum kortsiktig gjeld	174 932	144 683
Sum gjeld	174 932	144 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 924 046	3 190 889



Organisasjonsnr: 954 551 989
GAOT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	4900.00	245000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Venåsen Eiendom AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Nærstående selskap: Gaot Eiendom AS har tilgode av Venåsen Eiendom AS kr. 3.244.324. Renter er beregnet med kr. 96,659,-

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Gaot Eiendom AS



Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Gaot Eiendom AS

BankID Signing
Gaot Eiendom AS v/Svein E. V.
2025-04-27

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		795 680	762 101
Sum driftsinntekter		<u>795 680</u>	<u>762 101</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	103 229	118 854
Driftsresultat		<u>692 451</u>	<u>643 247</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	95 659	39 696
Annen finansinntekt		475	1 346
Annen finanskostnad		188	249
Netto finansposter		<u>95 946</u>	<u>40 793</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>788 397</u>	<u>684 040</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>85 489</u>	<u>150 651</u>
Årsresultat		<u>702 908</u>	<u>533 389</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	702 908	533 389



Gaot Eiendom AS



Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		166 767	84 376
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	470 001	470 001
Sum anleggsmidler		<u>636 768</u>	<u>554 377</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	3 247 690	2 257 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>39 588</u>	<u>378 821</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 287 278</u>	<u>2 636 512</u>
Sum eiendeler		<u>3 924 046</u>	<u>3 190 889</u>



Gaot Eiendom AS



Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	245 000	245 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 504 114	2 801 206
Sum egenkapital		<u>3 749 114</u>	<u>3 046 206</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 188	0
Betalbar skatt		167 880	144 683
Annen kortsiktig gjeld		5 864	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>174 932</u>	<u>144 683</u>
Sum gjeld		<u>174 932</u>	<u>144 683</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 924 046</u>	<u>3 190 889</u>

Hønefoss, 25. april 2025

Svein Erik Venåsen
Styreleder /Daglig leder



Gaot Eiendom AS



Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter består av leieinntekter som inntektsføres i perioden.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 137 597	470 000	2 607 597
Anskaffelseskost 31.12.	2 137 597	470 000	2 607 597
Akk.avskrivning 31.12.	-2 137 596	0	-2 137 596
Balanseført pr. 31.12.	1	470 000	470 001

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	4 900	245 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Venåsen Eiendom AS	50	100 %	100 %

Nærstående selskap:

Gaot Eiendom AS har tilgode av Venåsen Eiendom AS kr. 3.244.324. Renter er beregnet med kr. 96,659,-



Gaot Eiendom AS



Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	245 000	2 801 207	3 046 207
Årsresultat	0	702 908	702 908
Egenkapital 31.12.2024	245 000	3 504 115	3 749 115