



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 113 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjernløkka 9
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Irene Luggens
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		737 400	554 900
Sum inntekter		737 400	554 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	51 100	51 100
Annen driftskostnad		165 365	167 750
Sum kostnader		216 465	218 850
Driftsresultat		520 935	336 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		110 071	
Sum finansinntekter		110 071	
Annen finanskostnad		110 607	101 501
Sum finanskostnader		110 607	101 501
Netto finans		-536	-101 501
Ordinært resultat før skattekostnad		520 399	234 549
Skattekostnad på resultat	3	90 288	51 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		430 111	182 949
Årsresultat	4	430 111	182 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		430 111	182 949
Totalresultat		430 111	182 949
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital		430 111	82 949
Sum overføringer og disponeringer		430 111	182 949



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 797 331	2 848 431
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 797 331	2 848 431
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 797 331	2 848 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		176 017	176 017
Sum fordringer		176 017	176 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		629 219	182 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629 219	182 393
Sum omløpsmidler		805 236	358 410
SUM EIENDELER		3 602 567	3 206 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		638 000	207 890
Sum opptjent egenkapital		638 000	207 890
Sum egenkapital	4	738 000	307 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	106 719	83 371
Sum avsetninger for forpliktelser		106 719	83 371
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 316 063	2 488 216
Øvrig langsiktig gjeld	5	370 620	314 604
Sum annen langsiktig gjeld		2 686 683	2 802 819
Sum langsiktig gjeld		2 793 402	2 886 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 391	7 318
Betalbar skatt	3	66 940	
Annen kortsiktig gjeld		6 616	5 444
Sum kortsiktig gjeld		71 165	12 762
Sum gjeld		2 864 567	2 898 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 602 567	3 206 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566870

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 113 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjernløkka 9
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Irene Luggens
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 113 217
JIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		737 400	554 900
Sum inntekter		737 400	554 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	51 100	51 100
Annen driftskostnad		165 365	167 750
Sum kostnader		216 465	218 850
Driftsresultat		520 935	336 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		110 071	
Sum finansinntekter		110 071	
Annen finanskostnad		110 607	101 501
Sum finanskostnader		110 607	101 501
Netto finans		-536	-101 501
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	90 288	51 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		430 111	182 949
Årsresultat	4	430 111	182 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		430 111	182 949
Totalresultat		430 111	182 949
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital		430 111	82 949
Sum overføringer og disponeringer		430 111	182 949



Organisasjonsnr: 997 113 217
JIL EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 797 331	2 848 431
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 797 331	2 848 431
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 797 331	2 848 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		176 017	176 017
Sum fordringer		176 017	176 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		629 219	182 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629 219	182 393
Sum omløpsmidler		805 236	358 410
SUM EIENDELER		3 602 567	3 206 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		638 000	207 890



Sum opptjent egenkapital		638 000	207 890
Sum egenkapital	4	738 000	307 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	106 719	83 371
Sum avsetninger for forpliktelses		106 719	83 371
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 316 063	2 488 216
Øvrig langsiktig gjeld	5	370 620	314 604
Sum annen langsiktig gjeld		2 686 683	2 802 819
Sum langsiktig gjeld		2 793 402	2 886 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 391	7 318
Betalbar skatt	3	66 940	
Annen kortsiktig gjeld		6 616	5 444
Sum kortsiktig gjeld		71 165	12 762
Sum gjeld		2 864 567	2 898 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 602 567	3 206 841



Organisasjonsnr: 997 113 217
JIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

JIL Eiendom AS

Org. nr 997 113 217



Resultatregnskap			
Jil Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		737 400	554 900
Sum driftsinntekter		737 400	554 900
Avskrivning på driftsmidler	2	51 100	51 100
Annen driftskostnad		165 365	167 750
Sum driftskostnader		216 465	218 850
Driftsresultat		520 935	336 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		110 071	0
Annen finanskostnad		110 607	101 501
Resultat av finansposter		-536	-101 501
Resultat før skattekostnad		520 399	234 549
Skattekostnad på resultat	3	90 288	51 600
Resultat		430 111	182 949
Årsoverskudd	4	430 111	182 949
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	100 000
Avsatt til annen egenkapital		430 111	82 949
Sum overføringer		430 111	182 949

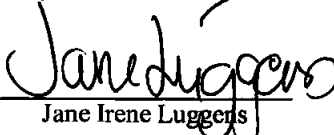


Balanse			
Jil Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 797 331	2 848 431
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 797 331</u>	<u>2 848 431</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 797 331</u>	<u>2 848 431</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		176 017	176 017
Sum fordringer		<u>176 017</u>	<u>176 017</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		629 219	182 393
Sum omløpsmidler		<u>805 236</u>	<u>358 410</u>
Sum eiendeler		<u>3 602 567</u>	<u>3 206 841</u>



Balanse			
Jil Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		638 000	207 890
Sum opptjent egenkapital		638 000	207 890
Sum egenkapital	4	738 000	307 890
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	106 719	83 371
Sum avsetning for forpliktelser		106 719	83 371
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 316 063	2 488 216
Øvrig langsiktig gjeld	5	370 620	314 604
Sum annen langsiktig gjeld		2 686 683	2 802 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 391	7 318
Betalbar skatt	3	66 940	0
Annen kortsiktig gjeld		6 616	5 444
Sum kortsiktig gjeld		71 165	12 762
Sum gjeld		2 864 567	2 898 952
Sum egenkapital og gjeld		3 602 567	3 206 841

Porsgrunn, 26.06.2023
Styret i Jil Eiendom AS


Jane Irene Luggens
styreleder

Jil Eiendom AS Side 3



Noter til regnskap for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jil Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskap for 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 376 431	3 376 431
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 376 431	3 376 431
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	579 100	579 100
= Bokført verdi 31.12.22	2 797 331	2 797 331
Årets ordinære avskrivninger	51 100	51 100
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 940	0
Endring i utsatt skatt	23 348	51 600
Skattekostnad ordinært resultat	90 288	51 600
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	520 399	234 549
Permanente forskjeller	-110 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 565	-9 632
Anvendelse av fremførbart underskudd	-100 563	-224 917
Skattepliktig inntekt	304 272	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 940	0
Sum betalbar skatt i balansen	66 940	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	485 088	479 523	-5 565
Sum	485 088	479 523	-5 565
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-100 563	-100 563
Grunnlag for utsatt skatt	485 088	378 961	-106 127
Utsatt skatt (22 %)	106 719	83 371	-23 348

Jil Eiendom AS

997 113 217



Noter til regnskap for 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	207 890	307 890
Årets resultat				430 111	430 111
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	638 000	738 000

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 434 164

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 316 063. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør eiendom med kr 2 797 331.