



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 443 661
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tia Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		437 364	377 184
Sum inntekter		437 364	377 184
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 272	7 131
Annen driftskostnad	3,4,5	237 949	216 490
Sum kostnader		246 221	223 622
Driftsresultat		191 143	153 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 496	1 453
Sum finanskostnader		89 573	51 309
Netto finans		-86 077	-49 855
Ordinært resultat før skattekostnad		191 143	153 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 143	153 563
Årsresultat		105 065	103 707
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		105 065	103 707
Sum overføringer og disponeringer		105 065	103 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	6 580 000	6 580 000
Sum varige driftsmidler		6 580 000	6 580 000
Sum anleggsmidler		6 580 000	6 580 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 195
Andre fordringer	7	8 175	7 336
Sum fordringer		8 175	12 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 007	128 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 007	128 339
Sum omløpsmidler		125 182	140 870
SUM EIENDELER		6 705 182	6 720 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 586 817	1 481 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 586 817	1 481 752
Sum egenkapital	8	1 611 817	1 506 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 864 079	1 984 038
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 180 000	3 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 044 079	5 164 038
Sum langsiktig gjeld		5 044 079	5 164 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 800	12 929
Annen kortsiktig gjeld	11	34 486	37 152
Sum kortsiktig gjeld		49 286	50 080
Sum gjeld		5 093 365	5 214 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 705 182	6 720 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396559

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 443 661
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tia Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 990 443 661
RÅDHUSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		437 364	377 184
Sum inntekter		437 364	377 184
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 272	7 131
Annen driftskostnad	3, 4, 5	237 949	216 490
Sum kostnader		246 221	223 622
Driftsresultat		191 143	153 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 496	1 453
Sum finanskostnader		89 573	51 309
Netto finans		-86 077	-49 855
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 143	153 563
Årsresultat		105 065	103 707
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		105 065	103 707
Sum overføringer og disponeringer		105 065	103 707



Organisasjonsnr: 990 443 661
RÅDHUSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	6 580 000	6 580 000
Sum varige driftsmidler		6 580 000	6 580 000
Sum anleggsmidler		6 580 000	6 580 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 195
Andre fordringer	7	8 175	7 336
Sum fordringer		8 175	12 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 007	128 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 007	128 339
Sum omløpsmidler		125 182	140 870
SUM EIENDELER		6 705 182	6 720 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 586 817	1 481 752
Sum opptjent egenkapital		1 586 817	1 481 752
Sum egenkapital	8	1 611 817	1 506 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 864 079	1 984 038



Øvrig langsiktig gjeld	10	3 180 000	3 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 044 079	5 164 038
Sum langsiktig gjeld		5 044 079	5 164 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 800	12 929
Annen kortsiktig gjeld	11	34 486	37 152
Sum kortsiktig gjeld		49 286	50 080
Sum gjeld		5 093 365	5 214 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 705 182	6 720 870



Organisasjonsnr: 990 443 661
RÅDHUSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Rådhusveien Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		226 884	194 292	226 900	261 900
Innkrevde kostnader finans		210 480	182 892	210 500	222 400
Sum inntekter		437 364	377 184	437 400	484 300
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	7 250	6 250	6 500	7 700
Arbeidsgiveravgift og pensjon		1 022	881	1 000	1 100
Revisjonshonorar	3	3 250	3 125	3 300	3 500
Forretningsførerhonorar		30 624	29 730	30 600	32 500
Vaktmester		5 174	5 970	8 400	8 900
Renhold		21 124	18 688	20 000	22 000
Drift og vedlikehold	4	39 802	27 697	15 000	30 000
TV/bredbånd		30 736	21 207	30 800	32 600
Forsikringer		11 732	10 741	11 200	13 000
Kommunale avgifter		37 619	36 733	43 000	45 400
Eiendomsskatt		33 218	29 848	31 300	35 200
Kostnader strøm, energi		21 355	23 516	20 000	24 000
Andre driftskostnader	5	3 315	9 235	5 800	6 000
Sum kostnader		246 221	223 622	226 900	261 900
Driftsresultat		191 143	153 562	210 500	222 400
Finansnetto					
Renteinntekter		3 496	1 453	0	0
Rentekostnader		89 573	51 309	85 200	101 900
Sum finansielle poster		-86 077	-49 855	-85 200	-101 900
Resultat		105 065	103 707	125 300	120 500
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		105 065	103 707	0	0

Lag nr:418. Rådhusveien Borettslag Org.nr. 990 443 661



Balanse for Rådhusveien Borettslag			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	6 580 000	6 580 000
Sum anleggsmidler		6 580 000	6 580 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		0	5 195
Andre fordringer	7	8 175	7 336
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		117 007	128 339
Sum omløpsmidler		125 182	140 870
SUM EIENDELER		6 705 182	6 720 870

Lag nr: 418. Rådhusveien Borettslag Org. nr. 990 443 661



	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opplyært egenkapital		1 586 817	1 481 752
Sum egenkapital		1 611 817	1 506 752
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld		1 864 079	1 984 038
Borettsinnskudd	10	3 180 000	3 180 000
Sum langsiktig gjeld		5 044 079	5 164 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 800	12 929
Pålypte renter		16 422	11 793
Annen kortsiktig gjeld	11	18 064	25 359
Sum kortsiktig gjeld		49 286	50 080
Sum gjeld		5 093 365	5 214 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 705 182	6 720 870

Rådhusveien Borettslag

Sted: Rådhusveien 104

[Handwritten signatures and stamps]



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disponering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	90 790	120 682
Endring disponible midler		
Årets resultat	105 065	103 707
Avdrag lån	-119 959	-133 598
Årets endring av disponible midler	-14 894	-29 891
Disponible midler	75 897	90 790
Omløpsmidler	125 182	140 870
Kortsiktig gjeld	-49 286	-50 080
Disponible midler	75 897	90 790



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	39 802	27 697
Sum	39 802	27 697

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som brøtning og strøing, samt serviceavtaler. Det er også gjort følgende: Innkjøp av verktøy, maling og malerutstyr, skifting av lys, skiftet dørpumpe på inngangsdør, med videre.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6550 Driftsmateriell	0	455
7400 Kontingent- fradragsberettiget	235	232
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 364	1 326
7771 Diverse purregebyr og renter	-159	-87
7790 Andre driftskostnader	0	5 434
Sum	3 315	9 235

Andre driftskostnader konto 7790: Administrasjonshonorar Rådhusveien Helseteam.

Note 6 - Bygninger

Kostpris 2006	6 580 000
Bokført verdi 31.12.	6 580 000

Tomten eies av borettslaget gnr. 9, bnr. 63 og seksjonsnr. 2 i Rakkestad kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 7 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	8 175	7 336
Sum	8 175	7 336

Lag nr: 418 Rådhusveien Borettslag



Noter

Note 7 - Andre fordringer



Noter

Note 8 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	1 506 752	1 403 045
Årets resultat	105 065	103 707
Egenkapital 31.12.	1 611 817	1 506 752

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12117617848
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	03.05.2035
Opprinnelig lånebeløp:	3 400 000
Lånesaldo 01.01:	1 984 038
Avdrag i perioden:	119 959
Lånesaldo 31.12:	1 864 079

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	415 965	1 247 895
	2	308 092	616 184

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 2006 er kr 3 180 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
2990 Annen kortsiktig gjeld	18 064	25 359
Sum	18 064	25 359



Til generalforsamlingen i
Rådhusveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rådhusveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 105 065. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultanteelskaper



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 4. april 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Rådhusveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rådhusveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 105 065. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultanteelskaper



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 4. april 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor