



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 768 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AEO HOLDING AS
Forretningsadresse: Kopperveien 2
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Jarle Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		78 372	222 199
Sum kostnader		78 372	222 199
Driftsresultat		-78 372	-222 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 130 000	4 603 482
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		674 600	940 377
Sum finansinntekter		5 804 600	5 543 859
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	536 979	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 700	60 123
Annen rentekostnad		4 121 797	4 803 470
Annen finanskostnad			184
Sum finanskostnader		4 700 476	4 863 777
Netto finans		1 104 124	680 082
Resultat før skattekostnad		1 025 753	457 883
Skattekostnad på resultat	3	344 036	100 961
Årsresultat		681 717	356 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		681 717	356 922
Totalresultat		681 717	356 922
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		681 717	356 922
Sum overføringer og disponeringer		681 717	356 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 4	70 000 000	70 000 000
Lån til foretak i samme konsern		12 174 600	13 790 377
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum finansielle anleggsmidler		82 174 600	83 790 377
Sum anleggsmidler		82 174 600	83 790 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		919	1 471
Konsernfordringer		5 130 000	4 603 482
Sum fordringer		5 130 919	4 604 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 111	462 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 111	462 274
Sum omløpsmidler		5 541 030	5 067 227
SUM EIENDELER		87 715 630	88 857 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	15 030 000	15 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	2 000 000	
Sum innskutt egenkapital		17 030 000	15 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 230 592	548 875
Sum opptjent egenkapital		1 230 592	548 875
Sum egenkapital		18 260 592	15 578 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	66 159 086	69 386 362
Langsiktig konserngjeld		641 700	2 010 123
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		68 300 786	72 896 485
Sum langsiktig gjeld		68 300 786	72 896 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 400	
Betalbar skatt	3	192 581	100 961
Kortsiktig konserngjeld		688 434	
Annen kortsiktig gjeld		264 837	281 283
Sum kortsiktig gjeld		1 154 252	382 244
Sum gjeld		69 455 038	73 278 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 715 630	88 857 604
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361966

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 768 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AEO HOLDING AS
Forretningsadresse: Kobberveien 2
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Odd Jarle Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 919 768 096
AEO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		78 372	222 199
Sum kostnader		78 372	222 199
Driftsresultat		-78 372	-222 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 130 000	4 603 482
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		674 600	940 377
Sum finansinntekter		5 804 600	5 543 859
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	536 979	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 700	60 123
Annen rentekostnad		4 121 797	4 803 470
Annen finanskostnad			184
Sum finanskostnader		4 700 476	4 863 777
Netto finans		1 104 124	680 082
Resultat før skattekostnad		1 025 753	457 883
Skattekostnad på resultat	3	344 036	100 961
Årsresultat		681 717	356 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		681 717	356 922
Totalresultat		681 717	356 922
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		681 717	356 922
Sum overføringer og disponeringer		681 717	356 922



Organisasjonsnr: 919 768 096
AEO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 4	70 000 000	70 000 000
Lån til foretak i samme konsern		12 174 600	13 790 377
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum finansielle anleggsmidler		82 174 600	83 790 377
Sum anleggsmidler		82 174 600	83 790 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		919	1 471
Konsernfordringer		5 130 000	4 603 482
Sum fordringer		5 130 919	4 604 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		410 111	462 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 111	462 274
Sum omløpsmidler		5 541 030	5 067 227
SUM EIENDELER		87 715 630	88 857 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	15 030 000	15 030 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	2 000 000	
Sum innskutt egenkapital		17 030 000	15 030 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 230 592	548 875
Sum opptjent egenkapital		1 230 592	548 875
Sum egenkapital		18 260 592	15 578 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	66 159 086	69 386 362
Langsiktig konserngjeld		641 700	2 010 123
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		68 300 786	72 896 485
Sum langsiktig gjeld		68 300 786	72 896 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 400	
Betalbar skatt	3	192 581	100 961
Kortsiktig konserngjeld		688 434	
Annen kortsiktig gjeld		264 837	281 283
Sum kortsiktig gjeld		1 154 252	382 244
Sum gjeld		69 455 038	73 278 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 715 630	88 857 604
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 919 768 096
AEO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Aeo Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aeo Holding AS som viser et overskudd på kr 681 717. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2025
Aeo Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 27. mars 2026
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.03.2026 10:21:25

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap 2025 AEO Holding AS

Org.nr.: 919 768 096



Resultatregnskap			
AEO Holding AS			
	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		78 372	222 199
Sum driftskostnader		78 372	222 199
Driftsresultat		-78 372	-222 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 130 000	4 603 482
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		674 600	940 377
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	536 979	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 700	60 123
Annen rentekostnad		4 121 797	4 803 470
Annen finanskostnad		0	184
Resultat av finansposter		1 104 124	680 082
Resultat før skattekostnad		1 025 753	457 883
Skattekostnad på resultat	3	344 036	100 961
Årsresultat		681 717	356 922
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		681 717	356 922
Sum overføringer		681 717	356 922

Organisasjonsnummer 919 768 096



Balanse			
AEO Holding AS			
	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2, 4	70 000 000	70 000 000
Lån til foretak i samme konsern		<u>12 174 600</u>	<u>13 790 377</u>
Sum anleggsmidler		<u>82 174 600</u>	<u>83 790 377</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		919	1 471
Konsernfordringer		5 130 000	4 603 482
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>410 111</u>	<u>462 274</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 541 030</u>	<u>5 067 227</u>
Sum eiendeler		<u>87 715 630</u>	<u>88 857 604</u>
Organisasjonsnummer 919 768 096			



Balanse			
AEO Holding AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	15 030 000	15 030 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	2 000 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 230 592	548 875
Sum egenkapital		18 260 592	15 578 875
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	66 159 086	69 386 362
Langsiktig konserngjeld		641 700	2 010 123
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		68 300 786	72 896 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 400	0
Betalbar skatt	3	192 581	100 961
Konserngjeld		688 434	0
Annen kortsiktig gjeld		264 837	281 283
Sum kortsiktig gjeld		1 154 252	382 244
Sum gjeld		69 455 038	73 278 729
Sum egenkapital og gjeld		87 715 630	88 857 604
Sandnes, 26.03.2026			
<u>Jørn Tore Måleng</u> styreleder		<u>Egil Fosse</u> styremedlem	
<u>Odd Jarle Dale</u> styremedlem/daglig leder		<u>Anne Kristin Teigland</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 919 768 096			



AEO Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og lokasjon

Selskapet driver med investering i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Sandnes kommune.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttet selskap inntektsføres samme år som det avsettes i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene fratrekkes investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 919 768 096



AEO Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Datterselskap

Foretaksnavn	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Asbjørn Klostersgate 39 AS	Sandnes	100 %	6 000 000	2 503 220	413 203
Eiendom Moi AS	Orre	100 %	18 000 000	6 169 201	1 277 149
Kobberveien 2 AS	Sandnes	100 %	35 000 000	2 514 472	1 883 650
Lilink Eiendom AS	Sandnes	100 %	11 000 000	802 863	-31 360
Sum			70 000 000	11 989 756	3 542 642

Det er inntektsført kr 5 130 000 i konsernbidrag fra datterselskapene i 2025 (kr 4 603 482 i 2024).

Aksjer i datterselskap er i 2025 nedskrevet med kr 536 979 (kr 0 i 2024). Nedskrivningen tilsvarer avgitt konsernbidrag.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad:	2025	2024
Betalbar skatt	344 036	100 961
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	344 036	100 961

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	1 025 753	457 883
Permanente forskjeller	538 051	1 032
Avgitt konsernbidrag	-688 434	0
Årets skattegrunnlag	875 370	458 915

Betalbar skatt i balansen:	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	344 036	100 961
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-151 455	0
Sum betalbar skatt i balansen	192 581	100 961

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

Organisasjonsnummer 919 768 096



AEO Holding AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-66 159 086	-69 386 362
Sum	-66 159 086	-69 386 362

Hele lånet forfaller til betaling innen fem år etter regnskapsårets slutt. Sparebanken1 SR-Bank ASA har pant i eiendommene i datterselskapene pålydende kr 70 000 000 og pant i fordringer i datterselskapene pålydende kr 70 000 000.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AEO Holding AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17 030	1 000,00	17 030 000
Sum	17 030		17 030 000

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
OE Eiendom Holding AS	8 515	50 %	50 %
Måleng Eiendom AS	8 515	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	17 030	100 %	100 %

Organisasjonsnummer 919 768 096



AEO Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforh.	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	15 030 000	0	548 875	15 578 875
Årets resultat	0	0	681 717	681 717
Kapital under registrering	0	2 000 000	0	2 000 000
Pr 31.12.2025	15 030 000	2 000 000	1 230 592	18 260 592

Aksjekapitalutvidelsen med en økning av aksjekapitalen på kr 2 000 000 ble gjennomført i 2025, men er ikke registrert i Brønnøysund før årsskiftet.

Organisasjonsnummer 919 768 096



Elektronisk signatur

Signert av

Teigland, Anne Kristin

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.03.2026 14:19:09

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Dale, Odd Jarle

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.03.2026 09:51:39

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Fosse, Egil

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.03.2026 16:13:03

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Måleng, Jørn Tore

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.03.2026 17:50:16

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2025 AEO Holding AS

Org.nr.: 919 768 096



Resultatregnskap			
AEO Holding AS			
	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		78 372	222 199
Sum driftskostnader		78 372	222 199
Driftsresultat		-78 372	-222 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 130 000	4 603 482
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		674 600	940 377
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	536 979	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 700	60 123
Annen rentekostnad		4 121 797	4 803 470
Annen finanskostnad		0	184
Resultat av finansposter		1 104 124	680 082
Resultat før skattekostnad		1 025 753	457 883
Skattekostnad på resultat	3	344 036	100 961
Årsresultat		681 717	356 922
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		681 717	356 922
Sum overføringer		681 717	356 922

Organisasjonsnummer 919 768 096



Balanse			
AEO Holding AS			
	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2, 4	70 000 000	70 000 000
Lån til foretak i samme konsern		<u>12 174 600</u>	<u>13 790 377</u>
Sum anleggsmidler		<u>82 174 600</u>	<u>83 790 377</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		919	1 471
Konsernfordringer		5 130 000	4 603 482
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>410 111</u>	<u>462 274</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 541 030</u>	<u>5 067 227</u>
Sum eiendeler		<u>87 715 630</u>	<u>88 857 604</u>

Organisasjonsnummer 919 768 096



Balanse			
AEO Holding AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	15 030 000	15 030 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	2 000 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 230 592	548 875
Sum egenkapital		18 260 592	15 578 875
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	66 159 086	69 386 362
Langsiktig konserngjeld		641 700	2 010 123
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		68 300 786	72 896 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 400	0
Betalbar skatt	3	192 581	100 961
Konserngjeld		688 434	0
Annen kortsiktig gjeld		264 837	281 283
Sum kortsiktig gjeld		1 154 252	382 244
Sum gjeld		69 455 038	73 278 729
Sum egenkapital og gjeld		87 715 630	88 857 604
Sandnes, 26.03.2026			
<u>Jørn Tore Måleng</u> styreleder		<u>Egil Fosse</u> styremedlem	
<u>Odd Jarle Dale</u> styremedlem/daglig leder		<u>Anne Kristin Teigland</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 919 768 096			



AEO Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og lokasjon

Selskapet driver med investering i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Sandnes kommune.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttet selskap inntektsføres samme år som det avsettes i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene fratrekkes investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 919 768 096



AEO Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Datterselskap

Foretaksnavn	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Asbjørn Klostersgate 39 AS	Sandnes	100 %	6 000 000	2 503 220	413 203
Eiendom Moi AS	Orre	100 %	18 000 000	6 169 201	1 277 149
Kobberveien 2 AS	Sandnes	100 %	35 000 000	2 514 472	1 883 650
Lilink Eiendom AS	Sandnes	100 %	11 000 000	802 863	-31 360
Sum			70 000 000	11 989 756	3 542 642

Det er inntektsført kr 5 130 000 i konsernbidrag fra datterselskapene i 2025 (kr 4 603 482 i 2024).

Aksjer i datterselskap er i 2025 nedskrevet med kr 536 979 (kr 0 i 2024). Nedskrivningen tilsvarer avgitt konsernbidrag.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad:	2025	2024
Betalbar skatt	344 036	100 961
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	344 036	100 961

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	1 025 753	457 883
Permanente forskjeller	538 051	1 032
Avgitt konsernbidrag	-688 434	0
Årets skattegrunnlag	875 370	458 915

Betalbar skatt i balansen:	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	344 036	100 961
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-151 455	0
Sum betalbar skatt i balansen	192 581	100 961

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

Organisasjonsnummer 919 768 096



AEO Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-66 159 086	-69 386 362
Sum	-66 159 086	-69 386 362

Hele lånet forfaller til betaling innen fem år etter regnskapsårets slutt. Sparebanken1 SR-Bank ASA har pant i eiendommene i datterselskapene pålydende kr 70 000 000 og pant i fordringer i datterselskapene pålydende kr 70 000 000.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AEO Holding AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17 030	1 000,00	17 030 000
Sum	17 030		17 030 000

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
OE Eiendom Holding AS	8 515	50 %	50 %
Måleng Eiendom AS	8 515	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	17 030	100 %	100 %

Organisasjonsnummer 919 768 096



AEO Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforh.	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	15 030 000	0	548 875	15 578 875
Årets resultat	0	0	681 717	681 717
Kapital under registrering	0	2 000 000	0	2 000 000
Pr 31.12.2025	15 030 000	2 000 000	1 230 592	18 260 592

Aksjekapitalutvidelsen med en økning av aksjekapitalen på kr 2 000 000 ble gjennomført i 2025, men er ikke registrert i Brønnøysund før årsskiftet.