



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 852 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GÅSEVEGEN 15 AS  
Forretningsadresse: c/o Byggmester Lervik AS  
Bjorhaugslettå 24  
4365 NÆRBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddgeir Lervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		109 167	29 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 167</b>	<b>29 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 167</b>	<b>-29 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 336	12 627
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 336</b>	<b>12 627</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 000	
Annen rentekostnad		285 006	279 690
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 006</b>	<b>279 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-335 670</b>	<b>-267 063</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-444 837</b>	<b>-296 092</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-444 837</b>	<b>-296 092</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-444 837</b>	<b>-296 092</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-444 837</b>	<b>-296 092</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-444 837</b>	<b>-296 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	1, 2	-444 837	-296 092
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-444 837</b>	<b>-296 092</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 6	<b>8 059 205</b>	<b>7 233 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 788	195 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202 788</b>	<b>195 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 261 993</b>	<b>7 429 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 261 993</b>	<b>7 429 174</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	225 000	225 000
Overkurs	1, 2	1 287 303	1 732 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 512 303</b>	<b>1 957 140</b>
Annen egenkapital	1, 2		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 512 303</b>	<b>1 957 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 030 000	4 030 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 030 000</b>	<b>4 030 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 030 000</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 690	2 034
Annen kortsiktig gjeld	7	2 700 000	1 440 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 719 690</b>	<b>1 442 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 749 690</b>	<b>5 472 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 261 993</b>	<b>7 429 174</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 306519

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 852 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GÅSEVEGEN 15 AS  
Forretningsadresse: c/o Byggmester Lervik AS  
Bjorhaugslettå 24  
4365 NÆRBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddgeir Lervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 852 034  
GÅSEVEGEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		109 167	29 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 167</b>	<b>29 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 167</b>	<b>-29 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 336	12 627
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 336</b>	<b>12 627</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 000	
Annen rentekostnad		285 006	279 690
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 006</b>	<b>279 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-335 670</b>	<b>-267 063</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-444 837</b>	<b>-296 092</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-444 837</b>	<b>-296 092</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-444 837</b>	<b>-296 092</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-444 837</b>	<b>-296 092</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-444 837</b>	<b>-296 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	1, 2	-444 837	-296 092
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-444 837</b>	<b>-296 092</b>



Organisasjonsnr: 923 852 034  
GÅSEVEGEN 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>5, 6</b>	<b>8 059 205</b>	<b>7 233 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		202 788	195 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202 788</b>	<b>195 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 261 993</b>	<b>7 429 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 261 993</b>	<b>7 429 174</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	225 000	225 000
Overkurs	1, 2	1 287 303	1 732 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 512 303</b>	<b>1 957 140</b>
Annen egenkapital	1, 2		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 512 303</b>	<b>1 957 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 030 000	4 030 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 030 000</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 030 000</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 690	2 034
Annen kortsiktig gjeld	7	2 700 000	1 440 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 719 690</b>	<b>1 442 034</b>



Sum gjeld	6 749 690	5 472 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 261 993	7 429 174



Organisasjonsnr: 923 852 034  
GÅSEVEGEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Gåsevegen 15 AS

Selskapet er et utbyggingsselskap

### Noter til regnskapet for 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### d) Prosjekt under utførelse

Arbeid under utførelse med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullførelsesgraden beregnes etter det som er solgt, og påløpt/avsatte kostnader beregnes i prosent av dette. Totalkostnaden revurderes løpende.

#### e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til laveste av pålydende og virkelig verdi.

#### f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt samt utsatt skatt/skattefordel.

### NOTE 1 - AKSJEEIERE M.V.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Pålydende
A. Varhaug AS v/Arve Varhaug	150	500
Lodevolden IV AS v/Bjørn Risa	150	500
Maestro Holding AS v/Oddgeir Lervik	150	500



## NOTE 2 - ENDRING EGENKAPITAL

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen EK</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.24	225 000	1 732 139		1 957 140
Underskudd 2024		- 444 837	-	444 838
Egenkapital 31.12.24	225 000	1 287 302	-	1 512 303

## NOTE 3 - ANSATTE, GODTGJØRELSER M.V.

Firma har ingen ansatte, og betaler ikke godtgjørelse til styret.

## NOTE 4 - SKATTEKOSTNAD

	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt/skattefordel	0	0
Sum skattegjeld	0	0

Skattemessig underskudd til framføring kr 967 138

Selskapet kan velge å ikke balanseføre utsatt skattefordel, og dette er valgt.

## Note 5 - VARELAGER

Varelager kr 8 059 205, er kostpris på et tomteareal, utviklingskostnader og arkitektkostnader

## NOTE 6 - PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V.

Selskapets gjeld sikret med pant ved utgangen av regnskapsåret utgjør kr 4.030.000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er:

Varelager 8 059 205

## NOTE 7 - Annen kortsiktig gjeld

Posten utgjør i sin helhet gjeld til eiere

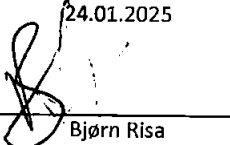



## Gåsevegen 15 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	225 000	225 000
Overkurs	1, 2	1 287 303	1 732 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 512 303</b>	<b>1 957 140</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 512 303</b>	<b>1 957 140</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 030 000	4 030 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 030 000</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 690	2 034
Annen kortsiktig gjeld	7	2 700 000	1 440 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 719 690</b>	<b>1 442 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 749 690</b>	<b>5 472 034</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 261 993</b>	<b>7 429 174</b>

  
Arve Varhaug  
styreleder

24.01.2025  
  
Bjørn Risa  
styremedlem

  
Oddgeir Lervik  
styremedlem