



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 163 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HBE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjeldebergvegen 33  
5363 ÅGOTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Dyrøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	6 202 406	294 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 202 406</b>	<b>294 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	4 652 124	-75 336
Lønnskostnad	2		1 032
Avskrivning på driftsmidler	3	22 000	32 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	905 139	971 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 579 263</b>	<b>930 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>623 143</b>	<b>-635 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 953	14 448
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 953</b>	<b>14 448</b>
Annen rentekostnad		46 018	
Annen finanskostnad		22 756	12 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 774</b>	<b>12 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 822</b>	<b>1 557</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>598 321</b>	<b>-634 425</b>
Skattekostnad på resultat	4	131 631	-242 851
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>466 690</b>	<b>-391 574</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>466 690</b>	<b>-391 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>466 690</b>	<b>-391 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>466 690</b>	<b>-391 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføring annen egenkapital		466 690	-391 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>466 690</b>	<b>-391 574</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	110 853	242 484
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>110 853</b>	<b>242 484</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	6 800	28 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>6 800</b>	<b>28 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		436 103	436 103
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>436 103</b>	<b>436 103</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>553 756</b>	<b>707 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>644 091</b>	<b>3 463 382</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		29 092	333 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 092</b>	<b>333 774</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 609 138	2 060 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 609 138</b>	<b>2 060 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 282 321</b>	<b>5 858 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 836 077</b>	<b>6 565 492</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		328 000	328 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>328 000</b>	<b>328 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 281 264	5 814 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 281 264</b>	<b>5 814 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 609 264</b>	<b>6 142 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 960	211 066
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		211 852	211 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 812</b>	<b>422 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>226 812</b>	<b>422 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 836 077</b>	<b>6 565 492</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 559117

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 163 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HBE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjeldebergvegen 33  
5363 ÅGOTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Dyrøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 971 163 097  
HBE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	6 202 406	294 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 202 406</b>	<b>294 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	4 652 124	-75 336
Lønnskostnad	2		1 032
Avskrivning på driftsmidler	3	22 000	32 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	905 139	971 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 579 263</b>	<b>930 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>623 143</b>	<b>-635 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 953	14 448
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 953</b>	<b>14 448</b>
Annen rentekostnad		46 018	
Annen finanskostnad		22 756	12 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 774</b>	<b>12 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 822</b>	<b>1 557</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	131 631	-242 851
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>466 690</b>	<b>-391 574</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>466 690</b>	<b>-391 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>466 690</b>	<b>-391 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>466 690</b>	<b>-391 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		466 690	-391 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>466 690</b>	<b>-391 574</b>





Annen egenkapital		6 281 264	5 814 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 281 264</b>	<b>5 814 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 609 264</b>	<b>6 142 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 960	211 066
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		211 852	211 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 812</b>	<b>422 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>226 812</b>	<b>422 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 836 077</b>	<b>6 565 492</b>



Organisasjonsnr: 971 163 097  
HBE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i HBE Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HBE Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: HCL1O-8MOA1-8H6MU-5CDUB-OISJP-K5616



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Straume, 29. juni 2023  
KPMG AS

Magnar Ekerhovd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HCL1O-8M0A1-8H6MU-5CDUB-OISJP-K566



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-29 11:00:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HCL1O-8MOA1-8H6MU-5CDUB-OISJP-K5616

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 HBE Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: D4OHU-KC8CF-5Q6EW-DJGIF-YEDQQ-XXY4V

**Org.nr.: 971 163 097**



<b>Resultatregnskap</b>			
HBE Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt	1	6 202 406	294 082
Sum driftsinntekter		<u>6 202 406</u>	<u>294 082</u>
Varekostnad	1	4 652 124	-75 336
Lønnskostnad	2	0	1 032
Avskrivning på driftsmidler	3	22 000	32 600
Annen driftskostnad	2	905 139	971 768
Sum driftskostnader		<u>5 579 263</u>	<u>930 064</u>
Driftsresultat		<u>623 143</u>	<u>-635 981</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 953	14 448
Annen rentekostnad		46 018	0
Annen finanskostnad		22 756	12 891
Resultat av finansposter		-24 822	1 557
Resultat før skattekostnad		598 321	-634 425
Skattekostnad på resultat	4	131 631	-242 851
Resultat		<u>466 690</u>	<u>-391 574</u>
Årsresultat	5	<u>466 690</u>	<u>-391 574</u>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen egenkapital		466 690	-391 574
Sum overføringer		<u>466 690</u>	<u>-391 574</u>



<b>Balanse</b>			
HBE Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	<u>110 853</u>	<u>242 484</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u><b>110 853</b></u>	<u><b>242 484</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	<u>6 800</u>	<u>28 800</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u><b>6 800</b></u>	<u><b>28 800</b></u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>436 103</u>	<u>436 103</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u><b>436 103</b></u>	<u><b>436 103</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>553 756</b></u>	<u><b>707 387</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Arbeid under utførelse	1	<u>644 091</u>	<u>3 463 382</u>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>29 092</u>	<u>333 774</u>
Sum fordringer		<u><b>29 092</b></u>	<u><b>333 774</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>5 609 138</u>	<u>2 060 949</u>
Sum omløpsmidler		<u><b>6 282 321</b></u>	<u><b>5 858 105</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>6 836 077</b></u>	<u><b>6 565 492</b></u>

Penneo Dokumentnøkkel: D40HU-KC8CF-5Q6EW-DJGIF-YED0Q-XXY4W



<b>Balanse</b>			
HBE Eiendom AS			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		328 000	328 000
Sum innskutt egenkapital		<u>328 000</u>	<u>328 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 281 264	5 814 574
Sum opptjent egenkapital		<u>6 281 264</u>	<u>5 814 574</u>
Sum egenkapital	5	<u>6 609 264</u>	<u>6 142 574</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 960	211 066
Annen kortsiktig gjeld		211 852	211 852
Sum kortsiktig gjeld		<u>226 812</u>	<u>422 918</u>
Sum gjeld		<u>226 812</u>	<u>422 918</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>6 836 077</u>	<u>6 565 492</u>
Straume Styret i HBE Eiendom AS			
_____ Oddvar Dyrøy Styrets leder			
HBE Eiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: D4OHU-KC8CF-5Q6EW-DJGIF-YEDQQ-XXY4W



## HBE Eiendom AS

971 163 097

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Prosjekter i arbeid

Egenregiprosjekter regnskapsføres som varelager inntil hele eller deler av prosjektet er solgt. For den del som er solgt regnskapsføres prosjektet som en anleggskontrakt, med vurdering etter løpende avregningsmetode. Kontraktens inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, løpende oppfølging og beste skjønn. Fullføringsgrad beregnes som påløpte kostnader knyttet til det solgte prosjektet i prosent av det solgte prosjektets forventede totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Anleggskontrakter regnskapsføres etter løpende avregningsmetode, med vurderinger i samsvar med solgte egenregiprojekter beskrevet ovenfor. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Penneo Dokumentnøkkel: D4OHU-KC8CF-506EW-DJGF-YEDQO-XXY4V



## HBE Eiendom AS

971 163 097

### Note 1 Prosjekt

	2022	2021
Påløpte kostnader	644 091	3 463 382
Forskudd fra kunder	0	0
Verdi tomt varelager	0	0
<b>Netto prosjekter under utførelse</b>	<b>644 091</b>	<b>3 463 382</b>
Inntekter på igangværende prosjekt	0	0
Kostnader på igangværende prosjekt	0	0
<b>Netto resultatført på igangværende prosjekt (akk)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjenværende produksjon på tapskontrakter	0	0

Selskapet har per årsskifte ingen salgskontrakt på sine prosjekter. Kostnader tilknyttet prosjektene er derfor balanseført som pågående arbeid og ingen inntekt er beregnet.

### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

### Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	702 509
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>702 509</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	695 709
Årets ordinære avskrivninger	22 000
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>717 709</b>
Bokført verdi 01.01.2022	28 800
Årets avskrivning og nedskrivning	22 000
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>6 800</b>
Økonomisk levetid	0-5 år

Penneo Dokumentnøkkel: D40HU-KC8CE-506EW-DJGIF-YED0Q-XXY4W



## HBE Eiendom AS

971 163 097

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Endring i utsatt skatt	131 631	-242 851	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>131 631</b>	<b>-242 851</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	598 321	-634 425	
Permanente forskjeller	0	-469 445	
Endring i midlertidige forskjeller	77 620	103 439	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-675 941	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-1 000 430</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-303 072	-306 375	-3 302
Gevinst- og tapskonto	323 684	404 606	80 922
Avsetning etter god regnskapsskikk	-200 000	-200 000	0
<b>Sum</b>	<b>-179 388</b>	<b>-101 769</b>	<b>77 620</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-324 490	-1 000 430	-675 941
<b>Sum</b>	<b>-503 878</b>	<b>-1 102 199</b>	<b>-598 321</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-110 853</b>	<b>-242 484</b>	<b>-131 631</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	328 000	0	0	5 814 574	6 142 574
Årets resultat				466 690	466 690
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>328 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 281 264</b>	<b>6 609 264</b>

Penneo Dokumentnøkkel: D4OHU-KC8CE-5Q6EW-DJGIF-YEDDQ-XXY4W



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Oddvar Dyrøy

Daglig leder

På vegne av: HBE Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3413949

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-06-29 09:14:37 UTC



### Oddvar Dyrøy

Styreleder

På vegne av: HBE Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3413949

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-06-29 09:14:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D4OHU-KC8CF-5Q6EW-DJGIF-YEDQ-QXY4V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>