



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 279 655
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HUS & BOLIG ANS
Forretningsadresse: Fred. Olsens gate 5
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Vammervold Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 025 984	5 761 905
Sum inntekter		6 025 984	5 761 905
Kostnader			
Varekostnad	1	6 530 170	5 457 319
Lønnskostnad	2	1 777 854	1 617 656
Annen driftskostnad	2	5 838 294	4 803 331
Sum kostnader		14 146 318	11 878 306
Driftsresultat		-8 120 334	-6 116 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 112	2 248
Annen finansinntekt		105	385
Sum finansinntekter		15 217	2 633
Annen rentekostnad			3 534
Annen finanskostnad			57
Sum finanskostnader			3 591
Netto finans		15 217	-958
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 105 117	-6 117 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 105 117	-6 117 359
Årsresultat		-8 105 117	-6 117 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 105 117	-6 117 359
Totalresultat		-8 105 117	-6 117 359
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-8 105 117	-6 117 359
Sum overføringer og disponeringer		-8 105 117	-6 117 359



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	264 885	129 110
Andre kortsiktige fordringer		456 741	407 029
Sum fordringer		721 627	536 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	1 365 958	1 042 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 365 958	1 042 815
Sum omløpsmidler		2 087 584	1 578 954
SUM EIENDELER		2 087 584	1 578 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		386 838	87 351
Skyldig offentlige avgifter		131 935	126 525
Annen kortsiktig gjeld	5	1 568 812	1 365 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		2 087 584	1 578 954
 Sum gjeld		 2 087 584	 1 578 954
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 2 087 584	 1 578 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 334112

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 279 655
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HUS & BOLIG ANS
Forretningsadresse: Fred. Olsens gate 5
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Vammervold Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 984 279 655
HUS & BOLIG ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 025 984	5 761 905
Sum inntekter		6 025 984	5 761 905
Kostnader			
Varekostnad	1	6 530 170	5 457 319
Lønnskostnad	2	1 777 854	1 617 656
Annen driftskostnad	2	5 838 294	4 803 331
Sum kostnader		14 146 318	11 878 306
Driftsresultat		-8 120 334	-6 116 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 112	2 248
Annen finansinntekt		105	385
Sum finansinntekter		15 217	2 633
Annen rentekostnad			3 534
Annen finanskostnad			57
Sum finanskostnader			3 591
Netto finans		15 217	-958
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 105 117	-6 117 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 105 117	-6 117 359
Årsresultat		-8 105 117	-6 117 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 105 117	-6 117 359
Totalresultat		-8 105 117	-6 117 359
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-8 105 117	-6 117 359
Sum overføringer og disponeringer		-8 105 117	-6 117 359



Organisasjonsnr: 984 279 655
HUS & BOLIG ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	264 885	129 110
Andre kortsiktige fordringer		456 741	407 029
Sum fordringer		721 627	536 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	1 365 958	1 042 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 365 958	1 042 815
Sum omløpsmidler		2 087 584	1 578 954
SUM EIENDELER		2 087 584	1 578 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		386 838	87 351
Skyldig offentlige avgifter		131 935	126 525
Annen kortsiktig gjeld	5	1 568 812	1 365 078
Sum kortsiktig gjeld		2 087 584	1 578 954
Sum gjeld		2 087 584	1 578 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 087 584	1 578 954



Organisasjonsnr: 984 279 655
HUS & BOLIG ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til selskapsmøtet i **Hus & Bolig ANS (under avvikling)**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Hus & Bolig ANS (under avvikling)** som viser et underskudd på kr 8 105 117. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helset's vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett/ E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 10. mars 2023

Vekst Revisjon AS

Daniel Rypdal
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Hus & Bolig ANS (under avvikling)

Årsregnskapet inneholder:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Organisasjonsnummer 984 279 655



Hus & Bolig ANS (under avvikling)

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	6 025 984	5 761 905
Sum driftsinntekter		<u>6 025 984</u>	<u>5 761 905</u>
Varekostnad	1	6 530 170	5 457 319
Lønnskostnad	2	1 777 854	1 617 656
Annen driftskostnad	2	5 838 294	4 803 331
Sum driftskostnader		<u>14 146 318</u>	<u>11 878 306</u>
Driftsresultat		<u>-8 120 334</u>	<u>-6 116 401</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 112	2 248
Annen finansinntekt		105	385
Annen rentekostnad		0	3 534
Annen finanskostnad		0	57
Resultat av finansposter		<u>15 217</u>	<u>-958</u>
Resultat før skattekostnad		-8 105 117	-6 117 359
Resultat		<u>-8 105 117</u>	<u>-6 117 359</u>
Årsresultat		<u>-8 105 117</u>	<u>-6 117 359</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		8 105 117	6 117 359
Sum overføringer		<u>-8 105 117</u>	<u>-6 117 359</u>



Hus & Bolig ANS (under avvikling)

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	264 885	129 110
Andre kortsiktige fordringer		456 741	407 029
Sum fordringer		<u>721 627</u>	<u>536 139</u>
Bankinnskudd	4	1 365 958	1 042 815
Sum omløpsmidler		<u>2 087 584</u>	<u>1 578 954</u>
Sum eiendeler		<u>2 087 584</u>	<u>1 578 954</u>
Egenkapital og gjeld			
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		386 838	87 351
Skyldig offentlige avgifter		131 935	126 525
Annen kortsiktig gjeld	5	1 568 812	1 365 078
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 087 584</u>	<u>1 578 954</u>
Sum gjeld		<u>2 087 584</u>	<u>1 578 954</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 087 584</u>	<u>1 578 954</u>

Oslo, 10.03.2023

Styret i Hus & Bolig ANS (under avvikling)

Christian Vammervold Dreyer
Avviklingsstyrets leder

Andreas Fyri
Styremedlem

Morten Andreas Meyer
Styremedlem



Hus & Bolig ANS (under avvikling)

Noter til årsregnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Selskapet er ikke et skattesubjekt.

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Spesifikasjon av lønnskostnader:

	2022	2021
Lønn og naturalitytelse	1 444 423	1 317 143
Premie pensjonsordning	101 292	83 887
Arbeidsgiveravgift	218 507	199 540
Andre personalkostnader	13 633	17 086
Sum lønnskostnader	1 777 854	1 617 656

Gjennomsnittlig antall ansatte 1 1

Obligatorisk tjenestepensjon

Pensjonsforpliktelsene er dekket ved en kollektiv pensjonsforsikring. Forpliktelsen er ikke balanseført og pensjonskostnaden tilsvare årts innbetaling.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 22 000 (eksklusive merverdiavgift). I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 24 500 (eksklusive merverdiavgift).

NOTE 3 – KUNDEFORDRINGER

Kundefordringer er vurdert til pålydende verdi uten avsetning for tap. Det er ikke kostnadsført tap på krav i 2022.

NOTE 4 – BUNDNE MIDLER

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 75 124, beløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.

NOTE 5 – DELTAKERE/ EGENKAPITAL/ MELLOMVÆRENDE

Selskapets deltakere/ eierandeler:

Huseiernes Landsforbund	99,9 %
Fred Olsens Gate 5 AS	0,1 %

Årlige underskudd dekkes av Huseiernes Landsforbund og selskapets egenkapital er kr 0.

Per 31.12.2022 har selskapet kortsiktig, rentefri gjeld til Huseiernes Landsforbund på kr 1 416 542.