



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 480 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDERLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Kroken Hage 304
Fløytarvegen 8
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SUNDLAND STEIN ROGER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 515	15 876
Annen driftsinntekt		932 529	588 311
Sum inntekter		942 043	604 187
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	183 600	90 200
Annen driftskostnad	2	225 884	193 921
Sum kostnader		409 484	284 121
Driftsresultat		532 559	320 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 025	
Annen finansinntekt		400 000	
Sum finansinntekter		401 025	
Annen rentekostnad		335	831
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		335	832
Netto finans		400 690	-832
Ordinært resultat før skattekostnad		933 249	319 234
Skattekostnad på resultat	3	205 314	70 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		727 935	249 001
Årsresultat	4	727 935	249 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		727 935	249 001
Totalresultat		727 935	249 001
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			185 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		727 935	64 001
Sum overføringer og disponeringer		727 935	249 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1	344 000	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	210 199	307 799
Sum varige driftsmidler	1	554 199	307 799
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 030 000	1 030 000
Obligasjoner		3 700	37 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 033 700	1 067 000
Sum anleggsmidler		1 587 899	1 374 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		144 132	112 262
Andre kortsiktige fordringer		15 658	54 319
Sum fordringer		159 790	166 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 039 642	559 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 039 642	559 816
Sum omløpsmidler		1 199 432	726 397
SUM EIENDELER		2 787 331	2 101 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	210 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		211 000	211 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 324 810	1 596 875
Sum opptjent egenkapital		2 324 810	1 596 875
Sum egenkapital	4	2 535 810	1 807 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	27 529	7 197
Sum avsetninger for forpliktelser		27 529	7 197
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		27 529	7 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 281	12 172
Betalbar skatt	3	184 982	67 681
Skyldig offentlige avgifter		27 279	20 821
Utbytte		450	185 450
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		223 991	286 124
Sum gjeld		251 520	293 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 787 331	2 101 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568376

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 480 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDERLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Kroken Hage 304
Fløytarvegen 8
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SUNDLAND STEIN ROGER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 480 707
SUNDERLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 515	15 876
Annen driftsinntekt		932 529	588 311
Sum inntekter		942 043	604 187
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	183 600	90 200
Annen driftskostnad	2	225 884	193 921
Sum kostnader		409 484	284 121
Driftsresultat		532 559	320 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 025	
Annen finansinntekt		400 000	
Sum finansinntekter		401 025	
Annen rentekostnad		335	831
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		335	832
Netto finans		400 690	-832
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	933 249	319 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 314	70 233
Årsresultat	4	727 935	249 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		727 935	249 001
Totalresultat		727 935	249 001
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			185 000
Avsatt til annen egenkapital		727 935	64 001
Sum overføringer og disponeringer		727 935	249 001



Organisasjonsnr: 994 480 707
SUNDERLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1	344 000	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	210 199	307 799
Sum varige driftsmidler	1	554 199	307 799
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 030 000	1 030 000
Obligasjoner		3 700	37 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 033 700	1 067 000
Sum anleggsmidler		1 587 899	1 374 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		144 132	112 262
Andre kortsiktige fordringer		15 658	54 319
Sum fordringer		159 790	166 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 039 642	559 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 039 642	559 816
Sum omløpsmidler		1 199 432	726 397
SUM EIENDELER		2 787 331	2 101 196

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	210 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		211 000	211 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 324 810	1 596 875
Sum opptjent egenkapital		2 324 810	1 596 875
Sum egenkapital	4	2 535 810	1 807 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	27 529	7 197
Sum avsetninger for forpliktelseser		27 529	7 197
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		27 529	7 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 281	12 172
Betalbar skatt	3	184 982	67 681
Skyldig offentlige avgifter		27 279	20 821
Utbytte		450	185 450
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		223 991	286 124
Sum gjeld		251 520	293 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 787 331	2 101 196



Organisasjonsnr: 994 480 707
SUNDERLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
SUNDLAND STEIN ROGER
2024-05-23



Årsregnskap 2023 Sunderland Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 480 707



RESULTATREGNSKAP

SUNDERLAND INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		9 515	15 876
Annen driftsinntekt		932 529	588 311
Sum driftsinntekter		942 043	604 187
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	183 600	90 200
Annen driftskostnad	2	225 884	193 921
Sum driftskostnader		409 484	284 121
Driftsresultat		532 559	320 065
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 025	0
Annen finansinntekt		400 000	0
Annen rentekostnad		335	831
Annen finanskostnad		0	1
Resultat av finansposter		400 690	-832
Resultat før skattekostnad		933 249	319 234
Skattekostnad på resultat	3	205 314	70 233
Resultat		727 935	249 001
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	727 935	249 001
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	185 000
Avsatt til annen egenkapital		727 935	64 001
Sum overføringer		727 935	249 001



BALANSE

SUNDERLAND INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	1	344 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	210 199	307 799
Sum varige driftsmidler	1	554 199	307 799
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 030 000	1 030 000
Obligasjoner		3 700	37 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 033 700	1 067 000
Sum anleggsmidler		1 587 899	1 374 799
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		144 132	112 262
Andre kortsiktige fordringer		15 658	54 319
Sum fordringer		159 790	166 581
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 039 642	559 816
Sum omløpsmidler		1 199 432	726 397
Sum eiendeler		2 787 331	2 101 196



BALANSE

SUNDERLAND INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	210 000	210 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		211 000	211 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 324 810	1 596 875
Sum opptjent egenkapital		2 324 810	1 596 875
Sum egenkapital	4	2 535 810	1 807 875
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	27 529	7 197
Sum avsetning for forpliktelser		27 529	7 197
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 281	12 172
Betalbar skatt	3	184 982	67 681
Skyldig offentlige avgifter		27 279	20 821
Utbytte		450	185 450
Sum kortsiktig gjeld		223 991	286 124
Sum gjeld		251 520	293 321
Sum egenkapital og gjeld		2 787 331	2 101 196

Verdal,
Styret i Sunderland Invest AS

SUNDLAND STEIN ROGER
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	491 959		491 959
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		430 000	430 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	491 959	430 000	921 959
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	281 759	86 000	367 759
= Bokført verdi 31.12.23	210 200	344 000	554 200
Årets ordinære avskrivninger	97 600	86 000	183 600
Økonomisk levetid	5 år	5 år	



Note 2 Lønnskostnader

Sunderland Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	184 982	67 681
Endring i utsatt skattefordel	20 332	2 552
Skattekostnad ordinært resultat	205 314	70 233
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	933 249	319 234
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-92 421	-11 593
Skattepliktig inntekt	840 828	307 641
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	184 982	67 681
Sum betalbar skatt i balansen	184 982	67 681
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	933 249	319 234
Beregnet skatt av resultat før skatt	205 315	70 231
Sum	205 315	70 231
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	125 133	32 712	-92 421
Sum	125 133	32 712	-92 421
Grunnlag for utsatt skatt	125 133	32 712	-92 421
Utsatt skatt (22 %)	27 529	7 197	-20 333

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	210 000	1 000	0	1 596 875	1 807 875
Årets resultat				727 935	727 935
Pr 31.12.2023	210 000	1 000	0	2 324 810	2 535 810

Aksjekapital er intakt, og årsoppjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SUNDERLAND INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 100,0	210 000
Sum	100		210 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SUNDLAND STEIN ROGER	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
SUNDLAND STEIN ROGER	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100