



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 077 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A K INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Anne Vibeke Høegh-Krohn
Kløvadalen 10B
6007 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iver Høegh-Krohn Viddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		703 760	1 062 110
Sum inntekter	1	703 760	1 062 110
Kostnader			
Lønnskostnad	3	60 542	67 260
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	105 400	105 400
Annen driftskostnad		470 789	479 920
Sum kostnader	1	636 731	652 580
Driftsresultat		67 029	409 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 457	23 305
Annen finansinntekt		14 337	14 338
Sum finansinntekter		22 794	37 643
Annen rentekostnad	5	10 000	10 006
Sum finanskostnader		10 000	10 006
Netto finans		12 794	27 637
Ordinært resultat før skattekostnad		79 823	437 167
Skattekostnad på ordinært resultat	7	17 561	96 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 262	341 005
Årsresultat		62 262	341 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 262	341 005
Totalresultat		62 262	341 005
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	62 262	341 005
Sum overføringer og disponeringer		62 262	341 005



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 420 678	2 277 000
Sum varige driftsmidler		2 420 678	2 277 000
Sum anleggsmidler		2 420 678	2 277 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 025	11 025
Andre kortsiktige fordringer	5	405 182	282 642
Sum fordringer		416 207	293 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 811 910	4 110 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 811 910	4 110 274
Sum omløpsmidler		4 228 118	4 403 941
SUM EIENDELER		6 648 795	6 680 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 656 508	3 594 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 656 508	3 594 246
Sum egenkapital	6	4 856 508	4 794 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	192 720	205 423
Sum avsetninger for forpliktelser		192 720	205 423
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		192 720	205 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	54 300	13 834
Betalbar skatt	7	30 264	108 132
Skyldig offentlige avgifter		19 230	19 230
Annen kortsiktig gjeld	5	1 495 773	1 540 076
Sum kortsiktig gjeld		1 599 568	1 681 272
Sum gjeld		1 792 288	1 886 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 648 795	6 680 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 742882

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 077 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A K INVEST AS
Forretningsadresse: v Høegh-Krohn Nedregrotten
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iver Høegh-Krohn Viddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 077 992
A K INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		703 760	1 062 110
Sum inntekter	1	703 760	1 062 110
Kostnader			
Lønnskostnad	3	60 542	67 260
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	105 400	105 400
Annen driftskostnad		470 789	479 920
Sum kostnader	1	636 731	652 580
Driftsresultat		67 029	409 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 457	23 305
Annen finansinntekt		14 337	14 338
Sum finansinntekter		22 794	37 643
Annen rentekostnad	5	10 000	10 006
Sum finanskostnader		10 000	10 006
Netto finans		12 794	27 637
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	17 561	96 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 262	341 005
Årsresultat		62 262	341 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 262	341 005
Totalresultat		62 262	341 005
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	62 262	341 005
Sum overføringer og disponeringer		62 262	341 005



Organisasjonsnr: 930 077 992
A K INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4

2 420 678

2 277 000

Sum varige driftsmidler

2 420 678

2 277 000

Sum anleggsmidler

2 420 678

2 277 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

5

11 025

11 025

405 182

282 642

Sum fordringer

416 207

293 667

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3 811 910

4 110 274

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 811 910

4 110 274

Sum omløpsmidler

4 228 118

4 403 941

SUM EIENDELER

6 648 795

6 680 941

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

1 200 000

1 200 000

Sum innskutt egenkapital

1 200 000

1 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 656 508

3 594 246

Sum opptjent egenkapital

3 656 508

3 594 246

Sum egenkapital

6

4 856 508

4 794 246

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

192 720

205 423



Sum avsetninger for forpliktelses		192 720	205 423
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		192 720	205 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	54 300	13 834
Betalbar skatt	7	30 264	108 132
Skyldig offentlige avgifter		19 230	19 230
Annen kortsiktig gjeld	5	1 495 773	1 540 076
Sum kortsiktig gjeld		1 599 568	1 681 272
Sum gjeld		1 792 288	1 886 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 648 795	6 680 941



Organisasjonsnr: 930 077 992
A K INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.20

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Sverre Hæegh-Krohn
2022-06-29

 BankID Signing
Iver Hæegh Krohn Viddal
2022-06-30

 BankID Signing
Anne Vibeke Hæegh-Krohn
2022-06-30

 BankID Signing
Hans N H Krohn Flisnes
2022-07-17

Årsregnskap

2021

A K Invest AS

Org.nr.:930 077 992

Utarbeidet av:

Driv Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Brendehaugen 13
6065 ULSTEINVIK
Organisasjonsnr. 931096761



Resultatregnskap			
A K Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		703 760	1 062 110
Sum driftsinntekter	1	703 760	1 062 110
Lønnskostnad	3	60 542	67 260
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	105 400	105 400
Annen driftskostnad		470 789	479 920
Sum driftskostnader	1	636 731	652 580
Driftsresultat		67 029	409 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 457	23 305
Annen finansinntekt		14 337	14 338
Annen rentekostnad	5	10 000	10 006
Resultat av finansposter		12 794	27 637
Ordinært resultat før skattekostnad		79 823	437 167
Skattekostnad på ordinært resultat	7	17 561	96 162
Ordinært resultat		62 262	341 005
Årsresultat		62 262	341 005
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	62 262	341 005
Sum overføringer		62 262	341 005



Balanse			
A K Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 420 678	2 277 000
Sum varige driftsmidler		2 420 678	2 277 000
Sum anleggsmidler		2 420 678	2 277 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 025	11 025
Andre kortsiktige fordringer	5	405 182	282 642
Sum fordringer		416 207	293 667
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 811 910	4 110 274
Sum omløpsmidler		4 228 118	4 403 941
Sum eiendeler		6 648 795	6 680 941



Balanse			
A K Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 656 508	3 594 246
Sum opptjent egenkapital		3 656 508	3 594 246
Sum egenkapital	6	4 856 508	4 794 246
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	192 720	205 423
Sum avsetning for forpliktelser		192 720	205 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	54 300	13 834
Betalbar skatt	7	30 264	108 132
Skyldig offentlige avgifter		19 230	19 230
Annen kortsiktig gjeld	5	1 495 773	1 540 076
Sum kortsiktig gjeld		1 599 568	1 681 272
Sum gjeld		1 792 288	1 886 695
Sum egenkapital og gjeld		6 648 795	6 680 941
Ålesund, 27.06.2022 Styret i A K Invest AS			
_____ Anne Vibeke Høegh-Krohn Daglig leder		_____ Iver Høegh Krohn Viddal Styreleder	
_____ Sverre Høegh-Krohn Styremedlem		_____ Hans Nikolai Høegh-Krohn Flisnes Styremedlem	
A K Invest AS		Side 4	



A K Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester mv inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres evt når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



A K Invest AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 2 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i A K Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	1 000,0	1 200 000
Sum	1 200		1 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne Vibeke Høegh-Krohn	600	50,0	50,0
Nils Erik Joakim Høegh-Krohn	456	38,0	38,0
Hans Nikolai Høegh-Krohn Flisnes	104	8,7	8,7
Eva Høegh-Krohn	40	3,3	3,3
Totalt antall aksjer	1 200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære	Eierandel
Anne Vibeke Høegh-Krohn	Daglig leder	600	50
Hans Nikolai Høegh-Krohn Flisnes	Styremedlem	104	9
Totalt antall aksjer		704	59

NOTE 3 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ÅRSVERK

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	50 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 260
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	3 492	0
Sum	60 542	67 260

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,2



A K Invest AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 4 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Boligeiendommer	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 917 000	1 100 000	5 017 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	249 078		249 078
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 166 078	1 100 000	5 266 078
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 653 600	191 800	2 845 400
= Bokført verdi 31.12.21	1 512 478	908 200	2 420 678
Årets ordinære avskrivninger	78 000	27 400	105 400
Økonomisk levetid	0-50 år	40 år	

NOTE 5 LÅN TIL/FRA NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har utlån til nærstående personer pr 31.12.2021 med kr 307 642. Fordringene er ikke renteberegnet og det er ikke stillet sikkerhet.

Lån fra Bankhaugen AS utgjør pr 31.12.2021 kr 650 731.
Avsetning renter på dette lånet er for 2021 bokført med kr. 10 000.

Annen kortsiktig gjeld til nærstående parter utgjør totalt kr 882.242.

Alle mellomværender med nærstående parter anses som kortsiktige.

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 200 000	3 594 246	4 794 246
Pr 01.01.2021	1 200 000	3 594 246	4 794 246
Årets resultat	0	62 262	62 262
Pr 31.12.2021	1 200 000	3 656 508	4 856 508



A K Invest AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 7 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 264	108 132
Endring i utsatt skatt	-12 703	-11 970
Skattekostnad ordinært resultat	17 561	96 162
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	79 823	437 167
Permanente forskjeller	0	-67
Endring i midlertidige forskjeller	57 741	54 410
Skattepliktig inntekt	137 563	491 510
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 264	108 132
Sum betalbar skatt i balansen	30 264	108 132

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	876 002	933 742	57 741
Sum	876 002	933 742	57 741
Grunnlag for utsatt skatt	876 002	933 742	57 741
Utsatt skatt (22 %)	192 720	205 423	12 703