



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 773 132
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KAOS INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Stine B. Sørger Jaktlia 10 1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stine Beate Sørger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	2		
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	14 932	18 797
Sum kostnader		14 932	18 797
Driftsresultat		-14 932	-18 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			21 500
Sum finansinntekter			21 500
Netto finans			21 500
Resultat før skattekostnad		-14 932	2 703
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-14 932	2 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 932	2 703
Totalresultat		-14 932	2 703
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-14 932	23
Avsatt til annen egenkapital			2 680
Sum overføringer og disponeringer		-14 932	2 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 032 747	1 995 247
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 032 747	1 995 247
Sum anleggsmidler		2 032 747	1 995 247
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 000	68 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 000	68 431
Sum omløpsmidler		16 000	68 431
SUM EIENDELER		2 048 747	2 063 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-2 890	-2 890
Sum innskutt egenkapital		27 110	27 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	14 932	
Sum opptjent egenkapital		-14 932	
Sum egenkapital		12 179	27 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 036 568	2 036 568
Sum annen langsiktig gjeld		2 036 568	2 036 568
Sum langsiktig gjeld		2 036 568	2 036 568
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		2 036 568	2 036 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 048 747	2 063 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583772

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 773 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAOS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Stine B. Sørger
Jaktlia 10
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Beate Sørger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 773 132
KAOS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	2		
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	14 932	18 797
Sum kostnader		14 932	18 797
Driftsresultat		-14 932	-18 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			21 500
Sum finansinntekter			21 500
Netto finans			21 500
Resultat før skattekostnad		-14 932	2 703
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-14 932	2 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 932	2 703
Totalresultat		-14 932	2 703
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-14 932	23
Avsatt til annen egenkapital			2 680
Sum overføringer og disponeringer		-14 932	2 703



Organisasjonsnr: 928 773 132
KAOS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Investeringer i

tilknyttet selskap 6

Investeringer i aksjer og

andeler 6

2 032 747

1 995 247

Obligasjoner 6

Andre langsiktige

fordringer 6

Sum finansielle

anleggsmidler

2 032 747

1 995 247

Sum anleggsmidler

2 032 747

1 995 247

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 16 000

16 000

68 431

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

16 000

68 431

Sum omløpsmidler

16 000

68 431

SUM EIENDELER

2 048 747

2 063 678

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital

-2 890

-2 890

Sum innskutt egenkapital

27 110

27 110

Opptjent egenkapital

Udekket tap 8

14 932

Sum opptjent egenkapital

-14 932



Sum egenkapital		12 179	27 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 036 568	2 036 568
Sum annen langsiktig gjeld		2 036 568	2 036 568
Sum langsiktig gjeld		2 036 568	2 036 568
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		2 036 568	2 036 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 048 747	2 063 678



Organisasjonsnr: 928 773 132
KAOS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kaos Invest AS

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr.: 928 773 132



RESULTATREGNSKAP

KAOS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	3	14 932	18 797
Sum driftskostnader		14 932	18 797
Driftsresultat		-14 932	-18 797
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	21 500
Resultat av finansposter		0	21 500
Resultat før skattekostnad		-14 932	2 703
Årsresultat		-14 932	2 703
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 680
Overført til udekket tap	5	14 932	-23
Sum overføringer		-14 932	2 703



BALANSE

KAOS INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 032 747	1 995 247
Sum finansielle anleggsmidler		2 032 747	1 995 247
Sum anleggsmidler		2 032 747	1 995 247
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 000	68 431
Sum omløpsmidler		16 000	68 431
Sum eiendeler		2 048 747	2 063 678
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-2 890	-2 890
Sum innskutt egenkapital		27 110	27 110
Udekket tap	8	-14 932	0
Sum opptjent egenkapital		-14 932	0
Sum egenkapital		12 179	27 110
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 036 568	2 036 568
Sum annen langsiktig gjeld		2 036 568	2 036 568
Sum gjeld		2 036 568	2 036 568
Sum egenkapital og gjeld		2 048 747	2 063 678

25.06.2025
Styret i Kaos Invest AS

Stine Beate Sørgeren
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å investere i og eie fast eiendom, aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer samt hva som dermed står i forbindelse.

Note 3 Lønnskostnader

Kaos Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Etter lov om obligatorisk tjenestepensjon er selskapet ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke avsatt styrehonorar for regnskapsåret.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 932	2 703
Permanente forskjeller	0	-20 855
Skattepliktig inntekt	-14 932	-18 152
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 677	-23 745	14 932
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	38 677	23 745	-14 932
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 509	-5 224	3 285

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Stiftelses- kostnader	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-2 890	0	27 110
Årets resultat		0	-14 932	-14 932
Pr 31.12.2024	30 000	-2 890	-14 932	12 179

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
UCP Sponsor AS	0,5 %	209 437	209 437
UREF II Sponsor AS	0,5 %	1 120 144	1 120 144
UREF III Sponsor AS	0,5 %	545 444	545 444
UREF IV Sponsor AS	0,8 %	114 000	114 000
Union Eiendomsinvest I Sponsor AS	0,8 %	563	563
Union Investeringselskap Urd AS	5,0 %	21 000	21 000
Sum		2 010 588	2 010 588



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KAOS INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stine Beate Sørgeren	3 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stine Beate Sørgeren	styreleder	3 000
Totalt antall aksjer		3 000

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 er kr -14 932 etter skatt mot 2 703 i 2023.

All gjeld i selskapet er til eier, og det er ingen eksterne kreditorer. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 9 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til aksjonær	2 036 568	2 036 568
Sum	2 036 568	2 036 568