



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 423 541  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROLANDSSENTERET 2A AS  
Forretningsadresse: Reiersølveien 131  
4820 FROLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Lauvrak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 832	0
Annen driftsinntekt		149 400	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>152 232</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		69 700	34 990
Annen driftskostnad		37 086	72 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 786</b>	<b>107 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 446</b>	<b>36 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 984	3 698
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 984</b>	<b>3 698</b>
Annen rentekostnad		125 468	129 971
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 468</b>	<b>129 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 484</b>	<b>-126 273</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 038</b>	<b>-89 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-74 038</b>	<b>-89 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-74 038	-89 526



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 940 300	2 010 000
Sum varige driftsmidler		1 940 300	2 010 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 940 300	2 010 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 158	0
Sum fordringer		14 158	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 780	47 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 780	47 194
Sum omløpsmidler		46 938	47 194
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 987 238</b>	<b>2 057 194</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	223 706	149 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-223 706</b>	<b>-149 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>276 294</b>	<b>350 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 590 249	1 636 374
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 690 249</b>	<b>1 686 374</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 553	5 892
Skyldige offentlige avgifter		5 399	3 853
Annen kortsiktig gjeld		10 742	10 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 694</b>	<b>20 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 710 943</b>	<b>1 706 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 987 238</b>	<b>2 057 194</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327370

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 423 541  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROLANDSSENTERET 2A AS  
Forretningsadresse: Reiersølveien 131  
4820 FROLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Lauvrak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 423 541  
FROLANDSSENTERET 2A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 832	0
Annen driftsinntekt		149 400	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>152 232</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		69 700	34 990
Annen driftskostnad		37 086	72 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 786</b>	<b>107 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 446</b>	<b>36 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 984	3 698
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 984</b>	<b>3 698</b>
Annen rentekostnad		125 468	129 971
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 468</b>	<b>129 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 484</b>	<b>-126 273</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 038</b>	<b>-89 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-74 038</b>	<b>-89 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-74 038	-89 526



Organisasjonsnr: 931 423 541  
FROLANDSSENTERET 2A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 940 300	2 010 000
Sum varige driftsmidler		1 940 300	2 010 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 940 300	2 010 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 158	0
Sum fordringer		14 158	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 780	47 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 780	47 194
Sum omløpsmidler		46 938	47 194
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 987 238</b>	<b>2 057 194</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	223 706	149 667



Sum opptjent egenkapital	-223 706	-149 667
Sum egenkapital	276 294	350 333
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 1 590 249	1 636 374
Øvrig langsiktig gjeld	100 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 690 249	1 686 374
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 553	5 892
Skyldige offentlige avgifter	5 399	3 853
Annen kortsiktig gjeld	10 742	10 742
Sum kortsiktig gjeld	20 694	20 487
Sum gjeld	1 710 943	1 706 861
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 987 238</b>	<b>2 057 194</b>



Organisasjonsnr: 931 423 541  
FROLANDSSENTERET 2A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntektene faktureres månedlig og bokføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.



2091467.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2091467.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
151167.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1940300.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
69700.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
1636374.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
1940300.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
Banken har 1. prioritets pant i selskapets eiendommer

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**FROLANDSSENTERET 2A AS**

931423541

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



FROLANDSSENTERET 2A AS  
931 423 541

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 832	0
Annen driftsinntekt		149 400	144 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>152 232</b>	<b>144 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-69 700	-34 990
Annen driftskostnad		-37 086	-72 263
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-106 786</b>	<b>-107 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 446</b>	<b>36 747</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		5 984	3 698
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 984</b>	<b>3 698</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-125 468	-129 971
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-125 468</b>	<b>-129 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 484</b>	<b>-126 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-74 038</b>	<b>-89 526</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-74 038	-89 526
<b>Sum overføringer</b>		<b>-74 038</b>	<b>-89 526</b>



FROLANDSSENTERET 2A AS  
931 423 541

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 940 300	2 010 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 940 300</b>	<b>2 010 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 940 300</b>	<b>2 010 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 158	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 158</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 780	47 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 780</b>	<b>47 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 938</b>	<b>47 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 987 238</b>	<b>2 057 194</b>



FROLANDSSENTERET 2A AS  
931 423 541

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-223 706	-149 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-223 706</b>	<b>-149 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>276 294</b>	<b>350 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 590 249	1 636 374
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 690 249</b>	<b>1 686 374</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 553	5 892
Skyldige offentlige avgifter		5 399	3 853
Annen kortsiktig gjeld		10 742	10 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 694</b>	<b>20 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 710 943</b>	<b>1 706 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 987 238</b>	<b>2 057 194</b>

FROLAND, 25.02.2026

Tor Bjørn Oveland  
styrets leder / daglig leder



FROLANDSSENTERET 2A AS  
931 423 541

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av lokaler i Froland Kommune

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntektene faktureres månedlig og bokføres løpende.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



FROLANDSSENTERET 2A AS  
931 423 541

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 091 467
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 091 467</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-151 167
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 940 300</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	69 700

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500 000	1	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Matuma AS	500 000	100,00	Ordinære

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	500 000	-149 667	350 333
Årsresultat	0	-74 038	-74 038
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>500 000</b>	<b>-223 706</b>	<b>276 294</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 636 374
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 940 300
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Banken har 1. prioritets pant i selskapets eiendommer

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



# Taskline

Sikker digital signering med BankID. Levert av Taskline.

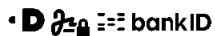
## Signert av

**Tor Bjørn Oveland**

Digital signatur med BankID

Dato: 03.03.2026 12:58

IP: 77.16.33.121



Taskline er en sikker plattform for digital signering. Dokumenter signeres med BankID og lagres på sikker filserver med krypterte tilgangsnøkler.



Årsregnskap for  
**FROLANDSSENTERET 2A AS**

931423541

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



FROLANDSSENTERET 2A AS  
931 423 541

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 832	0
Annen driftsinntekt		149 400	144 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>152 232</b>	<b>144 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-69 700	-34 990
Annen driftskostnad		-37 086	-72 263
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-106 786</b>	<b>-107 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 446</b>	<b>36 747</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		5 984	3 698
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 984</b>	<b>3 698</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-125 468	-129 971
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-125 468</b>	<b>-129 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 484</b>	<b>-126 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-74 038</b>	<b>-89 526</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-74 038	-89 526
<b>Sum overføringer</b>		<b>-74 038</b>	<b>-89 526</b>



FROLANDSSENTERET 2A AS  
931 423 541

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 940 300	2 010 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 940 300</b>	<b>2 010 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 940 300</b>	<b>2 010 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 158	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 158</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 780	47 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 780</b>	<b>47 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 938</b>	<b>47 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 987 238</b>	<b>2 057 194</b>



FROLANDSSENTERET 2A AS  
931 423 541

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-223 706	-149 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-223 706</b>	<b>-149 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>276 294</b>	<b>350 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 590 249	1 636 374
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 690 249</b>	<b>1 686 374</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 553	5 892
Skyldige offentlige avgifter		5 399	3 853
Annen kortsiktig gjeld		10 742	10 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 694</b>	<b>20 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 710 943</b>	<b>1 706 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 987 238</b>	<b>2 057 194</b>

FROLAND, 25.02.2026

Tor Bjørn Oveland  
styrets leder / daglig leder



**FROLANDSSENTERET 2A AS**  
931 423 541

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av lokaler i Froland Kommune

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntektene faktureres månedlig og bokføres løpende.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



FROLANDSSENTERET 2A AS  
931 423 541

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 091 467
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 091 467</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-151 167
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 940 300</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	69 700

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500 000	1	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Matuma AS	500 000	100,00	Ordinære

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	500 000	-149 667	350 333
Årsresultat	0	-74 038	-74 038
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>500 000</b>	<b>-223 706</b>	<b>276 294</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 636 374
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 940 300
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Banken har 1. prioritets pant i selskapets eiendommer

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.