



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 397 677
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LINDELIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Haukøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	581 638	537 672
Sum inntekter		581 638	537 672
Kostnader			
Lønnskostnad	3	144 469	80 400
Annen driftskostnad	4,5	335 831	266 543
Sum kostnader		480 300	346 942
Driftsresultat		101 338	190 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	3 159	987
Sum finansinntekter		3 159	987
Annen rentekostnad	7	26 004	23 304
Sum finanskostnader		26 004	23 304
Netto finans		-22 845	-22 317
Ordinært resultat før skattekostnad		78 493	168 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 493	168 412
Årsresultat		78 493	168 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		105 000	105 000
Sum varige driftsmidler		105 000	105 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		105 300	105 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	94 165	48 218
Sum fordringer		94 165	48 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	488 935	534 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 935	534 507
Sum omløpsmidler		583 100	582 726
SUM EIENDELER		688 400	688 026

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	10	13 031	0
Udekket tap	10	0	-65 461
Sum opptjent egenkapital		13 031	65 461
Sum egenkapital		13 031	-65 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	574 419	638 854
Sum annen langsiktig gjeld		574 419	638 854
Sum langsiktig gjeld		574 419	638 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 232	2 790
Annen kortsiktig gjeld	12	22 719	111 844
Sum kortsiktig gjeld		100 950	114 633
Sum gjeld		675 369	753 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		688 400	688 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514614

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 397 677
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LINDELIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Haukøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 998 397 677
LINDELIA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	581 638	537 672
Sum inntekter		581 638	537 672
Kostnader			
Lønnskostnad	3	144 469	80 400
Annen driftskostnad	4,5	335 831	266 543
Sum kostnader		480 300	346 942
Driftsresultat		101 338	190 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	3 159	987
Sum finansinntekter		3 159	987
Annen rentekostnad	7	26 004	23 304
Sum finanskostnader		26 004	23 304
Netto finans		-22 845	-22 317
Ordinært resultat før skattekostnad		78 493	168 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 493	168 412
Årsresultat		78 493	168 414



Organisasjonsnr: 998 397 677
LINDELIA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		105 000	105 000
Sum varige driftsmidler		105 000	105 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300

Sum anleggsmidler		105 300	105 300
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	94 165	48 218
Sum fordringer		94 165	48 218

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	488 935	534 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 935	534 507

Sum omløpsmidler		583 100	582 726
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		688 400	688 026
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	13 031	0
Udekket tap	10	0	-65 461
Sum opptjent egenkapital		13 031	65 461

Sum egenkapital		13 031	-65 461
------------------------	--	---------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,13	574 419	638 854
Sum annen langsiktig gjeld		574 419	638 854
Sum langsiktig gjeld		574 419	638 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 232	2 790
Annen kortsiktig gjeld	12	22 719	111 844
Sum kortsiktig gjeld		100 950	114 633
Sum gjeld		675 369	753 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		688 400	688 026



Organisasjonsnr: 998 397 677
LINDELIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Lindelia Boligsameie, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	574 588	530 472	539 550	623 550
Annen driftsinntekt	2	7 050	7 200	11 000	12 600
Sum driftsinntekter		581 638	537 672	550 550	636 150
Utgifter					
Lønnskostnad	3	144 469	80 400	81 000	81 000
Annen driftskostnad	4	294 566	296 456	402 600	453 000
Vedlikehold, innkjøp	5	41 265	-29 913	110 000	100 000
Sum driftskostnader		480 300	346 942	593 600	634 000
Driftsresultat før finansposter		101 338	190 730	-43 050	2 150
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	3 159	987	5 000	1 500
Finanskostnad	7	26 004	23 304	30 000	40 000
Sum finansposter		-22 845	-22 316	-25 000	-38 500
Årsresultat		78 493	168 414	-68 050	-36 350

Lindelia Boligsameie



Balanse Lindelia Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Bygninger/tomter		105 000	105 000
Sum varige driftsmidler		105 000	105 000
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		105 300	105 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8	94 165	48 218
Sum fordringer		94 165	48 218
Bankinnskudd, kasse o.l	9	488 935	534 507
Sum omløpsmidler		583 100	582 726
Sum eiendeler		688 400	688 026

Lindelia Boligsameie



Balanse Lindelia Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	13 031	0
Udekket tap	10	0	-65 461
Sum egenkapital		13 031	-65 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjon	11, 13	574 419	638 854
Sum langsiktig gjeld		574 419	638 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 232	2 790
Forskudd felleskostnader		4 056	0
Annen kortsiktig gjeld	12	18 663	111 844
Sum kortsiktig gjeld		100 950	114 633
Sum gjeld		675 369	753 487
Sum egenkapital og gjeld		688 400	688 026

Lindelia Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Maiken Torill Myrland
Styreleder

Roger Haukøy
Styremedlem

Nina Skjellerud
Styremedlem

Lindelia Boligsameie



Noter Lindelia Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	484 540	440 424	449 550	513 550
Avdrag ordinære lån	60 000	60 000	60 000	70 000
Renter ordinære lån	30 048	30 048	30 000	40 000
Sum	574 588	530 472	539 550	623 550

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Carport	7 050	7 200	11 000	12 600
Sum	7 050	7 200	11 000	12 600



Noter Lindelia Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Lønn	97 500	49 400	50 000	50 000
Div lønn ikke feriepenger	192	0	0	0
Påløpte feriepenger	13 943	7 064	7 000	7 000
Styrehonorar	14 000	14 000	14 000	14 000
Arbeidsgiveravgift	15 749	8 939	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 966	996	1 000	1 000
Bilgodtgjørelse	1 120	0	0	0
Sum	144 469	80 400	81 000	81 000

Gjennomsnittlig antall ansatte En deltids ansatt i 2020

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	7 514	6 590	15 000	10 000
Vann- og avløpsavgift	52 942	48 136	53 000	65 000
Renovasjon	53 019	51 625	51 600	55 000
Containerleie	0	0	4 000	7 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	602	31 971	60 000	105 000
Forsikring	48 218	44 778	48 500	58 000
Forvaltning og revisjon	66 102	65 158	66 000	70 000
Innbetalingservice	518	552	1 000	1 000
Møtegodtgjørelse	0	2 000	0	0
Juridisk rådgivning/bistand	0	172	40 000	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
HMS	6 400	5 333	7 000	7 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	31 688	20 125	25 000	40 000
Drift, reparasjon maskiner	1 350	0	1 000	0
Heis service/drift	23 211	12 816	20 000	25 000
Utgifter v/styret	186	0	3 000	3 000
Rekvisita, porto, mm	342	1 341	2 000	0
Fellesarrangement/dugnad	217	0	1 500	0
Gebyr	1 272	1 400	1 500	1 500
Blomster/gaver	485	3 960	0	0
Diverse	0	0	2 000	5 000
Sum	294 566	296 456	402 600	453 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Lindelia Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	21 220	0	0	0
Maling, beis, olje	0	0	10 000	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	2 222	0	0	0
Postkasser	326	35 631	0	0
Heis	4 581	5 901	0	0
Rørleggersjekk	0	0	0	25 000
Ventilasjon	0	0	0	25 000
Renovasjonsanlegg	0	0	50 000	0
Brannsikringstiltak	458	0	0	0
Teknisk bistand	0	-71 445	0	0
Redskap/vaktmesterbod	11 633	0	0	0
Gressklipper	826	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	50 000	50 000
Sum	41 265	-29 913	110 000	100 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	60	0	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	923	2 000	500
Renter plasseringskonto	3 099	64	3 000	1 000
Sum	3 159	987	5 000	1 500

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	26 004	23 304	30 000	40 000
Sum	26 004	23 304	30 000	40 000



Noter Lindelia Boligsameie

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	94 165	48 218
Sum	94 165	48 218

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	235 772	277 503
Sparekonto Boligbanken	253 163	250 064
Skattetrekkskonto	0	6 940
Sum	488 935	534 507

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-65 461	-233 875
Fra årets resultat	78 493	168 414
Sum andre fond/udekket tap	13 031	-65 461
Sum egenkapital	13 031	-65 461

Sameiet har pr. 31.12 en bokført negativ egenkapital/ udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/ rehabilitering fordi arbeidene blir kostandsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikehold/ rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	574 419	638 854
Sum	574 419	638 854

Det er stilt følgende pant: Blankolån



Noter Lindelia Boligsameie

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Skattetrekk	0	6 940
Arbeidsgiveravgift	0	3 107
Påløpt arbeidsgiveravgift	1 966	996
Påløpte feriepenger	13 944	7 066
Påløpte renter	2 752	2 857
Påløpte kostnader	0	878
Depositum 6 carporter	0	90 000
Sum	18 663	111 844

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12112997553
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.11.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 400 000
Lånesaldo 01.01:	638 854
Avdrag i perioden:	64 435
Lånesaldo 31.12:	574 419
Saldo 5 år frem i tid:	181 789

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12112997553	6	43 145	258 870
	8	39 444	315 552

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	468 092	364 265
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	78 493	168 414
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-64 435	-64 586
Årets endring disponible midler	14 058	103 828
Disponible midler 31.12	482 150	468 092



Resultat og balanse med noter for Lindelia Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lindelia Boligsameie

Styreleder	Maien Torill Myrland (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Nina Skjellerud (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Roger Haukøy (sign.)	20.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Lindelia Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lindelia Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokument ID: H2KF8-GEMBE-A4EIH-6EM6W-J7D46-KIV54



Uavhengig revisors beretning - Lindelia Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 20. mars 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco DokumentID: HZKF8-GEMBE-A4EIH-6EM6W-J7D46-KIV54



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-20 15:51:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HZKF8-GEMBE-A4EIH-6EM6W-J7D46-KIV54

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>