



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 565 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERVIK & SÆVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjølstadnesvegen 22
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 138 093	
Annen driftsinntekt		1 671 083	
Sum inntekter		3 809 176	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	865 065	829 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 981 253	
Annen driftskostnad	2	1 602 882	266 867
Sum kostnader		4 449 200	1 096 367
Driftsresultat		-640 024	-1 096 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 880	30
Sum finansinntekter		3 880	30
Annen finanskostnad		163 884	3 575
Sum finanskostnader		163 884	3 575
Netto finans		-160 004	-3 545
Ordinært resultat før skattekostnad		-800 028	-1 099 911
Skattekostnad på resultat	4	-174 518	-238 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		-625 510	-860 976
Årsresultat		-625 510	-860 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-625 510	-860 976
Totalresultat		-625 510	-860 976
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-860 976
Overført fra annen egenkapital		-625 510	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	5	-625 510	-860 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		382 517
Sum immaterielle eiendeler			382 517
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	124 454 470	9 738 200
Anlegg under utførelse	3		72 080 179
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 337 500	
Sum varige driftsmidler		126 791 970	81 818 379
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		126 791 970	82 200 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 428 481	
Andre kortsiktige fordringer		2 441 730	1 447 764
Konsernfordringer	6	10 474 399	89 426
Sum fordringer		14 344 610	1 537 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 516 891	1 348 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 516 891	1 348 421
Sum omløpsmidler		19 861 500	2 885 611
SUM EIENDELER		146 653 471	85 086 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	3 351 500	3 351 500
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5	7 656 943	7 656 943
Annen innskutt egenkapital	5	7 469 199	-5 570
Sum innskutt egenkapital		18 477 642	11 002 873
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		18 477 642	11 002 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 727 659	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 727 659	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	787 906	787 906
Sum annen langsiktig gjeld		787 906	787 906
Sum langsiktig gjeld		2 515 565	787 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 804 146	7 264 052
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		153 524	56 600
Kortsiktig konserngjeld	6	106 309 135	65 975 076
Annen kortsiktig gjeld		14 393 458	
Sum kortsiktig gjeld		125 660 264	73 295 728
Sum gjeld		128 175 829	74 083 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 653 471	85 086 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607947

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 565 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERVIK & SÆVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjølstadnesvegen 22
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 924 565 411
ERVIK & SÆVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 138 093	
Annen driftsinntekt		1 671 083	
Sum inntekter		3 809 176	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	865 065	829 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 981 253	
Annen driftskostnad	2	1 602 882	266 867
Sum kostnader		4 449 200	1 096 367
Driftsresultat		-640 024	-1 096 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 880	30
Sum finansinntekter		3 880	30
Annen finanskostnad		163 884	3 575
Sum finanskostnader		163 884	3 575
Netto finans		-160 004	-3 545
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-174 518	-238 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		-625 510	-860 976
Årsresultat		-625 510	-860 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-625 510	-860 976
Totalresultat		-625 510	-860 976
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-860 976
Overført fra annen egenkapital		-625 510	
Sum overføringer og disponeringer	5	-625 510	-860 976



Organisasjonsnr: 924 565 411
ERVIK & SÆVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		382 517
Sum immaterielle eiendeler			382 517
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	124 454 470	9 738 200
Anlegg under utførelse	3		72 080 179
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 337 500	
Sum varige driftsmidler		126 791 970	81 818 379
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		126 791 970	82 200 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 428 481	
Andre kortsiktige fordringer		2 441 730	1 447 764
Konsernfordringer	6	10 474 399	89 426
Sum fordringer		14 344 610	1 537 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	5 516 891	1 348 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 516 891	1 348 421
Sum omløpsmidler		19 861 500	2 885 611
SUM EIENDELER		146 653 471	85 086 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	3 351 500	3 351 500
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5	7 656 943	7 656 943
Annen innskutt egenkapital	5	7 469 199	-5 570
Sum innskutt egenkapital		18 477 642	11 002 873
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		18 477 642	11 002 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 727 659	
Sum avsetninger for forpliktelses		1 727 659	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	787 906	787 906
Sum annen langsiktig gjeld		787 906	787 906
Sum langsiktig gjeld		2 515 565	787 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 804 146	7 264 052
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		153 524	56 600
Kortsiktig konserngjeld	6	106 309 135	65 975 076
Annen kortsiktig gjeld		14 393 458	
Sum kortsiktig gjeld		125 660 264	73 295 728
Sum gjeld		128 175 829	74 083 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 653 471	85 086 508



Organisasjonsnr: 924 565 411
ERVIK & SÆVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ervik & Sævik Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 565 411



Resultatregnskap

Ervik & Sævik Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 138 093	0
Annen driftsinntekt		1 671 083	0
Sum driftsinntekter		3 809 176	0
Lønnskostnad	2	865 065	829 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 981 253	0
Annen driftskostnad	2	1 602 882	266 867
Sum driftskostnader		4 449 200	1 096 367
Driftsresultat		-640 024	-1 096 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 880	30
Annen finanskostnad		163 884	3 575
Resultat av finansposter		-160 004	-3 545
Resultat før skattekostnad		-800 028	-1 099 911
Skattekostnad på resultat	4	-174 518	-238 935
Årsresultat		-625 510	-860 976
Overføringer			
Overført fra overkurs		0	860 976
Overført fra annen egenkapital		625 510	0
Sum overføringer	5	-625 510	-860 976



Balanse

Ervik & Sævik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	382 517
Sum immaterielle eiendeler		0	382 517
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	124 454 470	9 738 200
Anlegg under utførelse	3	0	72 080 179
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 337 500	0
Sum varige driftsmidler		126 791 970	81 818 379
Sum anleggsmidler		126 791 970	82 200 896
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	1 428 481	0
Andre kortsiktige fordringer		2 441 730	1 447 764
Konsernfordringer	6	10 474 399	89 426
Sum fordringer		14 344 610	1 537 190
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 516 891	1 348 421
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 516 891	1 348 421
Sum omløpsmidler		19 861 500	2 885 611
Sum eiendeler		146 653 471	85 086 508



Balanse

Ervik & Sævik Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	3 351 500	3 351 500
Overkurs	5	7 656 943	7 656 943
Annen innskutt egenkapital	5	7 469 199	-5 570
Sum innskutt egenkapital		18 477 642	11 002 873
Sum egenkapital		18 477 642	11 002 873
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	4	1 727 659	0
Sum avsetning for forpliktelseser		1 727 659	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	787 906	787 906
Sum annen langsiktig gjeld		787 906	787 906
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	4 804 146	7 264 052
Skyldig offentlige avgifter		153 524	56 600
Kortsiktig konserngjeld	6	106 309 135	65 975 076
Annen kortsiktig gjeld		14 393 458	0
Sum kortsiktig gjeld		125 660 264	73 295 728
Sum gjeld		128 175 829	74 083 634
Sum egenkapital og gjeld		146 653 471	85 086 508

Fosnavåg, den _____
Styret i Ervik & Sævik Eiendom AS

Espen Ervik
styreleder

Rita Christina Sævik
styremedlem/daglig leder

Leif Roger Gjelseth
styremedlem

Jill Annette Aasen
styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Ervik & Sævik Eiendom AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-800 028	-1 099 911
Ordinære avskrivninger	1 981 253	0
Endring i kundefordringer	-1 428 481	0
Endring i leverandørgjeld	-2 459 906	6 145 017
Endring i andre tidsavgrensingsposter	13 496 417	-942 159
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	10 789 254	4 102 947
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	46 954 844	65 505 773
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-46 954 844	-65 505 773
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Endring konsernmellomværende	40 334 059	61 975 076
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	40 334 059	61 975 076
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	4 168 469	572 249
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	1 348 421	776 172
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	5 516 891	1 348 421



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomt avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	757 842	750 000
Arbeidsgiveravgift	106 856	79 500
Andre ytelser	368	0
Sum	865 065	829 500

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		9 738 224	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	111 157 122	5 250 000	2 627 901
= Anskaffelseskost 31.12.22	111 157 122	14 988 224	2 627 901
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 690 852	24	290 401
= Bokført verdi 31.12.22	109 466 270	14 988 200	2 337 500
Årets ordinære avskrivninger	1 690 852		290 401
Økonomisk levetid	20-75 år		3-7 år
Avskrivningsplan			Lineær

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	72 080 259	81 818 483
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-72 080 179	46 954 844
= Anskaffelseskost 31.12.22	80	128 773 327
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	80	1 981 357
= Bokført verdi 31.12.22	0	126 791 970
Årets ordinære avskrivninger		1 981 253
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan		



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-174 518	-238 935
Skattekostnad ordinært resultat	-174 518	-238 935
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-800 028	-1 099 911
Permanente forskjeller	6 766	13 844
Endring i midlertidige forskjeller	-7 064 147	-788 849
Mottatt konsernbidrag	10 384 973	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 527 563	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 874 916
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 284 694	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 284 694	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	7 852 996	788 849	-7 064 147
Sum	7 852 996	788 849	-7 064 147
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 527 563	-2 527 563
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	7 852 996	-1 738 714	-9 591 710
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 727 659	-382 517	-2 110 176

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 351 500	7 656 943	-5 570	11 002 873
Mottatt konsernbidrag			8 100 279	8 100 279
Årets resultat			-625 510	-625 510
Pr 31.12	3 351 500	7 656 943	7 469 199	18 477 642



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	1 036 418	0
Mottatt konsernbidrag	10 384 973	0
Andre kortsiktige fordringer	89 426	89 426
Sum fordringer	11 510 817	89 426

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	-787 906	-787 906
Leverandørgjeld	-8 125	0
Annen kortsiktig gjeld	-106 309 135	-65 975 076
Sum gjeld	-107 105 166	-66 762 982

Selskapet har i regnskapsåret hatt transaksjoner på kr 500 000 knyttet til managementhonorar til konsernselskap.

Av annen kortsiktig gjeld vedrører kr 81 262 277 lån fra søsterselskap Christina E AS som er låntaker for byggelån. Byggelånet har blitt konvertert til langsiktig gjeld i 2023, hvor Ervik & Sævik Eiendom AS har overtatt kr 50 000 000 av lånet.

Note 7 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler	122 124	46 000

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ervik & Sævik Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 406	250,0	3 351 500
Sum	13 406		3 351 500

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ervik & Sævik AS	13 406	100,0	100,0

Selskapet er et heleid datterselskap av Ervik & Sævik AS, som har forretningskontor i Herøy kommune. Konsernregnskap er utarbeidet i morselskapet til Ervik & Sævik AS, Kings Cross AS.



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ervik & Sævik Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ervik & Sævik Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eldar Zahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UJQFY-L4QZX-A87LV-N0H8E-D0C0C-IY4PF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eldar Per Zahl

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1324127

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-22 14:35:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: UUQFY-L40ZX-A87LV-N0HBE-D0C0C-1Y4PF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>