



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 947 924
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAMNEGATA 29 AS
Forretningsadresse:	c/o Framcom AS Hamnegata 2 5411 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Framnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	250 140	221 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>250 140</b>	<b>221 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 860</b>	<b>78 614</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	298 733	285 601
Annen rentekostnad		765	325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 498</b>	<b>285 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 498</b>	<b>-285 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-249 639</b>	<b>-207 312</b>
Skattekostnad	3		-44 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-249 638</b>	<b>-163 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-249 639</b>	<b>-163 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-249 639	-163 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-249 639</b>	<b>-163 312</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 732 561	5 732 561
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 732 561</b>	<b>5 732 561</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	6	<b>5 732 561</b>	<b>5 732 561</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	6 360	479
Konsernfordringer	2		200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 360</b>	<b>200 479</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 428	7 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 428</b>	<b>7 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 787</b>	<b>207 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 750 348</b>	<b>5 940 083</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (140 aksjer à kr 1 000,00)	8	140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital		156 000	156 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>296 000</b>	<b>296 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		1 853 002	1 603 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 853 002</b>	<b>-1 603 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 9	<b>-1 557 002</b>	<b>-1 307 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	7 269 720	7 090 987
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 269 720</b>	<b>7 090 987</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 269 720</b>	<b>7 090 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 341	6 459
Kortsiktig konserngjeld	2	22 288	37 500
Annen kortsiktig gjeld			112 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 629</b>	<b>156 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 307 350</b>	<b>7 247 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 750 348</b>	<b>5 940 083</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 707090

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 947 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMNEGATA 29 AS  
Forretningsadresse: C/O Framcom AS  
Hamnegata 2  
5411 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Framnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 947 924  
HAMNEGATA 29 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	250 140	221 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>250 140</b>	<b>221 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 860</b>	<b>78 614</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	298 733	285 601
Annen rentekostnad		765	325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 498</b>	<b>285 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 498</b>	<b>-285 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-249 639</b>	<b>-207 312</b>
Skattekostnad	3		-44 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-249 638</b>	<b>-163 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-249 639</b>	<b>-163 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-249 639	-163 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-249 639</b>	<b>-163 312</b>



Organisasjonsnr: 997 947 924  
HAMNEGATA 29 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

	5	5 732 561	5 732 561
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		5 732 561	5 732 561
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler	6	5 732 561	5 732 561
-------------------	---	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	7	6 360	479
------------------	---	-------	-----

Konsernfordringer	2		200 000
-------------------	---	--	---------

Sum fordringer		6 360	200 479
----------------	--	-------	---------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 428	7 044
--	--	--------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 428	7 044
--	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		17 787	207 523
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		5 750 348	5 940 083
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (140 aksjer à kr 1 000,00)	8	140 000	140 000
--	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		156 000	156 000
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		296 000	296 000
--------------------------	--	---------	---------

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 853 002	1 603 363
-------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-1 853 002	-1 603 363
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	4, 9	-1 557 002	-1 307 363
-----------------	------	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	7 269 720	7 090 987
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 269 720</b>	<b>7 090 987</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>7 090 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 341	6 459
Kortsiktig konserngjeld	2	22 288	37 500
Annen kortsiktig gjeld			112 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 629</b>	<b>156 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 307 350</b>	<b>7 247 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 750 348</b>	<b>5 940 083</b>



Organisasjonsnr: 997 947 924  
HAMNEGATA 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det utarbeides ikke konsernregnskap ettersom konsernet som helhet faller inn under fritaksreglene for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

## Note

9

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Regnskap og noter er utarbeidet basert på fortsatt drift.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<b>Note</b>		
5		
<b>Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5732561.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5732561.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5732561.00	
<b>Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler</b>		
<b>Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp</b>		
<b>Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse</b>		
<b>Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler</b>		
<b>Konsernregnskap</b>		
<b>Morselskapet sitt navn</b>		
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>		
<b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>		
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld</b>		
<b>Fordringer</b>		
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Årsregnskap for 2022

Hamnegata 29 AS

Org.nr. 997 947 924

### Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av Azets Insight AS





**Resultatregnskap for 2022**  
**Hamnegata 29 AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
Annen driftskostnad	1	250 140	221 386
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>250 140</b>	<b>221 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 860</b>	<b>78 614</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	298 733	285 601
Annen rentekostnad		765	325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 498</b>	<b>285 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 498</b>	<b>-285 926</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-249 639</b>	<b>-207 312</b>
Skattekostnad	3	0	-44 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-249 639</b>	<b>-163 312</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	-249 639	-163 312
<b>Sum</b>		<b>-249 639</b>	<b>-163 312</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 Hamnegata 29 AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 732 561	5 732 561
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 732 561</b>	<b>5 732 561</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	6	<b>5 732 561</b>	<b>5 732 561</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	6 360	479
Konsernfordringer	2	0	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 360</b>	<b>200 479</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 428	7 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 428</b>	<b>7 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 787</b>	<b>207 523</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 750 348</b>	<b>5 940 083</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**Hamnegata 29 AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (140 aksjer à kr 1 000,00)	8	140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital		156 000	156 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>296 000</b>	<b>296 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 853 002	1 603 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 853 002</b>	<b>-1 603 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 9	<b>-1 557 002</b>	<b>-1 307 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	7 269 720	7 090 987
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 269 720</b>	<b>7 090 987</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>7 269 720</b>	<b>7 090 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 341	6 459
Kortsiktig konserngjeld	2	22 288	37 500
Annen kortsiktig gjeld		0	112 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 629</b>	<b>156 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 307 350</b>	<b>7 247 446</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 750 348</b>	<b>5 940 083</b>

STORD, 30.06.2023

  
Kjell Framnes  
Styreleder / Daglig leder



## Noter 2022 Hamnegata 29 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det utarbeides ikke konsernregnskap ettersom konsernet som helhet faller inn under fritaksreglene for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Noter 2022

Hamnegata 29 AS 997 947 924

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Gjeld til selskap i konsern</b>		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7 269 720	7 090 987
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	22 288	37 500
<b>Sum gjeld konsern</b>	<b>7 292 008</b>	<b>7 128 487</b>

Gjeld er renteberegnet.

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Fordringer selskap i konsern</b>		
Kortsiktig fordring konsernselskap	0	200 000
<b>Sum fordring konsern</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-249 639	-207 312
Konsernbidrag		200 000
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	4 113	5 141
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-245 526</b>	<b>-2 171</b>
+/- Skatt på konsernbidrag		-44 000
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>-44 000</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	140 000	156 000	-1 603 363	-1 307 363
Årets resultat			-249 639	-249 639
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>140 000</b>	<b>156 000</b>	<b>-1 853 002</b>	<b>-1 557 002</b>

## Note 5 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 732 561
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>5 732 561</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>5 732 561</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Selskapets varige driftsmidler består av leiligheter for utleie. Det foretas ikke avskrivninger. Virkelig verdi av leiligheter anses å overstige bokført verdi per 31.12.2022.

## Note 6 - Pantstillelse

Selskapets eiendeler med bokført verdi kr 5 732 561 per 31.12.2022 er stillet som sikkerhet for pantelån i morselskap Framcom Eiendom AS. Selskapets leiligheter anses å ha en vesentlig høyere markedsmessig verdi enn bokført verdi tilsier.



Noter 2022

Hamnegata 29 AS 997 947 924

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	140	1 000,00	140 000,00
<b>Sum</b>	<b>140</b>		<b>140 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Framcom Eiendom AS	140	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>140</b>	<b>100,00%</b>	

Styreleder eier aksjer indirekte i selskapet.

## Note 9 - Fortsatt drift

Regnskap og noter er utarbeidet basert på fortsatt drift.

Selskapets styre er bevisst at selskapets egenkapital er negativ, det har vært manglende inntjening de siste årene. Leiemarkedet lokalt er i bedring nå og styret forventer positiv inntjening i fremtiden, noe som vil styrke selskapets egenkapital.

Selskapet er finansiert med midler fra morselskap Framcom Eiendom AS, og morselskap dekker fortløpende Hamnegata 29 AS sine forpliktelser. Driften av Hamnegata 29 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for andre kreditorer. Samtidig anses det for å være vesentlige merverdier relatert til selskapets eiendeler. Forutsetningen om fortsatt drift anses derfor å være til stede.

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	160 812	160 812	0
Gevinst- og tapskonto	20 564	16 451	4 113
Skattemessig fremførbart underskudd	-1 534 363	-1 779 888	245 526
Netto forskjeller	-1 352 987	-1 602 626	249 639
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 352 987	1 602 626	-249 639
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.