



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 956 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENLUND KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		43 996 045	43 130 396
Sum inntekter		43 996 045	43 130 396
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 665 048	33 985 939
Annen driftskostnad	1	2 896 535	5 637 156
Sum kostnader		23 561 583	39 623 095
Driftsresultat		20 434 462	3 507 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	2 952	23 590
Sum finansinntekter		2 952	23 590
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 274 001	5 691 330
Annen rentekostnad		51	
Annen finanskostnad		799	34 824
Sum finanskostnader		4 274 852	5 726 154
Netto finans		-4 271 900	-5 702 564
Ordinært resultat før skattekostnad		16 162 562	-2 195 263
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 538 025	924 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 624 537	-3 119 564
Årsresultat	4	13 624 537	-3 119 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 624 537	-3 119 564
Totalresultat		13 624 537	-3 119 564
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 998 452	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		4 626 085	-3 119 564
Sum overføringer og disponeringer	4	13 624 537	-3 119 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	509 224 399	528 804 029
Maskiner og anlegg	2	3 256 254	4 341 672
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	512 480 654	533 145 701
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	473 175	
Sum finansielle anleggsmidler		473 175	
Sum anleggsmidler		512 953 829	533 145 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 026 232	
Andre kortsiktige fordringer		285 205	54 362
Sum fordringer		3 311 438	54 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 847 289	5 014 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 847 289	5 014 524
Sum omløpsmidler		22 158 727	5 068 886
SUM EIENDELER		535 112 555	538 214 587

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		419 870 107	415 244 022
Sum opptjent egenkapital		419 870 107	415 244 022
Sum egenkapital	4	419 900 107	415 274 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	102 612 651	117 085 455
Sum annen langsiktig gjeld		102 612 651	117 085 455
Sum langsiktig gjeld		102 612 651	117 085 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		560 884	259 610
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			15 249
Kortsiktig konserngjeld	5	11 536 477	4 201 366
Annen kortsiktig gjeld		502 436	1 378 885
Sum kortsiktig gjeld		12 599 797	5 855 110
Sum gjeld		115 212 448	122 940 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		535 112 555	538 214 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 523318

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 956 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROENLUND KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 956 192
ROSENLUND KONTORBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		43 996 045	43 130 396
Sum inntekter		43 996 045	43 130 396
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 665 048	33 985 939
Annen driftskostnad	1	2 896 535	5 637 156
Sum kostnader		23 561 583	39 623 095
Driftsresultat		20 434 462	3 507 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	2 952	23 590
Sum finansinntekter		2 952	23 590
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 274 001	5 691 330
Annen rentekostnad		51	
Annen finanskostnad		799	34 824
Sum finanskostnader		4 274 852	5 726 154
Netto finans		-4 271 900	-5 702 564
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 538 025	924 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 624 537	-3 119 564
Årsresultat	4	13 624 537	-3 119 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 624 537	-3 119 564
Totalresultat		13 624 537	-3 119 564
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 998 452	
Avsatt til annen egenkapital		4 626 085	-3 119 564
Sum overføringer og disponeringer	4	13 624 537	-3 119 564





Organisasjonsnr: 815 956 192
ROSENLUND KONTORBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	509 224 399	528 804 029
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	2	3 256 254	4 341 672
--------------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	512 480 654	533 145 701
-------------------------	---	-------------	-------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5	473 175	
---------	---	---------	--

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		473 175	
---------------	--	---------	--

Sum anleggsmidler		512 953 829	533 145 701
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 026 232	
-----------------	--	-----------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		285 205	54 362
------------	--	---------	--------

Sum fordringer		3 311 438	54 362
----------------	--	-----------	--------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		18 847 289	5 014 524
----	--	------------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		18 847 289	5 014 524
-----------------------	--	------------	-----------

Sum omløpsmidler		22 158 727	5 068 886
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		535 112 555	538 214 587
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		419 870 107	415 244 022
Sum opptjent egenkapital		419 870 107	415 244 022
Sum egenkapital	4	419 900 107	415 274 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	102 612 651	117 085 455
Sum annen langsiktig gjeld		102 612 651	117 085 455
Sum langsiktig gjeld		102 612 651	117 085 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		560 884	259 610
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			15 249
Kortsiktig konserngjeld	5	11 536 477	4 201 366
Annen kortsiktig gjeld		502 436	1 378 885
Sum kortsiktig gjeld		12 599 797	5 855 110
Sum gjeld		115 212 448	122 940 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		535 112 555	538 214 587



Organisasjonsnr: 815 956 192
ROSENLUND KONTORBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Rosenlund Kontorbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 815 956 192



RESULTATREGNSKAP

ROSENLUND KONTORBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		43 996 045	43 130 396
Sum driftsinntekter		43 996 045	43 130 396
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 665 048	33 985 939
Annen driftskostnad	1	2 896 535	5 637 156
Sum driftskostnader		23 561 583	39 623 095
Driftsresultat		20 434 462	3 507 301
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap	5	0	23 590
Annen renteinntekt		2 952	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 274 001	5 691 330
Annen rentekostnad		51	0
Annen finanskostnad		799	34 824
Resultat av finansposter		-4 271 900	-5 702 564
Ordinært resultat før skattekostnad		16 162 562	-2 195 263
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 538 025	924 301
Ordinært resultat		13 624 537	-3 119 564
Årsresultat	4	13 624 537	-3 119 564
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		8 998 452	0
Avsatt til annen egenkapital		4 626 085	-3 119 564
Sum overføringer	4	13 624 537	-3 119 564



BALANSE

ROSENLUND KONTORBYGG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	509 224 399	528 804 029
Maskiner og anlegg	2	3 256 254	4 341 672
Sum varige driftsmidler	2	512 480 654	533 145 701
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	473 175	0
Sum finansielle anleggsmidler		473 175	0
Sum anleggsmidler		512 953 829	533 145 701
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 026 232	0
Andre kortsiktige fordringer		285 205	54 362
Sum fordringer		3 311 438	54 362
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 847 289	5 014 524
Sum omløpsmidler		22 158 727	5 068 886
Sum eiendeler		535 112 555	538 214 587



BALANSE

ROSENLUND KONTORBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		419 870 107	415 244 022
Sum opptjent egenkapital		419 870 107	415 244 022
Sum egenkapital	4	419 900 107	415 274 022
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	102 612 651	117 085 455
Sum annen langsiktig gjeld		102 612 651	117 085 455
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		560 884	259 610
Skyldig offentlige avgifter		0	15 249
Konserngjeld	5	11 536 477	4 201 366
Annen kortsiktig gjeld		502 436	1 378 885
Sum kortsiktig gjeld		12 599 797	5 855 110
Sum gjeld		115 212 448	122 940 565
Sum egenkapital og gjeld		535 112 555	538 214 587

Oslo, 26.04.2022
Styret i Rosenlund Kontorbygg AS

Jan Eirik Berntsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Rosenlund Kontorbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 36 475.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 20 000.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	664 885 960	5 465 529	670 351 488
= Anskaffelseskost 31.12.21	664 885 960	5 465 529	670 351 488
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	155 661 560	2 209 274	157 870 835
= Bokført verdi 31.12.21	509 224 399	3 256 254	512 480 654
Årets ordinære avskrivninger	19 579 630	1 085 418	20 665 048
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	

Avskrivningsplanen for tekniske anlegg er endret fra 10 til 20 år ettersom styret mener det gir en mer korrekt avskrivningsplan.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROSENLUND KONTORBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Njord Prosjekt 45 AS	30	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	415 244 022	415 274 022
Årets resultat		13 624 537	13 624 537
Konsernbidrag avgitt		-8 998 452	-8 998 452
Pr 31.12.2021	30 000	419 870 107	419 900 107



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	473 175	0
Sum	473 175	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	102 612 651	117 085 455
Annen kortsiktig gjeld konsern	11 536 477	4 201 366
Sum	114 149 128	121 286 821

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern er renteberegnet med 4,12%

Eiendommen i Rosenlund Kontorbygg AS er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Njord Prosjekt 45 AS.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 538 025	924 301
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 538 025	924 301
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	16 162 562	-2 195 264
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 626 085	6 396 629
Avgitt konsernbidrag	-11 536 477	-4 201 366
Skattepliktig inntekt	0	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 538 025	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 538 025	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-23 407 559	-28 033 644	-4 626 085
Sum	-23 407 559	-28 033 644	-4 626 085
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 407 559	28 033 644	4 626 085
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Rosenlund Kontorbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rosenlund Kontorbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 624 537. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: EDMLS-6N10X-VU4DK-GU7JA-700QE-2X5T0



Revisors beretning 2021 for Rosenlund Kontorbygg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 26. april 2022
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: EDMLS-6N10X-VU4DK-GU7JA-70QOE-2X5T0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-27 04:08:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EDMLS-6N10X-VU4DK-GU7JA-700QE-2X5T0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>