



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 015 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE STORGATEN 10 A AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 580 586	8 130 507
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 580 586</b>	<b>8 130 507</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	196 992	172 123
Annen driftskostnad	1	3 719 785	1 935 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 916 777</b>	<b>2 107 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 663 809</b>	<b>6 022 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 556	68 701
Annen renteinntekt		9 846	10 437
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 774	67 470
Annen rentekostnad		1 029	3 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 402</b>	<b>7 924</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 626 408</b>	<b>6 030 913</b>
Skattekostnad	3	797 809	1 326 800
<b>Årsresultat</b>		<b>2 828 599</b>	<b>4 704 113</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 828 599</b>	<b>4 704 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 592 186	4 462 559
Overføringer til/fra annen egenkapital		236 413	241 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 828 599</b>	<b>4 704 113</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	13 099 051	11 146 245
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	165 207	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 264 258</b>	<b>11 146 245</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			2 359 883
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 359 883</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 264 258</b>	<b>13 506 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 893	440
Andre fordringer		167 015	16 838
Konsernfordringer		51 144	71 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>269 051</b>	<b>89 102</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>269 051</b>	<b>89 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 533 309</b>	<b>13 595 231</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	45 000	45 000
Overkurs	5	5 693 758	5 693 758
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 738 758</b>	<b>5 738 758</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 660 744	1 424 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 660 744</b>	<b>1 424 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 399 502</b>	<b>7 163 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	427 877	361 197
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>427 877</b>	<b>361 197</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 226 120	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 226 120</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 011	244 581
Skyldige offentlige avgifter			23 026
Kortsiktig konserngjeld		3 323 315	5 721 229
Annen kortsiktig gjeld		19 484	82 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 479 810</b>	<b>6 070 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 133 807</b>	<b>6 432 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 533 309</b>	<b>13 595 231</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526278

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 015 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE STORGATEN 10 A AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 915 015 077  
NYE STORGATEN 10 A AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 580 586	8 130 507
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 580 586</b>	<b>8 130 507</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	196 992	172 123
Annen driftskostnad	1	3 719 785	1 935 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 916 777</b>	<b>2 107 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 663 809</b>	<b>6 022 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 556	68 701
Annen renteinntekt		9 846	10 437
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 774	67 470
Annen rentekostnad		1 029	3 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 402</b>	<b>7 924</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 626 408</b>	<b>6 030 913</b>
Skattekostnad	3	797 809	1 326 800
<b>Årsresultat</b>		<b>2 828 599</b>	<b>4 704 113</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 828 599</b>	<b>4 704 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 592 186	4 462 559
Overføringer til/fra annen egenkapital		236 413	241 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 828 599</b>	<b>4 704 113</b>



Organisasjonsnr: 915 015 077  
NYE STORGATEN 10 A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	13 099 051	11 146 245
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	165 207	
Sum varige driftsmidler		13 264 258	11 146 245
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			2 359 883
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 359 883
Sum anleggsmidler		13 264 258	13 506 128
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 893	440
Andre fordringer		167 015	16 838
Konsernfordringer		51 144	71 825
Sum fordringer		269 051	89 102
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		269 051	89 102
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 533 309</b>	<b>13 595 231</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	45 000	45 000
Overkurs	5	5 693 758	5 693 758
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 738 758	5 738 758



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 660 744	1 424 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 660 744</b>	<b>1 424 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 399 502</b>	<b>7 163 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	427 877	361 197
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>427 877</b>	<b>361 197</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 226 120	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 226 120</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 011	244 581
Skyldige offentlige avgifter			23 026
Kortsiktig konserngjeld		3 323 315	5 721 229
Annen kortsiktig gjeld		19 484	82 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 479 810</b>	<b>6 070 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 133 807</b>	<b>6 432 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 533 309</b>	<b>13 595 231</b>



Organisasjonsnr: 915 015 077  
NYE STORGATEN 10 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: -løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader -skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader -skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall \_\_\_\_\_ Pålydende \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.

Note  
2



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# ÅRSREGNSKAP

2024

**Nye Storgaten 10 A AS**  
Organisasjonsnr. 915015077



Til generalforsamlingen i Nye Storgaten 10 A AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Storgaten 10 A AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Nye Storgaten 10 A AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-26 08:10

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Leieinntekt		7 580 586	8 130 507
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-1 068 169</u>	<u>-493 526</u>
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>6 512 417</u></b>	<b><u>7 636 981</u></b>
Rehabiliteringskostnad		-2 292 963	-1 057 703
Annen driftskostnad	1	-358 653	-384 167
Avskrivning på varige driftsmidler	2	<u>-196 992</u>	<u>-172 123</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>3 663 809</u></b>	<b><u>6 022 989</u></b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 556	68 701
Annen renteinntekt		9 846	10 437
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-114 774	-67 470
Annen rentekostnad		<u>-1 029</u>	<u>-3 743</u>
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>-37 402</u></b>	<b><u>7 924</u></b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b><u>3 626 408</u></b>	<b><u>6 030 913</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-797 809	-1 326 800
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>2 828 599</u></b>	<b><u>4 704 113</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		236 413	241 554
Avgitt konsernbidrag		<u>2 592 186</u>	<u>4 462 559</u>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>2 828 599</u></b>	<b><u>4 704 113</u></b>

Nye Storgaten 10 A AS



## Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter	2,6	850 000	850 000
Bygninger	2,6	12 249 051	10 296 245
Maskiner, inventar m.v.	2	165 207	0
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>13 264 258</b>	<b>11 146 245</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	2 359 883
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>2 359 883</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 264 258</b>	<b>13 506 128</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		50 893	440
Fordring på foretak i samme konsern		51 144	71 825
Andre fordringer		167 015	16 838
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>269 051</b>	<b>89 102</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>269 051</b>	<b>89 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 533 309</b>	<b>13 595 231</b>

Nye Storgaten 10 A AS

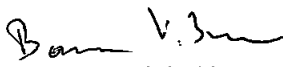



## Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital (30.000 aksjer à kr 1,50)	4,5	45 000	45 000
Overkurs	5	<u>5 693 758</u>	<u>5 693 758</u>
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>5 738 758</u></b>	<b><u>5 738 758</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	<u>1 660 744</u>	<u>1 424 331</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>1 660 744</u></b>	<b><u>1 424 331</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>7 399 502</u></b>	<b><u>7 163 089</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	<u>427 877</u>	<u>361 197</u>
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b><u>427 877</u></b>	<b><u>361 197</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>2 226 120</u>	<u>0</u>
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>2 226 120</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		137 011	244 581
Skyldige offentlige avgifter		0	23 026
Gjeld til foretak i samme konsern		3 323 315	5 721 229
Annen kortsiktig gjeld		<u>19 484</u>	<u>82 108</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>3 479 810</u></b>	<b><u>6 070 945</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>6 133 807</u></b>	<b><u>6 432 142</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>13 533 309</u></b>	<b><u>13 595 231</u></b>

Oslo, 31.12.2024 / 26.05.2025  
Styret for Nye Storgaten 10 A AS

  
Sigurd Borden Stray  
Styrets leder

  
Børre Vegard Skjolden  
Styremedlem

  
Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem

Nye Storgaten 10 A AS



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

## Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



## NYE STORGATEN 10 A AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 1 - Revisjons- og styrehonorar

Lovpålagt revisjon, eks MVA	15 850
Annen bistand, eks MVA	0
	<u>15 850</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygning	Inventar	Sum
Kostpris 1.1.	850 000	17 759 102	0	18 609 102
+ tilgang i året	0	2 141 102	173 902	2 315 004
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>850 000</u>	<u>19 900 204</u>	<u>173 902</u>	<u>20 924 107</u>
Akk. ord. avskrivninger 1.1	0	7 462 857	0	7 462 857
+ årets ordinære avskrivninger	0	188 297	8 695	196 992
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>7 651 154</u>	<u>8 695</u>	<u>7 659 849</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>850 000</u>	<u>12 249 051</u>	<u>165 207</u>	<u>13 264 258</u>
% ordinære avskrivninger	0 %	1 %	10 %	



## NYE STORGATEN 10 A AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	1 944 899	1 641 806	
Regnskapsmessig uopptjent inntekt	0	0	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	1 944 899	1 641 806	303 093
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	427 877	361 197	66 679
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	427 877	361 197	66 679
Effekt av endret skattesats	0	0	

#### **Betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	3 626 408	6 030 913	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-3 323 315	-5 721 229	
Endring midlertidige forskjeller	-303 093	-309 684	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	

#### **Skattekostnad**

Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	731 129	1 258 669	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	66 679	68 130	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
<b>Skattekostnad</b>	<b>797 809</b>	<b>1 326 800</b>	



## NYE STORGATEN 10 A AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	30 000	1,50	45 000

Eiendomsspar AS eier 100 % av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Nye Storgaten 10 A AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	45 000	5 693 758	1 424 331	7 163 089
Årets resultat	0	0	2 828 599	2 828 599
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 592 186	-2 592 186
Egenkapital 31.12.	45 000	5 693 758	1 660 744	7 399 502

#### Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 13.099.051 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Eiendomsspar AS.