



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 702 005
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOSKA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sverres gate 1 5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	PETTER BOSKA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		55 462	14 268
Sum kostnader	1,2	55 462	14 268
Driftsresultat		-55 462	-14 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		9 000	
Sum finansinntekter		9 000	0
Annen rentekostnad		1 077 019	48 794
Sum finanskostnader		1 077 019	48 794
Netto finans		-1 068 019	-48 794
Resultat før skattekostnad		-1 123 481	-63 062
Skattekostnad		-51 035	
Årsresultat		-1 072 446	-63 062
Totalresultat		-1 072 446	-63 062
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 072 446	-63 062
Sum overføringer og disponeringer		-1 072 446	-63 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	9 632 126	60 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	26 187 173	16 050 304
Sum finansielle anleggsmidler		35 819 299	16 110 304
Sum anleggsmidler		35 819 299	16 110 304
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		41 469	
Konsernfordringer	3, 4	2 231 979	
Sum fordringer		2 273 448	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 453	118 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 453	118 100
Sum omløpsmidler		2 404 901	118 100
SUM EIENDELER		38 224 200	16 228 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 180 944	0
Sum innskutt egenkapital		2 210 944	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 653 478	-63 062
Sum opptjent egenkapital		-1 653 478	-63 062
Sum egenkapital	1	557 466	-33 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 750 000	2 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6	23 857 242	14 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 607 242	16 250 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		59 492	11 466
Sum kortsiktig gjeld		59 492	11 466
Sum gjeld		37 666 734	16 261 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 224 200	16 228 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708662

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 702 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOSKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverres gate 1
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PETER BOSKA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 930 702 005
BOSKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		55 462	14 268
Sum kostnader	1, 2	55 462	14 268
Driftsresultat		-55 462	-14 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		9 000	
Sum finansinntekter		9 000	0
Annen rentekostnad		1 077 019	48 794
Sum finanskostnader		1 077 019	48 794
Netto finans		-1 068 019	-48 794
Resultat før skattekostnad		-1 123 481	-63 062
Skattekostnad		-51 035	
Årsresultat		-1 072 446	-63 062
Totalresultat		-1 072 446	-63 062
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 072 446	-63 062
Sum overføringer og disponeringer		-1 072 446	-63 062



Organisasjonsnr: 930 702 005
BOSKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5		9 632 126	60 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	26 187 173	16 050 304
Sum finansielle anleggsmidler		35 819 299	16 110 304
Sum anleggsmidler		35 819 299	16 110 304
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		41 469	
Konsernfordringer	3, 4	2 231 979	
Sum fordringer		2 273 448	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 453	118 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 453	118 100
Sum omløpsmidler		2 404 901	118 100
SUM EIENDELER		38 224 200	16 228 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 180 944	0
Sum innskutt egenkapital		2 210 944	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 653 478	-63 062
Sum opptjent egenkapital		-1 653 478	-63 062
Sum egenkapital	1	557 466	-33 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 750 000	2 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6	23 857 242	14 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 607 242	16 250 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		59 492	11 466
Sum kortsiktig gjeld		59 492	11 466
Sum gjeld		37 666 734	16 261 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 224 200	16 228 404



Organisasjonsnr: 930 702 005
BOSKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er tapt. Største kreditor er morselskapet som låner inn midler til driften. Selskapet har 3 stk datterselskaper som har gode utsikter. Regnskapet er derfor avlagt med bakgrunn på videre drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke betalt ut lønn eller andre ytelser.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Boska Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet er ikke pliktig å utarbeide konsenregnskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28419152.00	16050304.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23857242.00	14250000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Datterselskapenes eiendommer er pantsatt for bankgjelden,

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Fordringer mot diverse selskaper i samme konsern - 26 187 173,- Fordring
konsernbidrag - 2 231 979,-

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13750000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9632126.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Selskapet bankgjeld er sikret med pant i eiendom i datterselskap.

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note
6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Beløpet gjelder lån fra morselskap på 23 857 242,-



Årsregnskap 2024 for Boska Eiendom AS

Org.nr. 930 702 005



ÅRSREGNSKAP MED NOTER



Resultatregnskap



BOSKA EIENDOM AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		55 462	14 268
Sum driftskostnad	1,2	55 462	14 268
Driftsresultat		-55 462	-14 268
Inntekt på investering i datterselskap		9 000	0
Sum finansinntekter		9 000	0
Annen rentekostnad		1 077 019	48 794
Sum finanskostnader		1 077 019	48 794
Sum netto finansposter		-1 068 019	-48 794
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 123 481	-63 062
Skattekostnad på ordinært resultat		-51 035	0
Ordinært resultat		-1 072 446	-63 062
Årsresultat		-1 072 446	-63 062
Overført til udekket tap		-1 072 446	-63 062
Sum disponert		-1 072 446	-63 062



Balanse



BOSKA EIENDOM AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	9 632 126	60 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	26 187 173	16 050 304
Sum finansielle anleggsmidler		35 819 299	16 110 304
Sum anleggsmidler		35 819 299	16 110 304
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3, 4	2 231 979	0
Andre fordringer		41 469	0
Sum fordringer		2 273 448	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 453	118 101
Sum omløpsmidler		2 404 901	118 101
Sum eiendeler		38 224 200	16 228 405



Balanse



BOSKA EIENDOM AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 180 944	0
Sum innskutt egenkapital		2 210 944	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 653 478	-63 062
Sum opptjent egenkapital		-1 653 478	-63 062
Sum egenkapital	1	557 466	-33 062
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 750 000	2 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6	23 857 242	14 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 607 242	16 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		59 492	11 466
Sum kortsiktig gjeld		59 492	11 466
Sum gjeld		37 666 734	16 261 466
Sum egenkapital og gjeld		38 224 200	16 228 405

BERGEN, 26.06.2025 / 31.12.2024
Styret for BOSKA EIENDOM AS

Petter Riise Boska
STYRELEDER



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Er du usikker på fortsatt drift? Ja

Selskapets aksjekapital er tapt. Største kreditor er morselskapet som låner inn midler til driften. Selskapet har 3 stk datterselskaper som har gode utsikter. Regnskapet er derfor avlagt med bakgrunn på videre drift.

Note 2 Årsverk, lønn og ytelser mv.

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke betalt ut lønn eller andre ytelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

BOSKA EIENDOM AS



BankID Signing
Petter Boska
2025-07-01

Note 3 Konsern, tilknyttede selskap m.v.

Konsernregnskap

Navn på morselskapet Forretningskontor
Boska Holding AS Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen :

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Selskapet er ikke pliktig å utarbeide konsenregnskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer	Årets	Fjorårets
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	28 419 152	16 050 304
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	23 857 242	14 250 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Datterselskapenes eiendommer er pantsatt for bankgjelden,

Note 4 Fordringer

Mer om fordringer
Fordringer mot diverse selskaper i samme konsern - 26 187 173,-
Fordring konsernbidrag - 2 231 979,-

Note 5 Gjeld

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 750 000
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	9 632 126

Mer om gjeld
Selskapet bankgjeld er sikret med pant i eiendom i datterselskap.

Note 6 Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Beløpet gjelder lån fra morselskap på 23 857 242,-

BOSKA EIENDOM AS