



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 310 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆREN EIENDOMSMEGLING HOLDING AS
Forretningsadresse: Torggata 2
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rune Salte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 420	
Sum kostnader		13 420	0
Driftsresultat		-13 420	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		7 125 000	
Annen finansinntekt		171 272	
Sum finansinntekter		7 296 272	
Netto finans		7 296 272	
Ordinært resultat før skattekostnad		7 282 852	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 282 852	0
Årsresultat		7 282 852	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 282 852	
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	3	4 530 000	
Ordinært utbytte	3	2 565 000	
Udekket tap		5 570	
Overføringer annen egenkapital	3	182 282	
Sum overføringer og disponeringer		7 282 852	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		28 500	
Sum finansielle anleggsmidler		28 500	
Sum anleggsmidler		28 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	172 772	
Konsernfordringer		2 565 000	
Sum fordringer		2 737 772	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 409	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 409	
Sum omløpsmidler		2 756 180	0
SUM EIENDELER		2 784 680	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	182 282	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		182 282	
Sum egenkapital		212 282	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 570	
Sum annen langsiktig gjeld		5 570	
Sum langsiktig gjeld		5 570	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 828	
Utbytte		2 565 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 566 828	
Sum gjeld		2 572 398	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 784 680	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386477

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 310 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆREN EIENDOMSMEGLING HOLDING AS
Forretningsadresse: Torggata 2
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rune Salte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 929 310 136
JÆREN EIENDOMSMEGLING HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 420	
Sum kostnader		13 420	0
Driftsresultat		-13 420	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		7 125 000	
Annen finansinntekt		171 272	
Sum finansinntekter		7 296 272	
Netto finans		7 296 272	
Ordinært resultat før skattekostnad		7 282 852	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 282 852	0
Årsresultat		7 282 852	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 282 852	
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	3	4 530 000	
Ordinært utbytte	3	2 565 000	
Udekket tap		5 570	
Overføringer annen egenkapital	3	182 282	
Sum overføringer og disponeringer		7 282 852	



Organisasjonsnr: 929 310 136
JÆREN EIENDOMSMEGLING HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

28 500

Sum finansielle
anleggsmidler

28 500

Sum anleggsmidler

28 500

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

5

172 772

Konsernfordringer

2 565 000

Sum fordringer

2 737 772

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

18 409

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

18 409

Sum omløpsmidler

2 756 180

0

SUM EIENDELER

2 784 680

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3,6

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

182 282

Sum opptjent egenkapital

182 282

Sum egenkapital

212 282

0

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5 570	
Sum annen langsiktig gjeld	5 570	
Sum langsiktig gjeld	5 570	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 828	
Utbytte	2 565 000	
Sum kortsiktig gjeld	2 566 828	
Sum gjeld	2 572 398	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 784 680	0



Organisasjonsnr: 929 310 136
JÆREN EIENDOMSMEGLING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jæren Eiendomsmegling Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jæren Eiendomsmegling Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: XU5Y-YY4E7-AVOMF-5SBGF-FO1NT-U5J46



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-02 18:28:47 UTC



Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-02 18:28:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XU5Y-YY4E7-AVOMF-5SBGF-FO1NT-USJ46

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Jæren Eiendomsmegling Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Inntekt

Utbytte fra datter bokføres i opptjeningsåret.



Jæren Eiendomsmegling Holding AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	7 282 852
+ Permanente og andre forskjeller	-7 301 842
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-18 990

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Jæren Eiendomsmegling Holding AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	18 990	0
= Grunnlag utsatt skatt	-18 990	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	18 990	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	18 990	0
Utsatt skattefordel	4 177	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	18 990	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	4 177	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
Stiftelse 09.05.22	30 000		- 5 570	24 430
+Fra årets resultat			7 282 852	7 282 852
-Avsatt utbytte			-2 565 000	-2 565 000
-Ekstraordinært utbytte			-4 530 000	-4 530 000
Pr 31.12.	30 000	0	182 282	212 282

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Posten består av fordring Mativa Holding AS for salg 5% aksjer i Jæren EM AS.
Samt fordring kr. 2.565.000 i utbytte for 2022 fra Jæren EM AS.



Jæren Eiendomsmegling Holding AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr. 1 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. 30.000

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 2% av aksjene.

Navn		Antall	Eierandel
Salte Kapital AS	923 547 762	15 000	50,00 %
Syden Holding AS	929 310 136	7 500	25,00 %
Løge AS	923 552 324	6 750	22,50 %
Mativa Holding AS	928 220 648	750	2,50 %
Totalt		30 000	100,00 %

Styreleder og styremedlemmer eier alle aksjene i henholdsvis Salte Kapital AS, Syden Holding AS og Løge AS.



Jæren Eiendomsmegling Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		13 420	0
Sum driftskostnader		13 420	0
DRIFTSRESULTAT		(13 420)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		7 125 000	0
Annen finansinntekt		171 272	0
Sum finansinntekter		7 296 272	0
NETTO FINANSPOSTER		7 296 272	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		7 282 852	0
Skattekostnad	1,2	0	0
ÅRSRESULTAT		7 282 852	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	2 565 000	0
Ekstraordinært utbytte	3	4 530 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	182 282	0
Fremføring av udekket tap		5 570	0
SUM OVERF. OG DISP.		7 282 852	0

Årsregnskap for Jæren Eiendomsmegling Holding AS

Organisasjonsnr. 929310136



Jæren Eiendomsmegling Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		28 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		28 500	0
SUM ANLEGGSMIDLER		28 500	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		2 565 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	172 772	0
Sum fordringer		2 737 772	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 409	0
SUM OMLØPSMIDLER		2 756 180	0
SUM EIENDELER		2 784 680	0
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	182 282	0
Sum opptjent egenkapital		182 282	0
SUM EGENKAPITAL		212 282	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		5 570	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 570	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 570	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 828	0
Utbytte		2 565 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 566 828	0
SUM GJELD		2 572 398	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 784 680	0



Jæren Eiendomsmegling Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Time 2023

Bjørn Rune Salte
styrets leder

Magnus Alexander Grødem
styremedlem

Stian Hyldbakk Løge
styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Jæren Eiendomsmegling Holding AS**

Organisasjonsnr. 929310136