



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 745 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESBYEN FJELLANDSBY AS
Forretningsadresse: c/o Nesbyen Alpinsenter
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Erik Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 371 110	17 102 581
Annen driftsinntekt		82 874	64 800
Sum inntekter		16 453 983	17 167 381
Kostnader			
Varekostnad		11 495 173	4 913 455
Lønnskostnad	1	4 577 420	3 076 879
Avskrivning på varige driftsmidler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad	1	959 438	1 639 179
Sum kostnader		17 042 031	9 639 514
Driftsresultat		-588 047	7 527 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 826 772	
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		16 500	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	168 786	258 965
Annen renteinntekt		7 230	43 727
Annen finansinntekt		1 678	9 093
Sum finansinntekter		4 020 965	311 785
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	4	1 008 872	3 000 000
Annen rentekostnad		531 348	665 188
Sum finanskostnader		1 540 220	3 665 188
Netto finans		2 480 746	-3 353 403
Ordinært resultat før skattekostnad		1 892 699	4 174 464
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-174 174	1 584 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 066 873	2 589 482
Årsresultat		2 066 873	2 589 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 066 873	2 589 482



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7		4 801 558
Overføringer annen egenkapital	7	2 066 873	-2 212 075
Sum overføringer og disponeringer		2 066 873	2 589 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	419 219	245 045
Sum immaterielle eiendeler		419 219	245 045
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	592 500	4 375 621
Sum varige driftsmidler		592 500	4 375 621
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	110 000	113 200
Lån til foretak i samme konsern	4	4 401 882	8 823 735
Investeringer i tilknyttet selskap	4	19 200	519 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		559 024
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 532 082	10 016 159
Sum anleggsmidler		5 543 801	14 636 825
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	8 744 165	10 470 615
Sum varer		8 744 165	10 470 615
Fordringer			
Kundefordringer		9 626 131	8 624
Andre kortsiktige fordringer	4	2 768 246	50 000
Sum fordringer		12 394 377	58 624
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		466 128	1 000 000
Sum investeringer		466 128	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 261 059	4 158 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 261 059	4 158 566
Sum omløpsmidler		23 865 729	15 687 805
SUM EIENDELER		29 409 531	30 324 629

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7,10	2 935 747	868 874
Sum opptjent egenkapital		2 935 747	868 874

Sum egenkapital

3 020 747 **953 874**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 984 500	13 984 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 553 883	5 594 344
Sum annen langsiktig gjeld		20 538 383	19 578 844

Sum langsiktig gjeld

20 538 383 **19 578 844**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		415 043	928 228
Skyldig offentlige avgifter		1 252 754	644 709
Kortsiktig konserngjeld	4		6 155 843
Annen kortsiktig gjeld		4 182 604	2 063 132
Sum kortsiktig gjeld		5 850 401	9 791 911

Sum gjeld

26 388 784 **29 370 755**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 409 531	30 324 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 742629

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 745 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESBYEN FJELLANDSBY AS
Forretningsadresse: c/o Nesbyen Alpinsenter
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Erik Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 745 668
NESBYEN FJELLANDSBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 371 110	17 102 581
Annen driftsinntekt		82 874	64 800
Sum inntekter		16 453 983	17 167 381
Kostnader			
Varekostnad		11 495 173	4 913 455
Lønnskostnad	1	4 577 420	3 076 879
Avskrivning på varige driftsmidler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad	1	959 438	1 639 179
Sum kostnader		17 042 031	9 639 514
Driftsresultat		-588 047	7 527 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 826 772	
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		16 500	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	168 786	258 965
Annen renteinntekt		7 230	43 727
Annen finansinntekt		1 678	9 093
Sum finansinntekter		4 020 965	311 785
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	4	1 008 872	3 000 000
Annen rentekostnad		531 348	665 188
Sum finanskostnader		1 540 220	3 665 188
Netto finans		2 480 746	-3 353 403
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-174 174	1 584 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 066 873	2 589 482
Årsresultat		2 066 873	2 589 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 066 873	2 589 482
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag	7		4 801 558
Overføringer annen egenkapital	7	2 066 873	-2 212 075
Sum overføringer og disponeringer		2 066 873	2 589 482



Organisasjonsnr: 985 745 668
NESBYEN FJELLANDSBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	419 219	245 045
Sum immaterielle eiendeler		419 219	245 045
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	592 500	4 375 621
Sum varige driftsmidler		592 500	4 375 621
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	110 000	113 200
Lån til foretak i samme konsern	4	4 401 882	8 823 735
Investeringer i tilknyttet selskap	4	19 200	519 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		559 024
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 532 082	10 016 159
Sum anleggsmidler		5 543 801	14 636 825
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	8 744 165	10 470 615
Sum varer		8 744 165	10 470 615
Fordringer			
Kundefordringer		9 626 131	8 624
Andre kortsiktige fordringer	4	2 768 246	50 000
Sum fordringer		12 394 377	58 624
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		466 128	1 000 000
Sum investeringer		466 128	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 261 059	4 158 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 261 059	4 158 566



Sum omløpsmidler		23 865 729	15 687 805
SUM EIENDELER		29 409 531	30 324 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,10	2 935 747	868 874
Sum opptjent egenkapital		2 935 747	868 874
Sum egenkapital		3 020 747	953 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	13 984 500	13 984 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 553 883	5 594 344
Sum annen langsiktig gjeld		20 538 383	19 578 844
Sum langsiktig gjeld		20 538 383	19 578 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		415 043	928 228
Skyldig offentlige avgifter		1 252 754	644 709
Kortsiktig konserngjeld	4		6 155 843
Annen kortsiktig gjeld		4 182 604	2 063 132
Sum kortsiktig gjeld		5 850 401	9 791 911
Sum gjeld		26 388 784	29 370 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 409 531	30 324 629



Organisasjonsnr: 985 745 668
NESBYEN FJELLANDSBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olav Erik Tandberg	55.00	55.00%	Ordinære aksjer
Aud Marie Tandberg	30.00	30.00%	Ordinære aksjer
Nesbyen Fjellandsby AS	15.00	15.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1846166.00		1190.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Natten Vannverk AS	100.00%	100.00%		



Årsregnskap 2020 for

Nesbyen Fjellandsby AS

Org.nr. 985745668

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



Nesbyen Fjellandsby AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 371 110	17 102 581
Annen driftsinntekt		82 874	64 800
Sum driftsinntekter		16 453 983	17 167 381
Driftskostnader			
Varekostnad		11 495 173	4 913 455
Lønnskostnad	1	4 577 420	3 076 879
Avskrivning på varige driftsmidler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad	1	959 438	1 639 179
Sum driftskostnader		17 042 031	9 639 514
DRIFTSRESULTAT		(588 047)	7 527 867
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		3 826 772	0
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		16 500	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	168 786	258 965
Annen renteinntekt		7 230	43 727
Annen finansinntekt		1 678	9 093
Sum finansinntekter		4 020 965	311 785
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	4	1 008 872	3 000 000
Annen rentekostnad		531 348	665 188
Sum finanskostnader		1 540 220	3 665 188
NETTO FINANSPOSTER		2 480 746	(3 353 403)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 892 699	4 174 464
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(174 174)	1 584 981
ORDINÆRT RESULTAT		2 066 873	2 589 482
ÅRSRESULTAT		2 066 873	2 589 482
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	7	0	4 801 558
Overføringer annen egenkapital	7	2 066 873	(2 212 075)
SUM OVERF. OG DISP.		2 066 873	2 589 482



Nesbyen Fjellandsby AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	419 219	245 045
Sum immaterielle eiendeler		419 219	245 045
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	592 500	4 375 621
Sum varige driftsmidler		592 500	4 375 621
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	110 000	113 200
Lån til foretak i samme konsern	4	4 401 882	8 823 735
Investeringer i tilknyttet selskap	4	19 200	519 200
Lån til tilknyttet selskap	4	0	559 024
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 532 082	10 016 159
SUM ANLEGGSMIDLER		5 543 801	14 636 825
OMLØPSMIDLER			
Varer	9	8 744 165	10 470 615
Fordringer			
Kundefordringer		9 626 131	8 624
Andre kortsiktige fordringer	4	2 768 246	50 000
Sum fordringer		12 394 377	58 624
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		466 128	1 000 000
Sum investeringer		466 128	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 261 059	4 158 566
SUM OMLØPSMIDLER		23 865 729	15 687 805
SUM EIENDELER		29 409 531	30 324 629



Nesbyen Fjellandsby AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Egne aksjer	7	(15 000)	(15 000)
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,10	2 935 747	868 874
Sum opptjent egenkapital		2 935 747	868 874
SUM EGENKAPITAL		3 020 747	953 874
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 984 500	13 984 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 553 883	5 594 344
Sum annen langsiktig gjeld		20 538 383	19 578 844
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 538 383	19 578 844
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		415 043	928 228
Skyldig offentlige avgifter		1 252 754	644 709
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	6 155 843
Annen kortsiktig gjeld		4 182 604	2 063 132
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 850 401	9 791 911
SUM GJELD		26 388 784	29 370 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 409 531	30 324 629

Nesbyen, 20.08.2021

Tor Norbye
styreleder

Olav Erik Tandberg
styremedlem

John Fredrik Nordby
styremedlem/daglig leder

Edda Charlotte Bøhn
styremedlem



Nesbyen Fjellandsby AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nesbyen Fjellandsby AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	4 197 908	2 974 327
Arbeidsgiveravgift	140 050	-111 410
Pensjonskostnader	117 612	101 105
Andre lønnsrelaterte ytelser	121 850	112 858
Totalt	4 577 420	3 076 879

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder	1.846.166	1.190
Styremedlemmer	1.888.100	4.392
Styreleder	110.000	0

Honorar for revisjon er kostnadsført med kr 77 250,- (inkl. mva) samt honorar til revisor for rådgivning kr 151.375,-.

Obligatorisk tjenstepensjon:

Selskapet har etablert innskuddsbasert tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller lov om tjenstepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	300 000	55 125	355 125
Anskaffelseskost pr. 31/12	300 000	55 125	355 125
Akk. av/nedskr. pr 1/1	70 000	55 125	125 125
+ Ordinære avskrivninger	10 000	0	10 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	80 000	55 125	135 125
Balanseført verdi pr 31/12	220 000	0	220 000
Prosentats for ord. avskr.	3-3	14-14	

I tillegg har selskapet ikke avskrivbare tomter bokført med kr 372 500,-.



Nesbyen Fjellandsby AS

Noter 2020

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		1 892 699
Permanente og andre forskjeller		-2 684 400
Endring i midlertidige forskjeller		-782 697
Inntekt		-1 574 399
	2020	2019
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	1 354 285
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-174 174	230 696
Samlede ordinære skattekostnader	-174 174	1 584 981
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-12 942	-16 090
+ Utestående fordringer	-200 000	-199 999
+ Gevinst- og tapskonto	81 798	102 248
- Andre avsetninger for forpliktelser	200 000	1 000 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 574 399	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	81 798	102 248
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 987 341	1 216 089
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 905 542	-1 113 841
Balanseført utsatt skattefordel	419 219	245 045



Nesbyen Fjellandsby AS

Noter 2020

Note 4 - Investeringer i foretak i samme konsern/tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er bokført etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Natten Vannverk AS	100%	100%	-525.558	-3.365.350

Konsernfordringer og -gjeld:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	4 401 882	8 823 735
Kortsiktig gjeld	0	6 155 843

Avkastning på fordringer og - gjeld til tilknyttede selskaper i regnskapsåret:

Fordring på konsernselskap er renteberegnet med med kr 168 786,-.

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 3.045.000.

Tilknyttet selskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Balansført Årsresultat	EK 31.12.
Nattenutbyggingen AS	36,4%	36,4%	-28.760	-1.975.561

Fordringer og -gjeld nærstående parter:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	0	559 024
Kortsiktige fordringer		0

Konserninterne transaksjoner

Det foreligger konserninterne transaksjoner i form av kjøp av tjenester. Internfortjenesten på disse transaksjonene er ubetydelige.

Enkeltstående transaksjoner

Aksjene i Nesfjellet Alpin AS og Destinasjon Nesfjellet AS er solgt i 2020, jamfør respektive poster i resultatregnskapet.



Nesbyen Fjellandsby AS

Noter 2020

Note 5 - Bundne midler

Bundne midler:	31.12.2020	31.12.2019
Skattetrekk	973 976	529 760
Øvrige sperrede innskudd	1 228	1 360 631
Sum	975 204	1 890 391

Note 6 - Antall Aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonær	Eierandel	Verv
Olav Erik Tandberg	55	Styremedlem
Aud Marie Tandberg	30	
Nesbyen Fjellandsby AS, egne aksjer	15	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-15 000	868 874	953 874
Årets resultat			2 066 873	2 066 873
Pr 31.12.	100 000	-15 000	2 935 747	3 020 747



Nesbyen Fjellandsby AS

Noter 2020

Note 8 - Langsiktig gjeld, pantstillelser mv.

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall etter 5 år fra balansedagen	13 984 500	13 984 500
Det foreligger særskilt avdragsplan med selskapets bankforbindelse om at en prosentvis andel av hver salgssum på leiligheter og tomter skal benyttes til avdrag på lånet.		
Pantesikret gjeld		
Gjeld sikret med pant	13 984 500	13 984 500
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Fast eiendom	592 500	3 954 956
Varer	8 744 165	10 470 615
Sum pantsatte eiendeler	17.368.577	17.368.577
Limit kassekreditt	3.000.000	3.000.000

Ikke balanseførte forpliktelser

Selskapet har garantert for anleggsbidrag ovenfor Hallingdal Kraftnett AS med til sammen kr 276.000,-.

Garantier

Det foreligger bankgarantier ovenfor kjøpere av leiligheter/hytter/tomter med kr 2.589.750,-.

Se for øvrig note 4 vedr. garantier ovenfor konsernselskaper.

Note 9 - Varer

Varelager består av:	I år	I fjor
Beholdning tomter	5 105 221	6 878 895
Leiligheter og hytter under oppføring	3 638 945	3 591 721
Sum	8 744 165	10 470 615

Note 10 - Covid-19

Selskapet har vurdert kortsiktige og langsiktige konsekvenser etter Covid-19 utbruddet. Styret har konkludert at dette kan få negative konsekvenser for selskapets og datterselskapers omsetning og likviditet i inneværende år, men det er ikke mulig å estimere dette beløpsmessig.

Selskapets styre vil løpende ha fokus på situasjonen og iverksette nødvendige tiltak for å dempe konsekvensene.



Til generalforsamlingen i Nesbyen Fjellandsby AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nesbyen Fjellandsby AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gol, 31. august 2021
Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern
Statsautorisert revisor