



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 754 025
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE NYVEGEN 13
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Rogne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		147 000	0
Sum inntekter		147 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	4	0	0
Annen driftskostnad	1,2,3,6	104 742	0
Sum kostnader		104 742	0
Driftsresultat		42 258	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		35	0
Sum finanskostnader		35	0
Netto finans		-35	0
Ordinært resultat før skattekostnad		42 223	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 223	0
Årsresultat		42 223	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 223	0
Sum overføringer og disponeringer		42 223	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 966	0
Sum fordringer		25 966	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 553	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 553	0
Sum omløpsmidler	5	71 519	0
SUM EIENDELER		71 519	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 223	0
Sum opptjent egenkapital		42 223	0
Sum egenkapital		42 223	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		29 296	0
Sum kortsiktig gjeld	5	29 296	0
Sum gjeld		29 296	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 519	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 295004

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 754 025
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE NYVEGEN 13
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Rogne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 926 754 025
SAMEIE NYVEGEN 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		147 000	0
Sum inntekter		147 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	4	0	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 6	104 742	0
Sum kostnader		104 742	0
Driftsresultat		42 258	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		35	0
Sum finanskostnader		35	0
Netto finans		-35	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 223	0
Årsresultat		42 223	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 223	0
Sum overføringer og disponeringer		42 223	0



Organisasjonsnr: 926 754 025
SAMEIE NYVEGEN 13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 966	0
Sum fordringer		25 966	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 553	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 553	0
Sum omløpsmidler	5	71 519	0
SUM EIENDELER		71 519	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 223	0
Sum opptjent egenkapital		42 223	0
Sum egenkapital		42 223	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 296	0
Sum kortsiktig gjeld	5	29 296	0
Sum gjeld		29 296	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 519	0



Organisasjonsnr: 926 754 025
SAMEIE NYVEGEN 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 med noter.pdf	Bendixvold, Tina Bryhn	26.09.1994	25.02.2022 10:30
Årsregnskap 2021 med noter.pdf	Rogne, Snorre	09.02.1994	02.03.2022 12:47
Årsregnskap 2021 med noter.pdf	Hovstad, Marita Klingan	07.11.1995	03.03.2022 11:34

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: v+96Rk9q/5N+1S3e7lJ/Cenez6uLVrIMOMt+Td8olpY=



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		147 000	0	159 600	159 600
Sum inntekter		147 000	0	159 600	159 600
Driftskostnader					
Styrehonorar		0	0	10 000	12 000
Forretningsførerhonorar		21 292	0	25 560	28 530
Kontigent boligbyggelag		0	0	0	3 150
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	4	0	0	0	1 680
Vedlikehold	1	699	0	15 000	13 000
Teknisk/juridisk bistand		0	0	0	10 000
Innleid hjelp	6	3 718	0	10 000	3 500
Forsikring		18 856	0	20 800	24 070
Kommunale avgifter	2	43 439	0	50 000	45 500
Strøm, fyring fellesanlegg		13 384	0	12 000	13 500
Andre driftsutgifter	3	3 330	0	5 000	5 000
Bomiljø		0	0	0	1 400
Tap på fordringer		24	0	0	0
Sum driftskostnader		104 742	0	148 360	161 330
Driftsresultat		42 258	0	11 240	-1 730
Finansinntekt- og kostnad					
Kundeutbytte		0	0	0	1 800
Rentekostnad		35	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-35	0	0	1 800
Årsresultat		42 223	0	11 240	70
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		42 223	0	0	0

Sameie Nyvegen 13 926 754 025



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: v+96Rk9q/5N+1S3e7UJ/Cenez6uLvRIMOMt+Td8olpY=



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 900	0
Andre fordringer		24 066	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		45 553	0
Sum omløpsmidler	5	71 519	0
SUM EIENDELER		71 519	0

Sameie Nyvegen 13 926 754 025



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: v+96Rk9q/5N+1S3e7IJ/Cenez6uLvRiMOMt+Td8olpY=



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		42 223	0
Sum egenkapital		42 223	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 296	0
Sum kortsiktig gjeld	5	29 296	0
Sum gjeld		29 296	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 519	0

Gjøvik 15.02.2022
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Snorre Rogne
Styreleder

Marita Klingan Hovstad
Styremedlem

Tina Bryhn Bendixvold
Styremedlem

Sameie Nyvegen 13 926 754 025



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: v+96Rk9q/5N+1S3e7UJ/Cenez6uLvRiMOMt+Td8olpY=



Noter Sameie Nyvegen 13 orgnr: 926 754 025

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	699
Sum	699

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningene.

Note 2 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	41 815
7761 Eiendomsskatt	1 624
Sum	43 439

Note 3 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
7770 Gebyr - bank	1 080
7790 Driftskostnader	2 250
Sum	3 330

175 Sameie Nyvegen 13



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: v+96Rk9q/5N+1S3e7UJ/Cenez6uLvRIMOMt+Td8olpY=



Noter Sameie Nyvegen 13 orgnr: 926 754 025

Note 4 - Personalkostnader

Resultat 31.12.21

Note 5 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	42 223	0
B. Årets endring disponible midler	42 223	0
C. Disponible midler 31.12	42 223	0
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	25 966	0
Bankinnskudd og kontanter	45 553	0
Sum omløpsmidler	71 519	0
Kortsiktig gjeld	-29 296	0
Disponible midler	42 223	0

Note 6 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.21

6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	3 718
Sum	3 718

175 Sameie Nyvegen 13



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: v+96Rk9q/5N+1S3e7UJ/Cenez6uLvRIMOMt+Td8olpY=